



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 42 del 17/03/2005

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 22 febbraio 2005, n. 59

Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale - Realizzazione di un insediamento polifunzionale integrato tra le vie Taranto, via dell'Industria e via Comunale Lecce-Surbo - prop. Coges s.p.a.

L'anno 2005 addì 22 del mese di febbraio, in Modugno presso il Settore Ecologia,
IL DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 5430 del 23.05.2004, veniva trasmessa, ai sensi della L.R. n. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione di un insediamento polifunzionale integrato tra le vie Taranto, via dell'Industria e via comunale Lecce-Surbo, da parte della COGES S.p.A.
- Via Salvatore Grande, 27 - Lecce -;

- con nota prot. n. 5940 del 04.06.2004 il Settore Ecologia richiedeva l'attestazione dell'avvenuto deposito degli elaborati presso il Comune interessato ai sensi dell'art. 16, comma 4, L.R. n. 11/2001. Con la stessa nota invitava il comune di Lecce ad esprimere il parere di competenza;

- con nota acquisita al prot. n. 10002 del 05.10.2004, l'amministrazione comunale di Lecce attestava l'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico nei tempi e con le modalità previsti dal predetto art. 16, L.R. sopra specificata. Con la stessa nota trasmetteva il parere favorevole del Settore Urbanistica;

espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi, si ritiene di poter esprimere parere favorevole alla realizzazione dell'opera proposta, purchè si osservino le seguenti prescrizioni:

- in fase di cantiere siano prese tutte le misure idonee a ridurre la produzione di polvere (imbibizione delle aree di cantiere, predisposizione di barriere antipolvere, ecc.9 e le emissioni acustiche (uso di silenziatori, barriere antirumore, ecc.);

- considerato il notevole fabbisogno idrico della struttura, si adottino, come previsto, misure per il risparmio idrico sia di carattere impiantistico (reti duali, raccolta e riutilizzo acque meteoriche, ecc.) che di carattere tecnico (flussometri, meccanismi di controllo dell'erogazione elettrodomestici a basso consumo, ecc.);

- tutta la viabilità interna, compresi i parcheggi, sia realizzata evitando l'uso di pavimentazioni impermeabilizzanti (utilizzando ad esempio ghiaia, terra battuta, basolato a secco, ecc.);

- l'inserimento di specie arboree e arbustive faccia ricorso a specie autoctone;

- si attivi necessariamente la raccolta differenziata, in considerazione del grande numero di presenze giornaliere del complesso;

- siano utilizzati, come previsto da progetto, corpi illuminanti a basso consumo energetico, e ai fini del

- contenimento dell'inquinamento luminoso, si realizzi l'impianto di illuminazione dei campi sportivi in modo da ridurre l'impatto sull'area (pali di limitata altezza, corretto orientamento dei fari, livello di illuminazione commisurato alle esigenze, ecc.);
- si utilizzino, come previsti da progetto, l'impianto fotovoltaico ad integrazione dell'energia elettrica, e l'impianto a pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria;
 - Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;
 - Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;
 - Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;
 - Vista la L.R. n. 11/2001;
 - Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;
 - Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

di ritenere il progetto per la realizzazione un insediamento polifunzionale integrato tra le vie Taranto, via dell'Industria e via comunale Lecce-Surbo, proposto dalla COGES S.p.A. - Via Salvatore Grande, 27 - Lecce -, escluso dall'applicazione delle procedure di V.I.A. per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;
- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;
- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;
- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;
- di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia
Dott. Luca Limongelli
