

COMUNE DI TRIGGIANO

Decreto prot. 13 ottobre 2022, n. 35094

Nulla osta allo Svincolo indennità depositata per esproprio terreno.

COMUNE DI TRIGGIANO
Città Metropolitana di Bari
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO

OGGETTO: Nulla osta allo svincolo indennità depositata a favore della ditta catastale F. S. per esproprio di terreno sito in agro di Triggiano interessato dai lavori di realizzazione della strada di collegamento tra la S.S. 100 e la S.P. 60 Triggiano - San Giorgio.

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto n.36 del 21/07/2017, è stata espropriata zona di terreno in agro di Triggiano al foglio 9 particella 116 ex 542 e foglio 9 particella 3213 e 3214;

Visto che per la ditta catastale F. S. proprietaria dei terreni sopradescritti, sono stati effettuati depositi presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari - Cassa Depositi e Prestiti di €.15.018,26 giusta comunicazione di avvenuta costituzione di deposito n.1296949 del 26/04/2017 e di €.17.534,22 giusta comunicazione di avvenuta costituzione di deposito n.1371045 del 16/03/2022;

Vista l'istanza in data 02/05/2022, acclarata al protocollo di questo Comune il 06/05/2022, n.16408, con la quale la Sig.ra F. S., ha accettato le indennità determinate ed ha chiesto l'emissione del nulla osta allo svincolo della Cassa DD.PP. delle somme di sua spettanza pari a complessivi €.35.552,48 come sopra indicato ed ha presentato attestazioni e documentazione in merito alla titolarità del diritto di proprietà e mancanza di diritti di terzi;

Visto che questo Comune, ha accertato la titolarità della proprietà della richiedente, la libertà di detti terreni da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e la mancanza di terzi aventi diritto;

Visto che non vi sono opposizioni da parte di terzi;

Visto che occorre svincolare dette somme per complessivi €.35.552,48 spettanti alla ditta proprietaria innanzi citata;

Visto il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

Vista la legge regionale 22/2/2005, n.3;

NULLA OSTA

allo svincolo a favore della Sig.ra F. S. nata a omississ... - delle somme di €.15.018,26 giusta comunicazione di avvenuta costituzione di deposito n.1296949 del 26/04/2017 e di €.17.534,22 giusta comunicazione di avvenuta costituzione di deposito n.1371045 del 16/03/2022, per complessivi €.35.552,48 depositate presso il Ministero Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari - Servizio Cassa Depositi e Prestiti,

a titolo di indennità di esproprio di zone di terreno indicate in premessa, nonché allo svincolo a favore della suddetta della somma corrispondente agli interessi maturati e maturandi sui predetti importi da svincolare.

NON E' DOVUTA la trattenuta fiscale del 20%, ai sensi dell'art.35 del D.P.R.327/01, poiché trattasi di aree destinate a sede stradale - Zona Omogenea F/Servizi. Nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze - risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998.

Triggiano, li 13/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

Ing. Michele Radogna

IL DIRIGENTE

Ing. Carlo Ronzino