

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 ottobre 2022, n. 1431

Comune di Massafra (TA) - Deliberazione di C.C. n. 50/2022 e Deliberazione di C.C. n. 73/2022. Assegnazione a categoria e declassificazione di terre civiche.

L'Assessora all'Urbanistica, Avv. Anna Grazia Maraschio, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, confermata dal Dirigente della Sezione Urbanistica, propone quanto segue.

Premesso che:

- Con DPGR n. 170 del 27.01.1973 e n. 1897 del 27.07.1977 (variante) veniva approvato il Programma di Fabbricazione e il Regolamento edilizio del Comune di Massafra;
- Nel territorio di Massafra insistono terreni appartenenti al demanio civico che, per effetto dell'approvazione del Programma di Fabbricazione (PdF) sono divenuti aree edificabili e/o destinate ad interventi di trasformazione, assumendo nel corso degli anni una destinazione d'uso diversa da quella agro-silvo-pastorale;
- Con deliberazione n. 50 del 28.07.2022, trasmessa al Servizio Urbanistica regionale con nota prot. n. 37607 del 04.08.2022, acquisita in pari data al prot. n. 4793, il Consiglio Comunale del Comune di Massafra ha formulato richiesta alla Regione Puglia di sdemanializzazione in sanatoria delle aree appartenenti al demanio civico che hanno mutato la loro destinazione d'uso per effetto del PdF vigente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 della L.R. Puglia n. 7/1998 e dell'art. 12 della Legge n. 1766/1927;
- Con la predetta deliberazione di C.C. n. 50/2022, ad oggetto "*Sdemanializzazione, previa assegnazione a categoria, delle terre gravate da uso civico, incluse nel vigente PDF E PUG adottato, ai sensi della L.R. Puglia n. 7/98 e ss.mm.ii.*", il Comune di Massafra dispone quanto segue:
 - *di approvare la documentazione tecnica allegata, costituita dai seguenti elaborati:*
 - Tabella 1 / 4 - Elenco generale;*
 - Tabella 2 / 4 - Sdemanializzazione ed alienazione;*
 - Tabella 3 / 4 - Tipologie di sdemanializzazione;*
 - Tabella 4 / 4 - Riepilogo generale;*
 - Elaborati grafici riportanti la situazione aggiornata catastale con individuazione della strumentazione urbanistica;*
 - *di chiedere alla Regione Puglia l'assegnazione a categoria delle terre civiche a libero demanio come da elenco generale di cui alla tabella 1/4, interessati dai successivi provvedimenti ex art. 9 della L.R. n. 7/1998 e s.m.i. come riportate negli elenchi particellari di cui negli elaborati grafici e testuali specificati dalle tabelle in allegato facenti parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;*
 - *di chiedere alla Regione Puglia, per i suoli a demanio libero ricadenti nei fogli di mappa dell'intero territorio comunale catastalmente identificato come coltura agraria che, per inserimento nel Programma di Fabbricazione, hanno di fatto già mutato l'originaria destinazione, con assegnazione a categoria "a" ai fini della successiva sdemanializzazione;*
 - *di rinviare ad atti successivi l'assegnazione a categoria di tutte le altre terre civiche comprese nel territorio comunale, come previsto dalla DGR n. 1651 del 7 agosto 2012;*
 - *di chiedere alla Regione Puglia, ai sensi dell'art. 12 della Legge n. 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. 7/1998 e s.m.i l'autorizzazione alla sdemanializzazione in sanatoria per le aree appartenenti al demanio libero che hanno mutato la originaria destinazione per effetto del loro inserimento nel Programma di Fabbricazione con particolare riferimento alla tabella 2/4;*
 - *di acquisire ex se, intervenuta l'autorizzazione regionale di cui al punto precedente, al patrimonio comunale i suoli con tipizzazione diversa da quella agricola inseriti nel Programma di Fabbricazione che hanno già mutato la loro destinazione in quanto destinati ad uso pubblico (strade, verde pubblico, edifici pubblici, standards ecc.) con particolare riferimento alla tabella 3/4 in cui sono indicate le superfici nella colonna "superfici in acquisizione al patrimonio comunale";*

- di alienare, intervenuta l'autorizzazione regionale di cui al punto 4 del presente dispositivo, ed in subordine all'approvazione regionale del regolamento con relativo parere di congruità ex art 8 l.r. 7/98, i suoli con tipizzazione diversa da quella agricola inseriti nel Programma di Fabbricazione e nell'adottato PUG che hanno già mutato la loro destinazione in quanto destinati ad uso privato con particolare riferimento alla tabella 2/4, in cui vengono riportate le aggiornate superfici e particelle interessate;
 - di dare atto che il regolamento comunale sugli usi civici, da approvarsi con separata delibera, interagisce con il presente deliberato stabilendo i criteri dei requisiti e di stima per le alienazioni, le riduzioni da applicare per i casi specifici, nonché il vincolo di introitare le somme in apposito capitolo di bilancio destinato all'incremento per la valorizzazione del residuo demanio civico o per opere di interesse generale a favore della popolazione (art. 24 della legge 1766/1927);
 - di dare mandato al Responsabile della IV Ripartizione Settore Patrimonio, per gli adempimenti necessari e conseguenti il presente atto.
- Con successiva nota prot. n. 46051 del 29.09.2022 trasmessa al Servizio Urbanistica regionale con PEC del 29.09.2022, acquisita in pari data al prot. n. 10610, il Comune di Massafra ha inoltrato, a seguito di ulteriori approfondimenti relativi ad alcune particelle catastali, la deliberazione n. 73 del 27.09.2022, ad oggetto "Sdemanializzazione, previa assegnazione a categoria, delle terre gravate da uso civico, incluse nel vigente PDF e PUG adottato, ai sensi della L.R. Puglia n. 7/98 e ss.mm.ii.- AGGIORNAMENTO -", alla quale risulta allegato l'aggiornamento della documentazione tecnica facente parte integrante della sopra richiamata deliberazione di C.C. n. 50 del 28.07.2022, costituita dai seguenti elaborati: Tabella 1/4 - Elenco generale; Tabella 2/4 - Sdemanializzazione ed alienazione; Tabella 3/4 - Tipologie di sdemanializzazione; Tabella 4/4 - Riepilogo generale; Elaborati grafici riportanti la situazione aggiornata catastale con individuazione della strumentazione urbanistica. Con detta deliberazione n. 73/2022 il Consiglio Comunale di Massafra dispone di annullare gli allegati costituenti la documentazione tecnica di cui alla delibera C.C. n. 50 del 28.07.2022, mentre restano confermati i restanti contenuti della citata delibera di C.C. n. 50/2022;

Tutto ciò premesso, si ritiene utile precisare quanto segue:

- l'art. 9, commi 1-4, della L.R. n. 7/1998, così come modificato dall'art. 32 della L.R. n. 14/2001, prevede che "Le terre civiche che lo strumento urbanistico ha già destinato o destina a diverso utilizzo sono trasferite, su richiesta del Comune interessato, al patrimonio disponibile comunale, a condizione che i proventi conseguenti a eventuali atti di disposizione e/o alienazione sono destinati all'incremento, in estensione o in valore, del residuo demanio civico. Le terre civiche destinate dallo strumento urbanistico a opere di generale interesse della popolazione, e/o pubblico, sono pure, su specifica richiesta del Comune, mutate di destinazione dalla Regione e trasferite al demanio comunale senza oneri. La Regione, su richiesta dei comuni interessati, provvede con atto meramente dichiarativo alla sdemanializzazione delle aree civiche che da tempo hanno perduto irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari.. Le alienazioni o i mutamenti di destinazione dei terreni di uso civico realizzati in assenza dell'autorizzazione di cui all'articolo 12 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 e di atti comunali di vendita, su parere tecnico favorevole del Comune, possono ottenere l'autorizzazione in sanatoria, prevista dal predetto articolo 12, con conseguente legittimazione dell'occupazione, fatto salvo il conseguimento della sanatoria edilizia di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47 e sue successive modificazioni e integrazioni, a condizione che l'avente diritto ai sensi dell'articolo 9 della stessa L. n. 1766/1927 versi al Comune il valore dell'area stimata secondo i criteri previsti da apposito regolamento comunale, approvato dalla Giunta regionale... omissis...";

Rilevato che:

- l'Amministrazione comunale ha attestato che i terreni di che trattasi, riepilogati nella Tabella "B" -Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale- e Tabella "C" - Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell'alienazione- tabelle allegate al presente provvedimento, sono inclusi nel vigente Programma di Fabbricazione quali terreni aventi destinazione diversa da quella agro-silvo-pastorale e, pertanto, incompatibili con l'esercizio dell'uso civico, ovvero sono stati oggetto di interventi di

trasformazione in assenza della preventiva autorizzazione di cui all'art. 12 della legge fondamentale sugli usi civici n. 1766/1927;

- in merito all'acquisizione del giudizio di congruità da parte del Collegio nominato ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 7/1998, per la valutazione dei suoli oggetto della richiesta di sdemanializzazione ai fini della successiva alienazione, a seguito di richiesta del Comune di Massafra, con Deliberazione di G.R. n. 1295 del 28.09.2022 è stato approvato il "*Regolamento Usi Civici ricadenti in agro di Massafra, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28.07.2022*". In ordine alla determinazione del valore di alienazione delle terre civiche, detto Collegio si è espresso con verbale n. 2/2022 del 16.09.2022 in maniera favorevole e, pertanto, ai fini della stima del valore dei beni di uso civico, si dovrà fare riferimento a quanto disciplinato dal Regolamento approvato con la predetta Deliberazione di G.R. n. 1295/2022;

Ritenuto che:

- sussistono i presupposti per autorizzare la declassificazione in sanatoria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 12 della L. n. 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. n. 7/1998, dei suoli riportati nella Tab. 3 "*Terreni ricadenti nel programma di fabbricazione da sdemanializzare e tipologie di sdemanializzazione*", aggiornata e trasmessa dal Comune di Massafra in allegato alla sopra richiamata deliberazione di Consiglio comunale n. 73 del 27.09.2022, ad eccezione del bene individuato in catasto all'attuale p.lla 3446 del Fg. 115, in quanto è stata oggetto di variazione catastale d'ufficio. In particolare dalla consultazione della mappa catastale appare aver accorpato le ex p.lle 3446, 3447 e 3444 (come riportate nella ricognizione usi civici validata presente sul PPTR), di cui le ex p.lle 3444 e 3446 risultano per intero gravate da usi civici, mentre la ex p.lla 3447 risulta in parte gravata da usi civici. Altresì, dalla consultazione del SIT Puglia, la ex p.lla 3444 risulta interessata da strada pubblica. Pertanto, considerato quanto sopra, per l'attuale p.lla 3446 occorrerà procedere preliminarmente al frazionamento catastale in modo da distinguere la porzione oggetto di interventi di trasformazione da parte dei privati, per la quale necessita la richiesta di sdemanializzazione ai fini dell'alienazione, rispetto alla porzione attualmente destinata a strada pubblica per la quale necessita la richiesta di sdemanializzazione ai fini dell'acquisizione al patrimonio comunale indisponibile.
- preliminarmente all'autorizzazione in sanatoria al mutamento di destinazione, occorre procedere all'assegnazione a categoria dei suoli riportati nelle suddette Tabelle "B" e "C" allegate al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 1766/1927.
Al riguardo, il comma 5 dell'art. 9 della L.R. 7/1998 e s.m.i. prevede che "*Per l'autorizzazione regionale all'alienazione di terre civiche dichiarate edificabili dallo strumento urbanistico l'assegnazione a categoria di cui all'articolo 11 della L. n. 1766/1927 viene effettuata contestualmente all'atto di autorizzazione.*"
Inoltre, in applicazione di quanto disposto con Deliberazione della Giunta Regionale 7 agosto 2012, n. 1651 (Indirizzi per l'applicazione dell'art. 9 della L.R. n. 7/1998 in materia di usi civici), si rende possibile l'assegnazione a categoria delle terre incluse nel vigente PdF, rinviando a successivi provvedimenti l'assegnazione a categoria di tutte le altre terre civiche comprese nel territorio comunale. Nell'assegnare a categoria i terreni inclusi nel PdF, si deve tenere necessariamente conto che si tratta di terreni che hanno perduto la destinazione agricola per effetto del vigente strumento urbanistico generale e sono destinati all'alienazione o al trasferimento al patrimonio comunale.
- Si rende pertanto possibile l'assegnazione a categoria "a", ad eccezione di quelle non oggetto di richiesta di declassificazione e dell'attuale p.lla 3446 del Fg. 115 per le ragioni sopra esposte, così come richiesto dall'Amministrazione comunale e come espressamente previsto nell'Atto regionale di indirizzo di cui alla citata D.G.R. n. 1651/2012, dei terreni riportati nella Tabella "A" -*Terreni di demanio libero e proposti per la Reintegra* - Assegnazione a categoria "a"- allegate al presente provvedimento;

Resta fermo che

- i terreni interessati dal mutamento di destinazione, inclusi nella suddetta Tabella "B" -*Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale*-, in quanto destinati ad uso pubblico (strade, verde pubblico, edifici pubblici, ecc.), come riportato nelle tabelle inoltrate dal Comune di Massafra aggiornate e allegate alla sopra richiamata deliberazione di Consiglio comunale n. 73 del 27.09.2022, saranno trasferiti senza oneri al patrimonio indisponibile comunale;

- il Comune di Massafra dovrà disporre vincolo di bilancio, con introito all'apposito capitolo, sulla somma ricavata dalle alienazioni dei beni riportati nella suddetta Tabella "C" - *Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell'alienazione*- e che sarà utilizzata per interventi che determinino, ai sensi dall'art. 9, comma 1 della legge regionale n. 7/98 e s.m.i., la valorizzazione del residuo demanio civico, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, secondo quanto previsto dell'art. 24 della legge fondamentale. A tal fine, le risorse rivenienti dall'alienazione di terre di demanio civico dovranno rimanere contabilmente distinte, ai fini della gestione, dalle risorse rivenienti da alienazioni di beni patrimoniali;
- i terreni in questione, per la loro utilizzazione, restano soggetti a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge, ivi compresi i vincoli ambientali di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché a quanto previsto dall'art. 3 comma 6 della L. n. 168 del 20.11.2017 in merito al permanere del vincolo paesaggistico sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici;

Vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

Visto il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;

Vista la Legge Regionale n. 7/1998;

RITENUTO CHE, alla luce delle risultanze istruttorie di cui sopra e sulla base del "*Regolamento Usi Civici ricadenti in agro di Massafra, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28.07.2022*", già approvato con D.G.R. n. 1295/2022 con specificazione dei criteri di stima dei suoli da alienare, sussistano i presupposti di fatto e di diritto, ai sensi dell'art. 12 della L. n. 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. n. 7/1998, per l'accoglimento delle richieste comunali nei limiti e con le precisazioni riportate nella narrativa che precede, previa assegnazione dei terreni interessati a categoria a) di cui all'art. 11 della L. n. 1766/1927.

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora all'Urbanistica relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'articolo 4, comma 4, lettera d) della L.R. 7/1997 che attribuisce la competenza dell'atto alla Giunta Regionale, propone alla Giunta:

1. **DI FARE PROPRIA** la relazione nelle premesse riportata che qui, per economia espositiva, si intende integralmente trascritta e condivisa;
2. **DI ASSEGNARE** a categoria a) di cui all'art. 11 della L. n. 1766/1927 le terre civiche incluse nel vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Massafra, quali terre aventi destinazione diversa da quella agro-silvo-pastorale e quelle già oggetto di interventi di trasformazione, incompatibili con l'esercizio dell'uso civico, così come riportate nella Tabella "A" - *Terreni di demanio libero e proposti per la Reintegra - Assegnazione a categoria "a"*- allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e che si intende qui integralmente richiamata;
3. **DI RINVIARE** a successivo provvedimento l'assegnazione a categoria di tutte le altre terre civiche comprese nel territorio comunale, come previsto dalla D.G.R. n. 1651 del 7 agosto 2012;

4. **DI AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 12 della Legge 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. 7/1998, la sdemanializzazione in sanatoria delle aree appartenenti al demanio civico che hanno mutato la originaria destinazione per effetto del loro inserimento nel Programma di Fabbricazione del Comune di Massafra, come identificate nelle Tabelle "B" *Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale-* e "C" - *Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell'alienazione-* allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e che si intendono qui integralmente richiamate;
5. **DI DICHIARARE**, pertanto, liberi dal vincolo di uso civico i terreni indicati nelle predette Tabelle "B" e "C" allegate al presente provvedimento; i terreni in questione, per la loro utilizzazione, restano soggetti a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge, ivi compresi i vincoli ambientali di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché a quanto previsto dall'art. 3 comma 6 della L. n. 168 del 20.11.2017 in merito al permanere del vincolo paesaggistico sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici;
6. **DI AUTORIZZARE** l'acquisizione al patrimonio comunale indisponibile dei suoli con tipizzazione diversa da quella agricola inseriti nel Programma di Fabbricazione che hanno già mutato la loro destinazione in quanto destinati ad uso pubblico (strade, verde pubblico, edifici pubblici, ecc.), indicati nella Tabella "B" -*Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale-* allegata al presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata;
7. **DI AUTORIZZARE**, tenuto conto di quanto previsto dal "*Regolamento Usi Civici ricadenti in agro di Massafra, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28.07.2022*", già approvato con D.G.R. n. 1295/2022, in merito alla stima dei suoli da alienare, l'alienazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 7/1998, dei terreni in agro comunale di Massafra, indicati nella Tabella "C" - *Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell'alienazione-* allegata al presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata;
8. **DI DISPORRE** che le somme che saranno introitate a seguito dell'alienazione dei terreni oggetto del presente provvedimento restino vincolate in apposito capitolo di bilancio, ai fini di successiva utilizzazione per investimenti che determinino, ai sensi dall'art. 9, comma 1 della legge regionale n. 7/98 e s.m.i., la valorizzazione del residuo demanio civico, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
9. **DI DISPORRE** la registrazione e trascrizione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. n. 7/98, a cura dell'Amministrazione Comunale, in ordine ai terreni da trasferire al patrimonio comunale indisponibile;
10. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
11. **DI DEMANDARE** alla Sezione Urbanistica la notifica del presente provvedimento al Sindaco del Comune di Massafra (TA), per gli ulteriori adempimenti di competenza.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O. Usi Civici

(Arch. Giuseppe D'ARIENZO)

La Dirigente del Servizio

(Dott.ssa Giovanna LABATE)

La Dirigente della Sezione

(Ing. Francesca PACE)

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22, NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni alla presente proposta di D.G.R.

***Il Direttore del Dipartimento "Ambiente, Paesaggio e Qualità urbana"
(Ing. Paolo Francesco GAROFOLI)***

***L'Assessora proponente
(Avv. Anna Grazia MARASCHIO)***

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all'Urbanistica;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. **DI FARE PROPRIA** la relazione nelle premesse riportata che qui, per economia espositiva, si intende integralmente trascritta e condivisa;
2. **DI ASSEGNARE** a categoria a) di cui all'art. 11 della L. n. 1766/1927 le terre civiche incluse nel vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Massafra, quali terre aventi destinazione diversa da quella agro-silvo-pastorale e quelle già oggetto di interventi di trasformazione, incompatibili con l'esercizio dell'uso civico, così come riportate nella Tabella "A" - *Terreni di demanio libero e proposti per la Reintegra - Assegnazione a categoria "a"*- allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e che si intende qui integralmente richiamata;
3. **DI RINVIARE** a successivo provvedimento l'assegnazione a categoria di tutte le altre terre civiche comprese nel territorio comunale, come previsto dalla D.G.R. n. 1651 del 7 agosto 2012;
4. **DI AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 12 della Legge 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. 7/1998, la sdemanializzazione in sanatoria delle aree appartenenti al demanio civico che hanno mutato la originaria destinazione per effetto del loro inserimento nel Programma di Fabbricazione del Comune di Massafra, come identificate nelle Tabelle "B" *Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale-* e "C" - *Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell'alienazione-* allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e che si intendono qui integralmente richiamate;
5. **DI DICHIARARE**, pertanto, liberi dal vincolo di uso civico i terreni indicati nelle predette Tabelle "B" e "C" allegate al presente provvedimento; i terreni in questione, per la loro utilizzazione, restano soggetti a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge, ivi compresi i vincoli ambientali di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché a quanto previsto dall'art. 3 comma 6 della L. n. 168 del 20.11.2017 in merito al permanere del vincolo paesaggistico sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici;
6. **DI AUTORIZZARE** l'acquisizione al patrimonio comunale indisponibile dei suoli con tipizzazione diversa da quella agricola inseriti nel Programma di Fabbricazione che hanno già mutato la loro destinazione in quanto destinati ad uso pubblico (strade, verde pubblico, edifici pubblici, ecc.), indicati nella Tabella

“B” -Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale- allegata al presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata;

7. **DI AUTORIZZARE**, tenuto conto di quanto previsto dal *“Regolamento Usi Civici ricadenti in agro di Massafra, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28.07.2022”*, già approvato con D.G.R. n. 1295/2022, in merito alla stima dei suoli da alienare, l’alienazione, ai sensi dell’art. 9 della L.R. n. 7/1998, dei terreni in agro comunale di Massafra, indicati nella Tabella *“C” - Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell’alienazione-* allegata al presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata;
8. **DI DISPORRE** che le somme che saranno introitate a seguito dell’alienazione dei terreni oggetto del presente provvedimento restino vincolate in apposito capitolo di bilancio, ai fini di successiva utilizzazione per investimenti che determinino, ai sensi dall’art. 9, comma 1 della legge regionale n. 7/98 e s.m.i., la valorizzazione del residuo demanio civico, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, secondo quanto previsto dall’art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
9. **DI DISPORRE** la registrazione e trascrizione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 della L.R. n. 7/98, a cura dell’Amministrazione Comunale, in ordine ai terreni da trasferire al patrimonio comunale indisponibile;
10. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
11. **DI DEMANDARE** alla Sezione Urbanistica la notifica del presente provvedimento al Sindaco del Comune di Massafra (TA), per gli ulteriori adempimenti di competenza.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA GIUNTA
ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

Allegato "A"

TERRENI DI DEMANIO LIBERO - ASSEGNAZIONE A CATEGORIA "a"

Tipologia	Riferimenti catastali				Porzione della particella attuale derivante dalla particella originaria	Assegnazione a categoria a) Terreni utilizzabili come bosco o pascolo permanente	
	Foglio	Particella originaria		Particella attuale			
		Numero	Superficie perizia (mq)	Numero			Superficie catastale (mq)
TERRE DI DEMANIO LIBERO	57	4	3.148,00	2919 (Fg. 115)	1.843,00	571,00	571,00
				3331 (Fg. 115)	285,00	2,00	2,00
	48	55	6.624,00	4320	455,00	50,00	50,00
				1249	3,00	3,00	3,00
				4317	320,00	318,00	318,00
				1879	457,00	104,00	104,00
				109	118,00	9,00	9,00
				1291	482,00	25,00	25,00
				4292	280,00	66,00	66,00
				62	208,00	208,00	208,00
				1456	13.757,00	13.757,00	13.757,00
				1174	64,00	64,00	64,00
				978	2.122,00	2.122,00	2.122,00
				1168	13,00	13,00	13,00
				977	268,00	268,00	268,00
				962	233,00	233,00	233,00
				1028	204,00	204,00	204,00
				1025	117,00	117,00	117,00
				1792	1.617,00	1.617,00	1.617,00
				1167	3,00	3,00	3,00
	1178	164,00	10,00	10,00			
	1035	460,00	310,00	310,00			
	879	250,00	250,00	250,00			
	878	250,00	250,00	250,00			
	880	200,00	200,00	200,00			
	4329	300,00	300,00	300,00			
	980	191,00	90,00	90,00			
	1179	81,00	81,00	81,00			
	1016	174,00	164,00	164,00			
	4339	2.456,00	2.456,00	2.456,00			
	740	210,00	210,00	210,00			
	4340	1.189,00	1.189,00	1.189,00			
	1367	620,00	620,00	620,00			
	1129	236,00	236,00	236,00			
	1130	236,00	236,00	236,00			
	1132	234,00	234,00	234,00			
	1133	281,00	275,00	275,00			
	741	276,00	276,00	276,00			
	742	279,00	279,00	279,00			
	888	324,00	324,00	324,00			
	902	199,00	114,00	114,00			
	1136	196,00	190,00	190,00			
	1622	317,00	317,00	317,00			
	534	374,00	374,00	374,00			
	4325	203,00	155,00	155,00			
	1612	225,00	225,00	225,00			
	1613	113,00	113,00	113,00			
	500	111,00	111,00	111,00			
	501	202,00	202,00	202,00			
	1549	383,00	75,00	75,00			
3143 (Fg. 115)	444,00	75,00	75,00				
1036	120,00	120,00	120,00				
4327	90,00	90,00	90,00				
1614	203,00	203,00	203,00				
1417	196,00	196,00	196,00				
1616	197,00	197,00	197,00				
4278	210,00	210,00	210,00				
236	225,00	207,00	207,00				
1617	423,00	371,00	371,00				
1902	210,00	188,00	188,00				
708	195,00	94,00	94,00				
717	126,00	125,00	125,00				
1259	28,00	28,00	28,00				
707	63,00	63,00	63,00				
789	56,00	56,00	56,00				
975	225,00	225,00	225,00				
974	450,00	367,00	367,00				
1085	136,00	135,00	135,00				
815	438,00	222,00	222,00				
					TOTALE	32.792,00	

Allegato "B"

TERRENI OGGETTO DI SDEMANIALIZZAZIONE CON PASSAGGIO AL PATRIMONIO COMUNALE

Foglio	Riferimenti catastali				Porzione della particella attuale derivante dalla particella originaria	Superficie da declassificare con passaggio al Patrimonio comunale
	Particella originaria		Particella attuale			
	Numero	Superficie perizia (mq)	Numero	Superficie catastale (mq)		
48	62	35.160,00	1456	13.757,00	13.757,00	13.757,00
			1174	64,00	64,00	64,00
			1792	1.617,00	1.617,00	1.617,00
			1167	3,00	3,00	3,00
			1016	174,00	164,00	164,00
			4339	2.456,00	2.456,00	2.456,00
			4340	1.189,00	1.189,00	1.189,00
Totale					19.250,00	

Allegato "C"

TERRENI OGGETTO DI SDEMANIALIZZAZIONE AI FINI DELL'ALIENAZIONE

Foglio	Riferimenti catastali				Porzione della particella attuale derivante dalla particella originaria	Superficie da declassificare ai fini dell'alienazione
	Particella originaria		Particella attuale			
	Numero	Superficie perizia (mq)	Numero	Superficie catastale (mq)		
57	4	3.148,00	2919 (Fg. 115)	1.843,00	571,00	571,00
			3331 (Fg. 115)		285,00	2,00
48	55	6.624,00	4320	455,00	50,00	50,00
			1249	3,00	3,00	3,00
			4317	320,00	318,00	318,00
			1879	457,00	104,00	104,00
			109	118,00	9,00	9,00
			1291	482,00	25,00	25,00
			4292	280,00	66,00	66,00
			62	208,00	208,00	208,00
			978	2.122,00	2.122,00	2.122,00
			1168	13,00	13,00	13,00
			977	268,00	268,00	268,00
	962	233,00	233,00	233,00		
	1028	204,00	204,00	204,00		
	1025	117,00	117,00	117,00		
	1178	164,00	10,00	10,00		
	1035	460,00	310,00	310,00		
	879	250,00	250,00	250,00		
	878	250,00	250,00	250,00		
	880	200,00	200,00	200,00		
	4329	300,00	300,00	300,00		
	980	191,00	90,00	90,00		
	1179	81,00	81,00	81,00		
	740	210,00	210,00	210,00		
	1367	620,00	620,00	620,00		
	1129	236,00	236,00	236,00		
	1130	236,00	236,00	236,00		
	1132	234,00	234,00	234,00		
	1133	281,00	275,00	275,00		
	741	276,00	276,00	276,00		
	742	279,00	279,00	279,00		
	888	324,00	324,00	324,00		
	902	199,00	114,00	114,00		
	1136	196,00	190,00	190,00		
	1622	317,00	317,00	317,00		
	534	374,00	374,00	374,00		
	4325	203,00	155,00	155,00		
	1612	225,00	225,00	225,00		
	1613	113,00	113,00	113,00		
	500	111,00	111,00	111,00		
	501	202,00	202,00	202,00		
	1549	383,00	75,00	75,00		
	3143 (Fg. 115)	444,00	75,00	75,00		
	1036	120,00	120,00	120,00		
	4327	90,00	90,00	90,00		
	1614	203,00	203,00	203,00		
	1417	196,00	196,00	196,00		
	1616	197,00	197,00	197,00		
4278	210,00	210,00	210,00			
236	225,00	207,00	207,00			
1617	423,00	371,00	371,00			
1902	210,00	188,00	188,00			
708	195,00	94,00	94,00			
717	126,00	125,00	125,00			
1259	28,00	28,00	28,00			
707	63,00	63,00	63,00			
789	56,00	56,00	56,00			
975	225,00	225,00	225,00			
974	450,00	367,00	367,00			
1085	136,00	135,00	135,00			
815	438,00	222,00	222,00			
Totale					13.542,00	