



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 45 del 24/03/2005

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 marzo 2005, n. 272

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 18 gennaio 2005 tra la Regione Puglia ed il Comune di Ugento ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod e integr. e del Dlgs n. 267/2000 per la realizzazione di laboratorio per la produzione abbigliamento da parte della Ditta "Melileo s.r.l.".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, in data 18 gennaio 2005 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di UGENTO apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazioni n° 1288 del 04.08.2004 e n. 1989 del 23.12.2004 per la realizzazione laboratorio per la produzione abbigliamento da parte della Ditta "MELILEO s.r.l.", in variante à11o strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente;

VISTA la deliberazione n° 3 del 8 febbraio 2005 con la quale il Consiglio Comunale di UGENTO ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO che l'area oggetto d'intervento ricade in un Ambito Territoriale Esteso di tipo "C" del PUTT approvato con delibera G.R. n. 1748 del 15.12.2000 e con la delibera G.R. n. 1288 del 04.08.2004 è stato rilasciato il parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio, nei termini riportati nella narrativa della predetta delibera n. 1288/2004, e fermo restando per gli interventi esecutivi di dotarsi di autorizzazione paesaggistica e ciò prima del rilascio delle concessioni edilizie stante il vincolo paesaggistico ex D.lgs n. 42/2004 gravante sulle aree interessate dall'intervento in questione;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura della ditta "MELILEO s.r.l." dovrà essere fornita, al Comune di UGENTO, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente del Comune di UGENTO, l'"Accordo di Programma" per la realizzazione di un complesso alberghiero da parte della a "MELILEO s.r.l." sottoscritto in data 18 gennaio 2005 dalla Regione Puglia e dal Comune di UGENTO in attuazione della l.r. n° 34 del 19

dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico. Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, lì 18 marzo 2005

Fitto
