

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 novembre 2022, n. 1520

POC LEGALITA' 2014-2020. Ristrutturazione immobile di proprietà del Comune di Nardò (LE), denominato "Istituto casa del fanciullo" e sito in Villaggio Boncore (frazione di Nardò) per l'accoglienza dei lavoratori cittadini migranti regolari, vittime o potenziali vittime di sfruttamento lavorativo. Approvazione schema di contratto di comodato gratuito.

Il Presidente della Giunta Regionale, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, confermata dal Titolare della P.O. "Politiche migratorie" e dal Dirigente della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia sociale, riferisce quanto segue.

Con Delibera del 07/12/2020, n. 1974, la Giunta Regionale ha approvato l'adozione del modello organizzativo denominato "MAIA 2.0";

il predetto provvedimento prevede, alle dirette dipendenze della Segreteria Generale della Presidenza, la Sezione "Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazione ed Antimafia Sociale", con il compito di coordinarne le attività relative ai temi di propria competenza;

Con D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021 è stata emanata l'"Adozione atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0";

Con D.G.R. n. 1288 del 28/07/2021, è stato nominato quale Dirigente della Sezione Sicurezza del cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia sociale, il Dott. Antonio Tommasi;

VISTA la Legge Regionale n. 32 del 4 dicembre 2009 "Norme per l'accoglienza, la convivenza civile e l'integrazione degli immigrati in Puglia";

VISTA la D.G.R. n. 1225 del 22/07/2021 "Piano Regionale Politiche per le Migrazioni 2021/2023" - Approvazione;

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 28/03/2019 "Testo unico in materia di legalità, regolarità amministrativa e sicurezza";

VISTA la D.G.R. n. 1241 DEL 22/07/2021 "Piano Triennale di Prevenzione della Criminalità e per il Rafforzamento della Responsabilità Sociale 2019/2021" – Approvazione;

VISTA la D.G.R. n. 1585 del 03/10/2017 "Protocollo d'intesa per la realizzazione di azioni nei settori della legalità e sicurezza da finanziare con risorse delle politiche di coesione attribuite alla Regione Puglia ed al Ministero dell'Interno - PON Legalità per il ciclo di programmazione 2014-2020 - Approvazione;

VISTA la D.G.R. n. 997 del 12/06/2018 "Atto Integrativo al Protocollo d'intesa per la realizzazione di azioni nei settori della legalità e sicurezza da finanziare con risorse delle politiche di coesione attribuite alla Regione Puglia e al Ministero dell'Interno - PON Legalità per il ciclo di programmazione 2014-2020" - Approvazione;

VISTA la D.G.R. n. 169 del 15/02/2022 Protocollo d'intesa "Nuovi interventi per il rafforzamento della legalità, della sicurezza e della coesione sociale in Puglia", sottoscritto tra la Regione Puglia e il Ministero dell'Interno a valere sui fondi del POC Legalità 2014-2020 - Approvazione;

ATTESO CHE il territorio della provincia di Lecce, nei mesi estivi, è interessato da un flusso di diverse centinaia di lavoratori immigrati, che vengono impiegati nelle campagne per le raccolte stagionali;

che, in tale contesto, si manifestano complesse problematiche dovute a diffusi fenomeni di intermediazione abusiva tra domanda ed offerta di lavoro (c.d. caporalato) e di sfruttamento lavorativo della manodopera, che trovano spazio soprattutto tra gli insediamenti spontanei realizzati dai predetti lavoratori immigrati in varie zone del territorio provinciale.

Tali insediamenti spontanei presentano, inoltre, situazioni di grave degrado sotto il profilo igienico-sanitario ed ambientale, determinando condizioni di marginalità per gli stranieri ivi dimoranti con connessi fenomeni di diffusa illegalità.

VALUTATO CHE il superamento degli insediamenti spontanei e l'avvio di modelli sperimentali di accoglienza per lavoratori immigrati impiegati in agricoltura costituiscono azioni indispensabili allo scopo di rimuovere le situazioni di cui sopra e di favorirne l'emancipazione dal circuito del lavoro irregolare e dal rischio di coinvolgimento in attività illecite.

CONSIDERATO CHE nel territorio di Nardò è attiva, dal 2017, presso la "Masseria Boncuri", struttura di proprietà comunale, una Foresteria regionale che offre ai lavoratori migranti regolari stagionali un alloggio temporaneo, dignitoso e sicuro, in cui, inoltre, si sviluppano azioni finalizzate all'integrazione sociale, all'inclusione, all'inserimento nel mercato del lavoro regolare ed alla promozione dei diritti umani e sociali.

VISTA la nota del 16/11/2020, con la quale il Comune di Nardò ha confermato la disponibilità dell'immobile di proprietà comunale, denominato "Istituto casa del fanciullo", previo opportuno intervento di ristrutturazione e di riqualificazione, per la realizzazione di alloggi per lavoratori migranti regolari e per potenziare le attività di integrazione e di prevenzione delle situazioni di illegalità.

VISTA la nota prot. n. 2044 del 17/11/2020 con la quale la Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le migrazioni e Antimafia Sociale della Regione Puglia ha presentato al Ministero dell'Interno un progetto preliminare di ristrutturazione del predetto immobile sito nel Villaggio Boncore, frazione di Nardò, con finanziamento a valere sul PON LEGALITA' 2014 – 2020, in un'ottica di prosecuzione e rafforzamento delle azioni intraprese sul territorio con la Foresteria regionale presente a "Masseria Boncuri".

VISTA la nota prot. n. 1540 del 12/02/2021, acquisita al protocollo della Regione Puglia n. 408 del 15/02/2021, con la quale il Ministero dell'Interno, ha ritenuto compatibile la proposta presentata con le linee programmatiche del PON LEGALITA', invitando la Regione Puglia alla formalizzazione del progetto definitivo.

PRESO ATTO CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 388 del 24/12/2021 il Comune di Nardò ha deliberato di concedere in comodato gratuito alla Regione Puglia l'immobile comunale ubicato in via Villaggio Boncore, frazione di Nardò, per un intervento di ristrutturazione con risorse a valere sul PON/POC LEGALITA' 2014 – 2020.

CONSIDERATO CHE per la formalizzazione dell'istanza di finanziamento dell'intervento in parola al Ministero dell'Interno – Dipartimento della pubblica sicurezza – Autorità di Gestione del POC LEGALITA' 2014 – 2020 è necessario produrre, tra l'altro, documentazione attestante la proprietà e/o piena disponibilità del bene da parte del soggetto proponente, nonché delibera di Giunta o atto equipollente concernente l'assunzione dell'impegno, da parte del proponente, a sostenere l'onere derivante dalla manutenzione e la gestione della struttura per almeno i 5 anni successivi alla conclusione del progetto, mediante affidamento con procedura ad evidenza pubblica della gestione del bene ad un soggetto terzo, utilizzando ulteriori finanziamenti nell'ambito delle programmazioni europee, nazionali e regionali vigenti.

CONSIDERATO CHE l'intervento di ristrutturazione dell'immobile "Istituto casa del fanciullo", ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, per la parte di competenza, è stato inserito nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022-2023 della Regione Puglia, approvato con D.G.R. n. 403 del 28/03/2022, e sarà inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici, ad oggi in fase di aggiornamento.

VISTO il D. Lgs 23 giugno 2011, n. 118 come integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione di sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 42/2009".

VISTA la Legge Regionale n. 51 del 30/12/2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2022)".

VISTA la Legge Regionale n. 52 del 30/12/2021 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024".

VISTA la D.G.R. n. 2 del 20/01/2022 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione. ".

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

SEZIONE COPERTURA FINANZIARIA ai sensi del D.Lgs. n. 118/11 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il presente provvedimento è di competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. d), della l.r. n.7/1997.

Il Presidente della Giunta regionale, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate

PROPONE ALLA GIUNTA

- 1. di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
- 2. di approvare** lo schema di Contratto di comodato gratuito avente ad oggetto l'immobile denominato "Istituto casa del fanciullo", situato in Villaggio Boncore, frazione di Nardò, allegato al presente atto per farne parte integrante, delegando il dirigente della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale alla sottoscrizione, anche con modalità informatiche;
- 3. di demandare** alla Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale la presentazione del progetto definitivo di ristrutturazione dell'immobile denominato "Istituto casa del fanciullo", situato in Villaggio Boncore, frazione di Nardò, con richiesta di ammissione al finanziamento al Ministero dell'Interno – Dipartimento della pubblica sicurezza – Autorità di Gestione del POC LEGALITA' 2014 – 2020, nonché l'adozione di ogni provvedimento di competenza connesso all'attuazione della presente deliberazione, compreso l'impegno di sostenere l'onere derivante dalla manutenzione e gestione della struttura per almeno i 5 anni successivi alla conclusione del progetto, mediante affidamento con procedura ad evidenza pubblica della gestione del bene ad un soggetto terzo, utilizzando ulteriori finanziamenti nell'ambito delle programmazioni europee, nazionali e regionali vigenti;
- 4. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e nella competente sezione "Amministrazione Trasparente" del sito ufficiale www.regione.puglia.it.

I SOTTOSCRITTI ATTESTANO CHE IL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO LORO AFFIDATO E' STATO ESPLETATO NEL RISPETTO DELLA VIGENTE NORMATIVA REGIONALE, NAZIONALE E COMUNITARIA E CHE IL PRESENTE SCHEMA DI PROVVEDIMENTO, DAGLI STESSI PREDISPOSTO AI FINI DELL'ADOZIONE DELL'ATTO FINALE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE, E' CONFORME ALLE RISULTANZE ISTRUTTORIE.

Il funzionario istruttore
(Anna Maria Cantacessi)

Il Titolare della P.O. "Politiche migratorie"
(Francesco Nicotri)

Il Dirigente *ad interim* della Sezione
"Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale"
(Antonio Tommasi)

Il sottoscritto Segretario Generale della Presidenza, ai sensi dell'art. 18 del D.P.G.R. n. 22/2021, non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla presente proposta di deliberazione.

Il Segretario Generale della Presidenza
(Roberto Venneri)

Il Presidente della Giunta regionale
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

- Udita la relazione del Presidente della Giunta Regionale.
- Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal dirigente della Sezione Sicurezza del cittadino, politiche per le migrazioni ed antimafia sociale.
- A voti unanimi espressi ai sensi di legge.

D E L I B E R A

1. **di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
2. **di approvare** lo schema di Contratto di comodato gratuito avente ad oggetto l'immobile denominato "Istituto casa del fanciullo", situato in Villaggio Boncore, frazione di Nardò, allegato al presente atto per farne parte integrante, delegando il dirigente della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale alla sottoscrizione, anche con modalità informatiche;
3. **di demandare** alla Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale la presentazione del progetto definitivo di ristrutturazione dell'immobile denominato "Istituto casa del fanciullo", situato in Villaggio Boncore, frazione di Nardò, con richiesta di ammissione al finanziamento al Ministero dell'Interno – Dipartimento della pubblica sicurezza – Autorità di Gestione del POC LEGALITA' 2014 – 2020, nonché l'adozione di ogni provvedimento di competenza connesso all'attuazione della presente deliberazione, compreso l'impegno di sostenere l'onere derivante dalla manutenzione e gestione della struttura per almeno i 5 anni successivi alla conclusione del progetto, mediante affidamento con procedura ad evidenza pubblica della gestione del bene ad un soggetto terzo, utilizzando ulteriori finanziamenti nell'ambito delle programmazioni europee, nazionali e regionali vigenti;
4. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e nella competente sezione "Amministrazione Trasparente" del sito ufficiale www.regione.puglia.it.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ANNA LOBOSCO

Il presente allegato è composto
da n. 23 fasciate
Il dirigente
Antonio Tommasi



**CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO EX ART. 1803 CODICE CIVILE
AVENTE AD OGGETTO L'IMMOBILE DENOMINATO
"ISTITUTO CASA DEL FANCIULLO" SITUATO IN VILLAGGIO BONCORE COMUNE DI NARDÒ (LE)**

TRA

il **COMUNE di NARDÒ**, C.F. 82001370756 – P. I.V.A. 01133430759, con sede in Nardò alla Piazza Cesare Battisti n. 7, rappresentato dal Sindaco pro-tempore o da suo delegato, in seguito chiamato anche **Comodante**;

E

la **REGIONE PUGLIA**, C.F. 8001721072, con sede in Bari al Lungomare Nazario Sauro n. 33, rappresentata dal Dirigente pro-tempore della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le migrazioni e Antimafia Sociale, in seguito chiamato anche **Comodatario**;

PREMESSO CHE

- Con nota del 16/11/2020, acquisita al protocollo della Regione Puglia n. 2040 del 17/11/2020, il Comune di Nardò ha confermato la disponibilità dell'immobile "Ex Cram" di proprietà comunale, denominato "Istituto del fanciullo" e sito nel Villaggio Boncore, frazione di Nardò, per un intervento di valorizzazione, recupero e rifunzionalizzazione, al fine di adibirlo a luogo di alloggio e formazione professionale per lavoratori stagionali (agricoli e non) in situazione di fragilità, giusto Delibera di Giunta Comunale n. 269 del 25/09/2020.
- Con nota prot. n. 2044 del 17/11/2020 la Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le migrazioni e Antimafia Sociale della Regione Puglia ha presentato al Ministero dell'Interno un progetto preliminare di ristrutturazione del predetto immobile, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con finanziamento a valere sul PON LEGALITA' 2014 – 2020, comprensivo di scheda descrittiva dettagliata, relazione tecnico-illustrativa, computo estimativo, quadro economico e documentazione fotografica.
- Con nota prot. 1540 del 12/02/2021, acquisita al protocollo della Regione Puglia n. 408 del 15/02/2021, il Ministero dell'Interno, ha ritenuto compatibile la proposta presentata con le linee programmatiche del PON LEGALITA' e del Protocollo d'Intesa per la realizzazione di azioni nei settori della legalità e sicurezza sottoscritto tra la Regione Puglia, l'Autorità di Gestione del PON LEGALITA' 2014 – 2020, la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Politiche di Coesione, l'Agenzia per la Coesione Territoriale e l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, invitando la Regione Puglia alla formalizzazione del progetto definitivo.
- In data 10/03/2022 la Regione Puglia e il Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza hanno sottoscritto Il Protocollo d'intesa "Nuovi interventi per il rafforzamento della legalità, della sicurezza e della coesione sociale in Puglia" a valere sui fondi del Programma Operativo Complementare LEGALITA' 2014 – 2020.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 – OGGETTO DEL COMODATO

Il Comodante, per gli effetti della Delibera di Giunta Comunale n. 388 del 24/12/2021, concede in comodato gratuito al Comodatario, che accetta, l'immobile comunale ubicato in via Villaggio Boncore, in località Boncore di Nardò, già sede dell'ex ufficio postale; catastalmente identificato dal Fgl. 16 ptc. 1908 sub. 2, piano terra e piano primo, cat. B/1.

ARTICOLO 2 - FINALITA'

L'immobile sarà oggetto di intervento di valorizzazione, recupero e rifunzionalizzazione, come da progetto preliminare citato nelle premesse ed allegato al presente accordo per farne parte integrante.

A seguito del suddetto intervento, l'immobile dovrà essere destinato a promuovere interventi di accoglienza abitativa dignitosa in favore dei lavoratori stagionali migranti, nonché di formazione professionale, di inclusione sociale, economica, lavorativa, di contrasto al caporalato, di supporto alle situazioni di sfruttamento, fragilità e emergenza.

ARTICOLO 3 - DURATA

Il presente Contratto ha una durata di anni 10 (dieci), a partire dalla data della sottoscrizione. Potrà essere rinnovato solo previo accordo scritto tra le parti.

Alla scadenza del Contratto il bene dovrà essere restituito al Comodante pienamente disponibile. Le migliorie e le modifiche previste dal progetto di ristrutturazione dell'immobile restano acquisite allo stesso bene senza alcun obbligo di compenso da parte del Comodante.

ARTICOLO 4 - RECESSO

Il diritto di recesso per il Comodante è previsto nel caso in cui l'immobile non venga utilizzato per le finalità indicate all'art. 2.

Il Comodatario può recedere nell'ipotesi di mancato ottenimento del finanziamento a valere sui fondi del Programma Operativo Complementare LEGALITA' 2014 – 2020.

ARTICOLO 5 – IMPEGNI ASSUNTI DALLE PARTI

Il Comodatario si impegna:

- a presentare al Ministero dell'Interno – Autorità di Gestione del POC LEGALITA' 2014 – 2020, il progetto definitivo di ristrutturazione dell'immobile, ivi compresa la sua realizzazione curando anche le successive procedure di rendicontazione;
- ad individuare un Soggetto, di cui al D.Lgs. n. 117/2017, a cui affidare sia la gestione dell'immobile che la realizzazione degli interventi di accoglienza abitativa dignitosa in favore dei lavoratori stagionali migranti, nonché di formazione professionale, di inclusione sociale, economica, lavorativa, di contrasto al caporalato, di supporto alle situazioni di sfruttamento, fragilità e emergenza;
- a disciplinare con il Soggetto del Terzo Settore le spese per le utenze e gli altri oneri derivanti dall'affidamento della gestione dell'immobile.

Il Comodante si impegna a:

- concedere a titolo gratuito l'immobile di cui all'art. 1 del presente Contratto, fornendo altresì l'assenso affinché il Comodatario lo affidi in gestione ad un Soggetto del Terzo Settore di cui al D. Lgs. n. 117/2017;
- a collaborare con il Comodatario al fine di realizzare le attività e le finalità del presente Contratto, nonché a supportarlo negli adempimenti correlati alla realizzazione del progetto.

ARTICOLO 6 - STIPULA, IMPOSTE E TASSE

Il presente atto viene stipulato in forma elettronica, mediante sottoscrizione con firma digitale.

Il presente atto è soggetto a registrazione a cura e spese del Comodatario.

ARTICOLO 7 – DISCIPLINA E FORO COMPETENTE

Il presente Contratto, per quanto non espressamente scritto, è disciplinato esclusivamente dalle norme del Codice Civile e dalle altre leggi in vigore in materia.

Per qualsiasi contestazione dovesse sorgere nell'esecuzione del presente Contratto, il foro competente è quello di Bari.

ARTICOLO 8 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Le parti del presente accordo, nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali, provvederanno al trattamento dei dati personali strettamente necessari, adeguati e limitati a quanto necessario per le finalità di cui all'art. 2 dello stesso nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE/679/2016".

Il trattamento dei dati personali sarà inoltre improntato ai principi di correttezza, liceità e tutela dei diritti degli interessati.

Le Parti, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, chiariscono che i rispettivi titolari del trattamento sono la Regione Puglia e il Comune di Nardò come individuati in premessa del presente atto. Inoltre, si informano reciprocamente che il trattamento dei dati personali conferiti ai fini della partecipazione al presente accordo, nonché quelli legati all'esecuzione della presente, saranno raccolti e trattati con modalità automatizzate ed informatizzate, saranno comunicati solo ai responsabili del trattamento incaricati della gestione del servizio in oggetto; non saranno trasferiti a paesi terzi, saranno conservati e trattati per il tempo strettamente necessario ad adempiere alle finalità del presente accordo.

I rispettivi responsabili del trattamento sono:

- il dirigente pro-tempore della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le migrazioni e Antimafia Sociale per la Regione Puglia;
- il dirigente pro-tempore dell'Area Funzionale 2ª, dott. Giancarlo Erroi, nato Copertino il 13/09/1980, C.F. RREGCR80P13C978L per il Comune di Nardò.

Le parti si rendono reciprocamente noto che potranno esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e dagli articoli da 15 a 22 del Regolamento UE n. 2016/679, in particolare, il diritto di richiedere l'accesso, la rettifica o la cancellazione dei dati trattati o la limitazione del loro trattamento. A tal fine le parti, previa lettura del presente articolo, dichiarano di aver ricevuto e perfettamente compreso l'informativa ed i relativi diritti, all'uopo prestando in uno alla sottoscrizione del presente Contratto il pieno, consapevole ed incondizionato consenso al trattamento di tutti i propri dati personali inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati ai sensi degli artt. 9 e 10 del Regolamento UE n. 2016/679.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Per la Regione Puglia,
il Dirigente pro tempore della Sezione Sicurezza del Cittadino,
Politiche per le migrazioni e Antimafia Sociale

Per il Comune di Nardò,
il Sindaco o suo delegato

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 c.c. si dichiarano espressamente approvate le disposizioni previste dagli artt. 3, 4, 5, 6 e 7.

Per la Regione Puglia,
il Dirigente pro tempore della Sezione Sicurezza del Cittadino,
Politiche per le migrazioni e Antimafia Sociale

Per il Comune di Nardò,
il Sindaco o suo delegato

ALLEGATO

1. PROGETTO PRELIMINARE DI RISTRUTTURAZIONE – STUDIO DI FATTIBILITA'

SCHEDA INTERVENTO

TITOLO DELL'INTERVENTO: Progetto G.A.I.A. – Gestione Accoglienza Integrazione Assistenza di cittadini di paesi terzi vittime o esposti a forme di grave sfruttamento lavorativo nell'area di Nardò e Copertino.

**Responsabile dell'intervento Dott. Francesco NICOTRI
Funzionario Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le migrazioni e Antimafia sociale
Regione Puglia**

1	Titolo dell'intervento	<i>Progetto G.A.I.A. – Gestione Accoglienza Integrazione Assistenza di cittadini di paesi terzi vittime o esposti a forme di grave sfruttamento lavorativo nell'area di Nardò e Copertino.</i>
2	Costo e copertura finanziaria	€ 1 190 000.00 PON Legalità Asse VII – Az. 7.1.2
3	Tipologia d'intervento	RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE AD ACCOGLIENZA DI LAVORATORI STAGIONALI CITTADINI DI PAESI TERZI IN CONDIZIONE O ESPOSTI A RISCHIO DI SFRUTTAMENTO LAVORATIVO
4	Localizzazione intervento	Villaggio Boncore, immobile "Casa del Fanciullo" - frazione residenziale in agro del Comune di Nardò (Lecce).
5	Descrizione sintetica dell'intervento	Il progetto prevede la ristrutturazione dell'immobile denominato Istituto Casa del Fanciullo per ospitare n. 25 posti letto in camere da 1 a 6 posti per l'accoglienza dei lavoratori stagionali, singoli o in nuclei familiari.
6	Obiettivi dell'intervento	<ul style="list-style-type: none"> - Rafforzare la capacità delle istituzioni pubbliche locali di offrire accoglienza dignitosa dei lavoratori stagionali migranti; - miglioramento dei servizi per l'orientamento e l'inserimento socio-lavorativo degli immigrati; - orientamento ed accompagnamento alle procedure di richiesta/rinnovo di permessi di soggiorno; orientamento alla tutela giuridica; - orientamento ed accompagnamento ai servizi socio-sanitari del territorio; - diffusione delle informazioni sulle possibilità di inserimento nei sistemi di protezione per richiedenti asilo e rifugiati, e per vittime di tratta e sfruttamento sessuale o lavorativo; - supporto ad attività emersione e contrasto allo sfruttamento sessuale e lavorativo; - attivazione di percorsi a sostegno dell'occupabilità delle donne migranti, rimuovendo le barriere che rendono più difficile l'accesso delle donne al mondo del lavoro; - attivazione di percorsi di informazione sui diritti dei lavoratori e delle lavoratrici, anche al fine di prevenire fenomeni di sfruttamento lavorativo; - promozione di azioni pilota di auto-impresa e autogestione di

		<p>attività agricola socialmente ispirata, sul modello dell'azienda agricola Fortore (FG), a basso impatto ambientale e input energetico, ma ad alto impatto sociale, cioè ad elevata intensità di lavoro (in complementarietà con i fondi EMAS – AMIF 2019 e con i fondi PON Inclusione FSE 2014-2020 nell'ambito delle azioni SU.Pr.EME. e P.I.U. Su.Pr.Eme;</p> <ul style="list-style-type: none"> - istituzione di campi dimostrativi/progetti-pilota per il recupero della biodiversità attraverso la introduzione e valorizzazione di specie e/o varietà oramai poco coltivate in quanto trascurate dall'agricoltura tradizionale intensiva poiché considerate poco remunerative, ma che hanno un loro "mercato di nicchia" e un valore ambientale-culturale da recuperare (Mis. 10 del PSR Puglia 2014-2020); - introduzione di colture/varietà nuove tipiche di altri Paesi, ma compatibili con i nostri ambienti, che hanno un nuovo mercato dovuto proprio all'aumento sul nostro territorio di popolazioni provenienti da altri continenti/nazioni.
7	Bacino di utenza soddisfatto dall'intervento	<p>Cittadini di paesi terzi in condizione di sfruttamento lavorativo o esposti a gravi forme di sfruttamento lavorativo</p> <ul style="list-style-type: none"> - altre fasce deboli della popolazione residente in Puglia (giovani, migranti, fuoriusciti dal mondo del lavoro, inoccupati)
8	Soggetti coinvolti	<p>Regione Puglia Comune di Nardò LE Comune di Copertino LE</p> <p>Il progetto prevede inoltre il coinvolgimento dell'insieme dei soggetti pubblici e privati che intendono aderire all'iniziativa, tra cui le organizzazioni non governative, Onlus, Associazioni riconosciute e non, organizzazioni religiose, fondazioni umanitarie e culturali, cooperative e imprese, istituzioni scolastiche e universitarie, centri di ricerca, associazioni e ordini professionali ecc.</p> <p>Sono già attivi nel territorio i seguenti soggetti: Caritas Diocesana Nardò-Gallipoli Parrocchia Sacro Cuore di Gesù - Boncore Fondazione "Fare Oggi"</p>
9	Bacino di utenza soddisfatto dall'intervento	Area di Nardò e Copertino
10	Soggetto attuatore	Regione in partenariato con i due comuni e Associazionismo terzo settore con specifiche competenze
11	Modalità previste per l'attuazione	Avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti attuatori
12	Responsabile del procedimento	Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le migrazioni e Antimafia sociale



VILLAGGIO BONCORE - NARDO' - LE
ISTITUTO CASA DEL FANCIULLO

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE
DA ADIBIRE AD ACCOGLIENZA DI LAVORATORI STAGIONALI
CITTADINI DI PAESI TERZI IN CONDIZIONE O ESPOSTI A RISCHIO
DI SFRUTTAMENTO LAVORATIVO

Progetto preliminare

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

COMPUTO ESTIMATIVO

QUADRO ECONOMICO

NOVEMBRE 2020



VILLAGGIO BONCORE - NARDO' - LE
ISTITUTO CASA DEL FANCIULLO

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE
DA ADIBIRE AD ACCOGLIENZA DI LAVORATORI STAGIONALI
CITTADINI DI PAESI TERZI IN CONDIZIONE O ESPOSTI A RISCHIO
DI SFRUTTAMENTO LAVORATIVO**

Progetto preliminare

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

L'immobile sorge sulla piazza principale del Villaggio Boncore, borgo residenziale della città di Nardò (Lecce), situato al centro di un vasto territorio rurale di numerosi comuni salentini.

La proprietario è il Comune di Nardò che lo metterebbe a disposizione per attività di accoglienza di soggetti vulnerabili in collaborazione con il Terzo Settore del territorio.

L'edificio è costituito da una palazzina di due piani fuori terra con una superficie di sedime di circa mq 800.

La struttura portante è in cls armato con solai in laterocemento e tamponature in elementi di laterizio; all'interno pavimenti in marmette cementizie a seminato in marmo; finiture di pareti e soffitti con pittura, tempera o smalto e rivestimenti in ceramica nei servizi; alcune pareti con rivestimenti a doghe in materiale plastico; infissi esterni in alluminio o in legno a vetro singolo; infissi interni in legno o metallici.

Il piano terra (superficie circa mq 800) è costituito dai seguenti ambienti (le destinazioni d'uso si intendono di progetto): un atrio con ingresso da sud e scala per l'accesso al piano primo; un ufficio/accoglienza; una sala soggiorno con funzione anche di sala da pranzo; una sala attività; gli ambienti cucina con dispensa, cella frigo e bagno per il personale; un blocco bagni e un bagno. Un disimpegno attraversa il corpo fabbrica e congiunge l'atrio con l'ingresso a est dotato di ascensore.

La parte nord è occupata da una porzione di edificio destinata a residenza con ingresso indipendente dotata di n.3 camere da letto ognuna con bagno per complessivi 10 posti letto ed è dotata di soggiorno e cucina. Una tettoia in lamiera di acciaio congiunge all'esterno le due parti dell'edificio.

Il piano superiore si raggiunge con il corpo scala dell'atrio e con l'ascensore sul lato opposto. Il piano (superficie circa mq 300) è costituito da un disimpegno che serve n.5 camere da letto di varie metrature e con un numero di posti letto variabili da 1 a 5 per un totale di n.15 posti letto. Completano il piano un soggiorno, un blocco bagni e un bagno singolo.

L'intera struttura, quindi, potrà ospitare n. 25 posti letto in camere da 1 a 6 posti variamente distribuite con bagno in camera o con bagni collettivi per l'accoglienza dei lavoratori stagionali, singoli o in nuclei familiari.

L'intera struttura, si presenta in discrete condizioni manutentive, ma specialmente gli impianti e i serramenti esterni necessitano di un revisione puntuale o un rifacimento integrale per la loro messa in sicurezza - non risultano presenti certificazioni di conformità degli impianti in corso di validità - e per adeguarli alle normative vigenti in materia di risparmio energetico.

A solo titolo di esempio, l'impianto termico è servito da caldaie con serbatoio di GPL posizionato all'esterno nei pressi della tettoia, combustibile che presenta alti costi di esercizio: si prevede di dotare la struttura di un nuovo impianto di climatizzazione a pompa di calore supportato dall'installazione di pannelli fotovoltaici.

L'INTERVENTO

Per quanto sopra si prevedono i seguenti interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione:

OPERE EDILI: Consolidamenti e risanamenti generali; demolizioni e ricostruzione di tramezzature (es. blocchi bagni), pavimenti e rivestimenti; opere in marmo (marmette protezione lascrici, davanzali); rimozione rifacimenti localizzati intonaci e pitturazioni interne; coibentazioni e finiture facciate esterne; rifacimento e coibentazione pacchetto di copertura lastrici solari; ripristini e/o rifacimenti dei serramenti esterni ed interni; adeguamento

dell'ascensore esistente; adeguamenti edili puntuali per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

OPERE STRUTTURALI: Interventi locali di miglioramento strutturale a seguito della Valutazione vulnerabilità sismica (prevista tra le Spese tecniche).

IMPIANTO ELETTRICO: Adeguamenti impianto elettrico interno generale e QE e impianto elettrico cucina; nuovi apparecchi di illuminazione e di emergenza; rifacimento o nuova installazione di impianti citofonico, di allarme, TVCC, dati, TV; nuovo impianto rilevazione incendio; installazione di pannelli solari fotovoltaici per circa kw 15; alimentazione macchine climatizzazione e termoregolazione.

IMPIANTO IDRICO FOGNARIO: Adeguamenti degli impianti idrico fognario con tubazioni e collegamenti, dell'impianto idrico-sanitario con rubinetterie e dell'impianto fognante.

IMPIANTO RISCALDAMENTO/CLIMATIZZAZIONE: Installazione di nuova pompa di calore 80-100 kw con nuovi terminali, tubazioni e collegamenti; installazione di pannelli solari termici con accumulo per ACS e riscaldamento.

La struttura verà dotata di **ARREDI E ATTREZZATURE** complete per le camere da letto, i soggiorni, le sale attività, la cucina etc.

COSTI DELL'INTERVENTO

Per i LAVORI e le FORNITURE di cui sopra si è stimato, come da Computo estimativo allegato e sulla base di costi unitari di analoghi interventi nella Regione Puglia, una spesa di € 824 300,00, comprensivo dei COSTI DELLA SICUREZZA (come da stima da Piano di sicurezza e coordinamento).

Ai suddetti importi vanno aggiunti i costi per: SPESE TECNICHE; IMPREVISTI; IVA.

Il costo totale dell'intervento ammonta, quindi, a € 1 190 000,00 come da Quadro economico allegato.

TEMPI DELL'INTERVENTO

Come da calcolo degli uomini-giorno si prevede che l'intervento possa essere effettuato, dopo la realizzazione delle progettazioni esecutive, in 180 giorni, naturali e consecutivi.

REGIONE PUGLIA**VILLAGGIO BONCORE - NARDO' - LE
ISTITUTO CASA DEL FANCIULLO****INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE
DA ADIBIRE AD ACCOGLIENZA DI LAVORATORI STAGIONALI
CITTADINI DI PAESI TERZI IN CONDIZIONE O ESPOSTI A RISCHIO
DI SFRUTTAMENTO LAVORATIVO***Progetto preliminare***COMPUTO ESTIMATIVO****LAVORI**

	n.	€	vani/mq/cad	Parziali	Totali
<u>OPERE EDILI</u>					
1 Consolidamenti e risanamenti	1	80.00	350	28 000.00	
2 Tramezzature	1	50.00	80	4 000.00	
3 Pavimenti	1	80.00	400	32 000.00	
4 Rivestimenti	1	80.00	240	19 200.00	
5 Opere in marmo	1	100.00	150	15 000.00	
6 Intonaci	1	30.00	1300	39 000.00	
7 Pitture interne	1	20.00	3500	70 000.00	
8 Coibentazioni e finiture facciate esterne	1	90.00	1000	90 000.00	
9 Rifacimento e coibentazione pacchetto di copertura	1	105.00	400	42 000.00	
10 Serramenti esterni	1	400.00	120	48 000.00	
11 Serramenti interni	1	200.00	80	16 000.00	
12 Adeguamento ascensore	1	8 000.00	1	8 000.00	
13 Adeguamenti edili barriere architettoniche	1	5 000.00	5	25 000.00	
				TOTALE OPERE EDILI	436 200.00
<u>OPERE STRUTTURALI</u>					
1 Interventi locali di miglioramento strutturale	1	4 000.00	6	24 000.00	
				TOTALE OPERE STRUTTURALI	24 000.00
<u>IMPIANTI</u>					
<u>IMPIANTO ELETTRICO</u>					
1 Impianto elettrico interno generale e QE	1	800.00	24	19 200.00	
2 Impianto elettrico cucina	1	5 000.00	1	5 000.00	
3 Apparecchi illuminazione e emergenza	1	400.00	24	9 600.00	
4 Impianto citofonico	1	1 000.00	1	1 000.00	
5 Impianto allarme	1	2 000.00	2	4 000.00	
6 Impianto TVCC	1	4 000.00	1	4 000.00	
7 Impianto Dati	1	1 000.00	3	3 000.00	
8 Impianto TV	1	500.00	3	1 500.00	
9 Impianto Antincendio	1	2 000.00	2	4 000.00	
10 Pannelli solari fotovoltaici kw 15	1	1 800.00	15	27 000.00	
11 Alimentazione macchine clima e termoregolazione	1	3 000.00	2	6 000.00	
				84 300.00	
<u>IMPIANTO IDRICO FOGNARIO</u>					
1 Impianto idrico - tubazioni e collegamenti	1	1 200.00	12	14 400.00	
2 Impianto idrico - sanitari e rubinetterie	1	800.00	12	9 600.00	
3 Impianto fognante	1	5 000.00	1	5 000.00	
				29 000.00	
<u>IMPIANTO RISCALDAMENTO/CLIMATIZZAZIONE</u>					
1 Pompe di calore 80-100 kw	1	400.00	100	40 000.00	
2 Terminali	1	500.00	30	15 000.00	
3 Tubazioni e collegamenti	1	50.00	500	25 000.00	
4 Pannelli solari termici	1	4 000.00	4	16 000.00	
				96 000.00	
				TOTALE IMPIANTI	209 300.00
				TOTALE LAVORI	669 500.00

FORNITURE (ARREDI E ATTREZZATURE)

	n.	€	vani/mq/N	Parziali	Totali
1 Presidi antincendio	1	800.00	22	17 600.00	
2 Arredi stanze letto piano terra (a p.l.)	1	1 200.00	10	12 000.00	
3 Arredi stanze letto piano primo (a p.l.)	1	1 300.00	15	19 500.00	
4 Arredo ufficio accoglienza	1	6 000.00	1	6 000.00	
5 Arredo sala attività piano terra	1	8 000.00	1	8 000.00	
6 Arredo soggiorno/sala pranzo piano terra	1	300.00	25	7 500.00	
7 Arredo soggiorno piano primo	1	600.00	10	6 000.00	
8 Arredo blocchi bagno	2	500.00	10	10 000.00	
9 Arredo bagni	1	600.00	5	3 000.00	
10 Attrezzature ufficio accoglienza	1	5 000.00	1	5 000.00	
11 Attrezzature sala attività piano terra	1	7 000.00	1	7 000.00	
12 Attrezzature soggiorno/sala pranzo piano terra	1	3 000.00	1	3 000.00	
13 Attrezzature soggiorno piano primo	1	2 000.00	1	2 000.00	
14 Adeguamento/nuove attrezzature cucina	1	1 200.00	12	14 400.00	
15 Attrezzature preparazione/somministrazione pasti	1	300.00	25	7 500.00	
16 Arredi e attrezzature esterne	1	400.00	25	10 000.00	
TOTALE FORNITURE				138 500.00	

REGIONE PUGLIA**VILLAGGIO BONCORE - NARDO' - LE
ISTITUTO CASA DEL FANCIULLO****INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE
DA ADIBIRE AD ACCOGLIENZA DI LAVORATORI STAGIONALI
CITTADINI DI PAESI TERZI IN CONDIZIONE O ESPOSTI A RISCHIO
DI SFRUTTAMENTO LAVORATIVO***Progetto preliminare***QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**

A	<u>LAVORI E FORNITURE</u>		
A1	LAVORI		
1	Opere edili		€ 436 200.00
2	Opere strutturali		€ 24 000.00
3	Opere impiantistiche		€ 209 300.00
	<i>di cui:</i>		
4	Opere impiantistiche elettriche	€ 84 300.00	
5	Opere impiantistiche idrico-fognarie	€ 29 000.00	
6	Opere impiantistiche riscaldamento-climatizzazione	€ 96 000.00	
7			
8			
		IMPORTO LAVORI (da Computo estimativo)	€ 669 500.00
9	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso (da computo allegato al PSC)	2.38%	€ 16 300.00
10		TOTALE IMPORTO LAVORI (A1)	€ 685 800.00
A2	FORNITURE		
		TOTALE IMPORTO FORNITURE (A2)	€ 138 500.00
		SOMMANO LAVORI + FORNITURE	€ 824 300.00
B	<u>SOMME A DISPOSIZIONE della stazione appaltante</u>		
	Spese tecniche		
1	Rilievi, accertamenti, indagini preliminari, valutazione vulnerabilità sismica		€ 14 000.00
2	Progettazione integrale e coordinata, requisiti acustici, antincendio, diagnosi energetica		€ 52 800.00
3	Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione		€ 7 200.00
4	Direzione Lavori		€ 22 200.00
5	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 14 400.00
6	Liquidazione e Contabilità		€ 12 000.00
7	Collaudo Tecnico Amministrativo		€ 9 000.00
8	Supporto al Responsabile unico del procedimento		€ 22 800.00
9	Direzione dell'esecuzione del contratto delle forniture (DEC)	4.0%	€ 5 540.00
10		<i>Sommano (da 2 a 10)</i>	€ 159 940.00
11	Cassa di Previdenza (4% su 11)	4%	€ 6 397.60
12		Totale spese tecniche	€ 166 337.60
13	Imprevisti (< 10% dei Lavori e compreso IVA)	9.29%	€ 63 718.13
14	I.V.A.		
15	I.V.A. sui lavori	10%	€ 68 580.00
16	I.V.A. sulle forniture	22%	€ 30 470.00
17	I.V.A. su spese tecniche	22%	€ 36 594.27
18		Totale I.V.A.	€ 135 644.27
19		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE dell'amministrazione (B) (16+17+23)	€ 365 700.00
C	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A1 + A2 + B)		€ 1 190 000.00

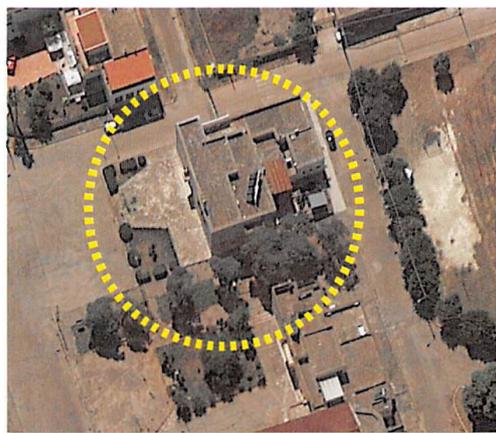


VILLAGGIO BONCORE - NARDO' - LE
ISTITUTO CASA DEL FANCIULLO

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE
DA ADIBIRE AD ACCOGLIENZA DI LAVORATORI STAGIONALI
CITTADINI DI PAESI TERZI IN CONDIZIONE O ESPOSTI A RISCHIO
DI SFRUTTAMENTO LAVORATIVO

Progetto preliminare

DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA
ESTERNI ED INTERNI



NOVEMBRE 2020



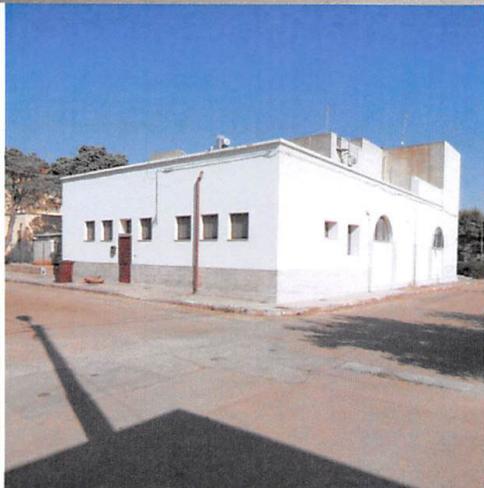
VILLAGGIO BONCORE - NARDO' - LE
ISTITUTO CASA DEL FANCIULLO

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE
DA ADIBIRE AD ACCOGLIENZA DI LAVORATORI STAGIONALI
CITTADINI DI PAESI TERZI IN CONDIZIONE O ESPOSTI A RISCHIO
DI SFRUTTAMENTO LAVORATIVO



Progetto preliminare

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ESTERNI





VILLAGGIO BONCORE - NARDO' - LE
ISTITUTO CASA DEL FANCIULLO

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE
DA ADIBIRE AD ACCOGLIENZA DI LAVORATORI STAGIONALI
CITTADINI DI PAESI TERZI IN CONDIZIONE O ESPOSTI A RISCHIO
DI SFRUTTAMENTO LAVORATIVO

Progetto preliminare

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERNI: PIANO TERRA



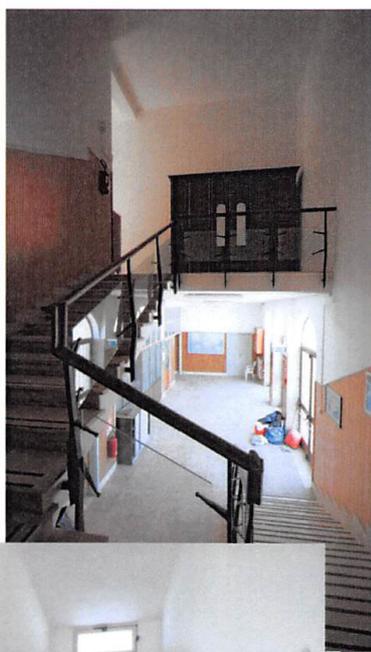


VILLAGGIO BONCORE - NARDO' - LE
ISTITUTO CASA DEL FANCIULLO

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE
DA ADIBIRE AD ACCOGLIENZA DI LAVORATORI STAGIONALI
CITTADINI DI PAESI TERZI IN CONDIZIONE O ESPOSTI A RISCHIO
DI SFRUTTAMENTO LAVORATIVO

Progetto preliminare

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERNI: PIANO PRIMO





VILLAGGIO BONCORE - NARDO' - LE
ISTITUTO CASA DEL FANCIULLO

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE
DA ADIBIRE AD ACCOGLIENZA DI LAVORATORI STAGIONALI
CITTADINI DI PAESI TERZI IN CONDIZIONE O ESPOSTI A RISCHIO
DI SFRUTTAMENTO LAVORATIVO

Progetto preliminare

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE-URBANISTICO

PLANIMETRIE DI PROGETTO

NOVEMBRE 2020





REGIONE PUGLIA

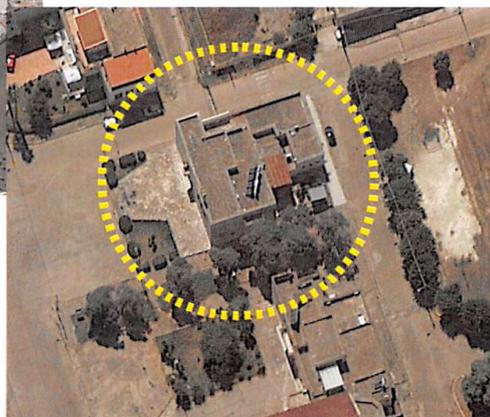
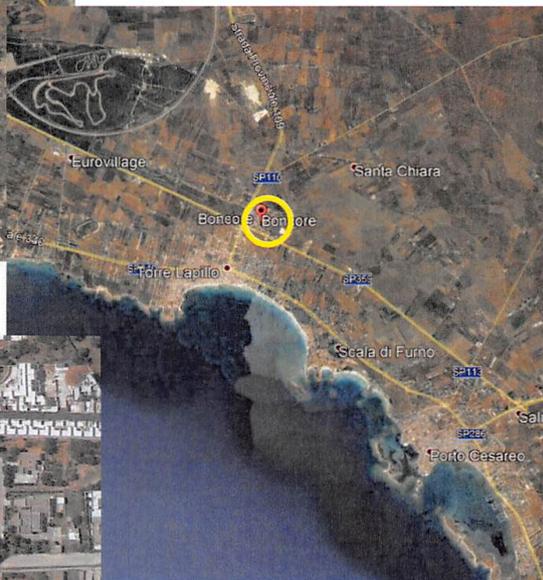
VILLAGGIO BONCORE - NARDO' - LE
ISTITUTO CASA DEL FANCIULLO

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE
DA ADIBIRE AD ACCOGLIENZA DI LAVORATORI STAGIONALI
CITTADINI DI PAESI TERZI IN CONDIZIONE O ESPOSTI A RISCHIO
DI SFRUTTAMENTO LAVORATIVO



Progetto preliminare

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE-URBANISTICO





REGIONE PUGLIA

VILLAGGIO BONCORE - NARDO' - LE
ISTITUTO CASA DEL FANCIULLO

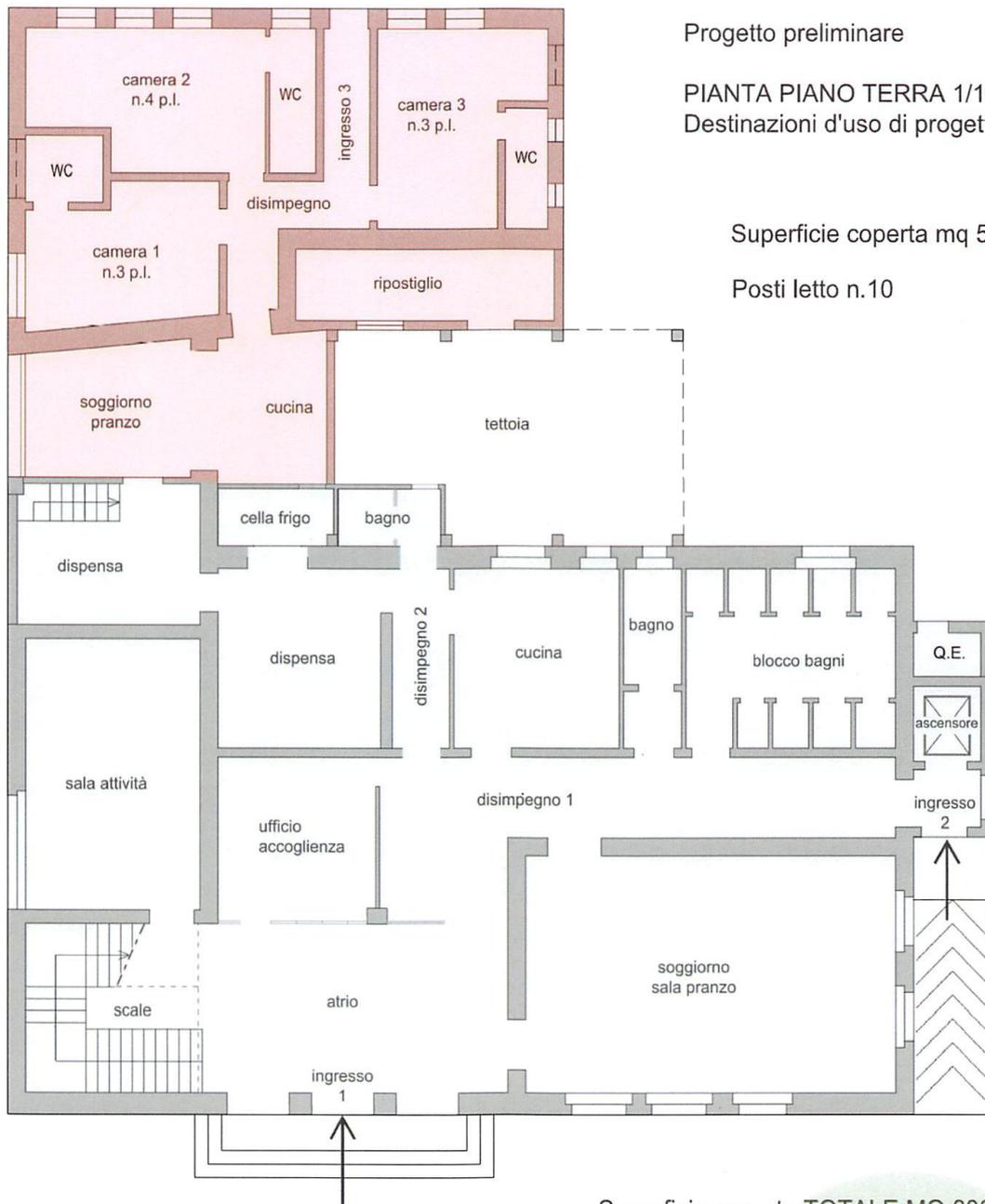
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE
 DA ADIBIRE AD ACCOGLIENZA DI LAVORATORI STAGIONALI
 CITTADINI DI PAESI TERZI IN CONDIZIONE O ESPOSTI A RISCHIO
 DI SFRUTTAMENTO LAVORATIVO

Progetto preliminare

PIANTA PIANO TERRA 1/100
 Destinazioni d'uso di progetto

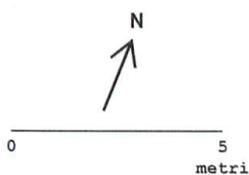
Superficie coperta mq 500

Posti letto n.10



Superficie coperta TOTALE MQ 800

Posti letto
 piano terra: n.10
 piano primo: n.15
 Totale: n. 25





VILLAGGIO BONCORE - NARDO' - LE
ISTITUTO CASA DEL FANCIULLO

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE
DA ADIBIRE AD ACCOGLIENZA DI LAVORATORI STAGIONALI
CITTADINI DI PAESI TERZI IN CONDIZIONE O ESPOSTI A RISCHIO
DI SFRUTTAMENTO LAVORATIVO

Progetto preliminare

PIANTA PIANO PRIMO 1/100

Destinazioni d'uso di progetto

Superficie coperta mq 300

Posti letto n.15

