

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Provvedimento n. 64/22b/DEP del 17 novembre 2022. Ordinanza di deposito delle indennità definitive di esproprio. Comune di Brindisi (BR).

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO TERRITORIALE PER LE ESPROPRIAZIONI

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° Luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 Novembre 2002, ed in particolare il comma 3, il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che, con il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 11/22bis/OCC del 01/03/2018 emesso da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili siti nel Comune di Brindisi (BR) ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio per gli immobili interessati dai sopracitati lavori;
- CONSIDERATO che tra le Ditte catastali interessate dalla procedura espropriativa, figurava anche il Sig. DE NETTO VITANTONIO, interessato per la particella 530 del foglio 17 - del Comune di Brindisi (BR), di sua presunta proprietà;
- CONSIDERATO che, il provvedimento n. 11/22bis/OCC del 01/03/2018 è stato regolarmente eseguito, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione nel possesso delle aree interessate, redatti alla presenza di due testimoni ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, comma 2 e 3 del D.P.R. 327/2001, data l'irreperibilità del presunto proprietario catastale;
- VISTO che, in data 20/06/2022 è stato approvato il tipo di frazionamento n. 2022/BR0040037, con il quale sono state generate le nuove p.lle 972, 973 e 974 (ex 530) al Fg. 17 del Comune di Brindisi, oggetto di esproprio per le opere di cui sopra;
- TENUTO CONTO che a seguito del succitato Frazionamento è stata determinata l'indennità di esproprio definitiva;
- CONSIDERATO che gli immobili sopra citati, ovvero le p.lle 972, 973 e 974 (ex 530) del foglio 17 - del Comune di Brindisi (BR), risultano attualmente intestate alla Ditta DE NETTO VITANTONIO;
- CONSIDERATO che è stato pubblicato un avviso - sul sito WEB dell'Albo Pretorio del Comune di Brindisi, in data 18/10/2022, per la durata di 20 giorni – con il quale, la Ditta presunta proprietaria e/o chiunque ne avesse interesse, sono stati invitati a comunicare l'accettazione dell'indennità definitiva di esproprio;
- ACCERTATO che ad oggi non sono pervenute accettazioni dell'indennità offerta, comunicata con avviso

affisso in data 18/10/2022, né da parte della Ditta presunta proprietaria, né da parte di altri soggetti;

- VISTO che, con il Decreto di Occupazione d’Urgenza n. 13/22bis/OCC dell’08/03/2018 emesso da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell’art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata disposta l’occupazione d’urgenza preordinata all’esproprio degli immobili siti nel Comune di Brindisi (BR) ed è stata determinata in via provvisoria l’indennità di esproprio per gli immobili interessati dai sopracitati lavori;
- CONSIDERATO che tra le Ditte catastali interessate dalla procedura espropriativa, figuravano anche la Sig.ra MAFFEI CATERINA, interessata per la particella 72 del foglio 45 - del Comune di Brindisi (BR), di sua presunta proprietà;
- CONSIDERATO che, il provvedimento n. 13/22bis/OCC dell’08/03/2018 è stato regolarmente eseguito, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione nel possesso delle aree interessate, redatti alla presenza di due testimoni ai sensi e per gli effetti dell’art. 24, comma 2 e 3 del D.P.R. 327/2001, data l’irreperibilità del presunto proprietario catastale;
- VISTO che, in data 17/05/2022 è stato approvato il tipo di frazionamento n. 2022/BR0032347, con il quale sono state generate le nuove p.lle 164 e 165 (ex 72) al Fg. 45 del Comune di Brindisi, oggetto di esproprio per le opere di cui sopra;
- TENUTO CONTO che a seguito del succitato Frazionamento è stata determinata l’indennità di esproprio definitiva;
- CONSIDERATO che gli immobili sopra citati, ovvero le p.lle 164 e 165 (ex 72) del foglio 45 - del Comune di Brindisi (BR), risultano attualmente intestate alla Ditta MAFFEI CATERINA;
- CONSIDERATO che è stato pubblicato un avviso - sul sito WEB dell’Albo Pretorio del Comune di Brindisi, in data 18/10/2022, per la durata di 20 giorni – con il quale, la Ditta presunta proprietaria e/o chiunque ne avesse interesse, sono stati invitati a comunicare l’accettazione dell’indennità definitiva di esproprio;
- ACCERTATO che ad oggi non sono pervenute accettazioni dell’indennità offerta, comunicata con avviso affisso in data 18/10/2022, né da parte delle Ditta presunta proprietaria, né da parte di altri soggetti;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Leg.vo 27.12.2002 n. 302;
- VISTO l’art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

i depositi presso il Ministero dell’Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – delle indennità di esproprio appresso elencate, per l’espropriazione degli immobili censiti al Catasto Terreni in Comune di Brindisi (BR) a favore delle seguenti Ditte:

N. Ord.	Ditta proprietaria	Comune	Fg.	Mappale	Superficie oggetto di esproprio	Indennità definitiva (acconto+saldo) €
1	DE NETTO VITANTONIO, nato a omissis, il omissis – Cod. Fisc.: omissis – PROP 1/1	Brindisi	17	972	29,00 mq	Esproprio: € 77,29
				973	526,00 mq	Esproprio: € 1.401,94
				974	1.734,00 mq	Esproprio: € 4.621,59

2	MAFFEI CATERINA, nata a omissis, il omissis – Cod. Fisc.: omissis – PROP 1/1	Brindisi	45	164	190,00 mq	Esproprio: € 689,54
				165	148,00 mq	Esproprio: € 537,12

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione della presente Ordinanza e che un estratto venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante "Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale di Bari sita in Piazza Aldo Moro – Strada interna F.S. n. 57 – Bari 70122", ovvero a mezzo PEC al seguente indirizzo "rfi-dpr-dtp.ba.it@pec.rfi.it", la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Bari, li 17 novembre 2022

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia