

Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI BARI

Estratto decreto 11 novembre 2022, n. rep. 446/2022**Decreto definitivo di espropriazione degli immobili necessari alla riqualificazione dell'area posta nel centro abitato di Torre a Mare da destinarsi a Parco Urbano "Parco per Tutti". Rettifica del decreto n. 445/2022.****COMUNE DI BARI**

Ripartizione Stazione Unica Appaltante,
 Contratti e Gestione Lavori Pubblici
 Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

IL DIRETTORE

...omissis...

D E C R E T A

ai sensi degli articoli n. 23 e n. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

- di rettificare** in via di autotutela, per le ragioni predette, il Decreto n. 445/2022 con cui è stata pronunciata l' espropriazione definitiva e autorizzata l' occupazione permanente degli immobili necessari alla riqualificazione dell'area posta nel centro abitato di Torre a Mare da destinarsi a Parco Urbano "Parco per Tutti" limitatamente al punto 2) del dispositivo, dando atto che la particella oggetto di esproprio, in luogo della particella indicata n. 15303 di complessivi mq 1369 del foglio mappale 3 sez. G, è la rinominata n. 15307 di complessivi mq 1369 catastalmente individuata del foglio mappale 3 sez. G, intestata alla ditta catastale Latrofa Giuseppe;
- di confermare** integralmente il Decreto n. 445/2022 in ogni altra sua parte;
- di confermare la dichiarazione di** espropriazione definitiva e, pertanto, l'occupazione permanente degli immobili, così come meglio di seguito descritti, necessari per la riqualificazione dell'area posta nel centro abitato di Torre a Mare da destinarsi a Parco Urbano "Parco per Tutti";
- di confermare**, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, C.F. 80015010723, con l'avvertenza che le sotto riportate consistenze vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, dei seguenti immobili individuati al Catasto Terreni del Comune di BARI (A662A) Sezione di Torre a Mare (Provincia di BARI) nel Foglio Mappale n. 3 per la loro intera consistenza:

Pos.	Intestatario catastale	codice fiscale	diritto e quota
1	Latrofa Giuseppe - ...omissis...	...omissis...	Proprietà 1/1
Catasto	Terreni		
sezione di	Torre a Mare		
Foglio mappale	3		

P.lla	n. 15307 già parte della particella n. 95
Superficie particella in mq	1369
Qualità/ Classe	Ente urbano
Zona omogenea	A
Destinazione Urbanistica	Parte "Aree a verde pubblico – verde di quartiere" (1278 mq) e parte "Zone di interesse ambientale A2" (mq 91)
Indennità d'espropriazione provvisoria offerta e depositata:	€ 85.205,14

5. **di disporre** inoltre, che il presente Decreto di rettifica sia notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili;
6. **di dare atto che** resta confermato il giorno e l'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di espropriazione nella data già comunicata ovvero il 30 novembre corrente anno alle ore 9:30 mediante la redazione del verbale di immissione e lo stato di consistenza degli stessi, redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Civica Amministrazione, con l'avvertenza che lo stato di consistenza del bene potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi, e si intenderà effettuata, l'immissione in possesso, anche quando, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;
7. **di disporre, altresì:**
- l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel Catasto e nei libri censuari, a cura e spese della Civica Amministrazione, con l'avvertenza che dalla data di esecutività dello stesso e dalla sua trascrizione, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
 - la trasmissione di un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione nel B.U.R. Puglia, per trenta giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma come sopra;
8. **di rendere noto che** avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
9. **di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- avv.to Pierina Nardulli -