

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Provvedimento n. 62/22b/DEP del 10 novembre 2022. Deposito delle indennità di asservimento. Comune di Polignano a Mare (BA).

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 65 del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTO che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001250 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- VISTA la Convenzione tra Rete Ferroviaria Italiana ed il Comune di Polignano a Mare approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 05/10/11 e successivamente sottoscritta tra le Parti il 03/05/2012 (numero di rubrica n. 8/2012) finalizzata a regolare i rapporti derivanti dalla soppressione dei passaggi a livello e dalla realizzazione delle opere sostitutive che verranno trasferite in favore del comune di Polignano a Mare;
- VISTO l'Ordine di Servizio nr. 49/2015 del Referente di Progetto della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. – Direzione Investimenti – Direzione Programmi Investimenti Direttrice Sud–S.O. Progetto Adriatica del 03/12/2015 con il quale è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione di un Cavalcavia al Km. 675+069 (Contrada Ripagnola) e Sottovia al Km. 680+924 (via Conversano) nel comune di Polignano a Mare, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità delle opere stesse;
- VISTO che, con Decreto di Occupazione d'Urgenza prot. n. 11/22b/OCC del 28 giugno 2016 emesso da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione/asservimento ed è stata disposta l'occupazione di urgenza degli immobili interessati dai sopracitati lavori in Comune di Polignano a Mare (BA) tra cui quelli catastalmente intestati alla ditta MENEGHETTI CILIBERTI Francesco n. Roma il 23/08/1949 (proprietario per 1/2) e GRUPPO CONVERTINI S.A.S. di Convertini Angelo e C. (proprietario per 1/2) individuati al Foglio 16 particelle 307-308;

- VISTO che, il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente eseguito, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso delle aree interessate;
- VISTO che, la ditta proprietaria degli immobili interessati dai lavori di cui all'oggetto, hanno successivamente manifestato l'accettazione dell'indennità di esproprio e asservimento, come rideterminata da Italferr S.p.A. in esito al sopraccitato sopralluogo, con la sottoscrizione del verbale di accordi;
- VISTO che, in esito a detto accordo è stato regolarmente corrisposto l'acconto delle indennità concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 (autocertificazione) del medesimo DPR;
- VISTO che, le aree previste in espropriazione, estese per complessivi mq 11, non sono state più necessarie all'esecuzione dei lavori, per cui le stesse sono state accorpate alle aree adiacenti già previste in asservimento estese per 342 mq, per un totale complessivo, in asservimento, di 353 mq;
- VISTA la Delibera n. 72 del 1 Dicembre 2020 del Referente di Progetto della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. – Direzione Investimenti – Direzione Programmi Investimenti Direttrice Sud–S.O. Progetto Adriatica, con cui sono stati prorogati i termini per l'ultimazione dei lavori soprarichiamati, ai fini della dichiarazione della pubblica utilità, fino al 02/12/2022, regolarmente notificata agli interessati;
- VISTO che, per gli immobili oggetto del procedimento, la ditta proprietaria non ha prodotto la documentazione attestante la piena ed esclusiva proprietà e l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01, e pertanto il saldo dell' indennità dovrà essere depositato;
- VISTA l'istanza prot. n. DGPI.PES.0140736.22.U 09/11/2022 con cui Italferr S.p.A. ha richiesto l'emissione dell'ordinanza di deposito ex art. 26 del DPR 327/01 delle indennità definitive di asservimento relative agli immobili di cui sopra;
- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari- del saldo delle indennità a favore della Ditta come appresso indicata, determinate ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. per l'asservimento degli immobili siti in Comune di Polignano a Mare (BA) e censiti al Catasto Terreni come appresso descritte:

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie esproprio mq	Superficie asservimento mq	Indennità €
4 SOTT.	MENEGHETTI CILIBERTI Francesco n. Roma il 23/08/1949 C.F. <i>omissis</i> ; prop. 1/2	16	307	238		67	Asservimento 40.380,05 Occ. d'urgenza 9.108,03 Manufatti e soprassuoli <u>4.500,00</u> Totale 53.988,08
	GRUPPO CONVERTINI S.A.S. di Convertini Angelo e C. con sede in Locorotondo C.F. <i>omissis</i> prop. 1/2	16	308	963		286	Acconto pagato (a detrarre) 39.878,00 Saldo da depositare 14.110,08

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare/asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante,

e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – via V.G. Galati, 71 Roma 00155 oppure al seguente indirizzo Pec espropri.italferr@legalmail.it , la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Bari, li 10 novembre 2022

Il Dirigente
Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Giuseppe Paolo Nicola Macchia