

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 2 novembre 2022, n. 375

**VAS-1938- REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati relativa al piano denominato: "Piano Urbanistico Esecutivo in zona Baione – Contesti urbani residenziali di nuovo impianto a bassa densità - Variante al Comparto A 13 - Proponenti: Rizzi, Maizza ed altri" Autorità procedente: Comune di Monopoli (BA).**

### La Dirigente ad interim della Sezione Autorizzazioni Ambientali

**Vista** la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

**Visto** l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n.101/2018 recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016*"

**Visti** gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

**Vista** la L. 241/1990 e ss. mm. ii.

**Visto** il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

**Vista** la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e ss. mm. ii.;

**Visto** il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

**Vista** la D.G.R. 31 luglio 2015, n.1518 "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione";

**Visto** il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

**Vista** la DGR del 08.04.2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

**Vista** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente ad oggetto *Adozione Atto di Alta Organizzazione Modello Organizzativo "MAIA 2.0"*;

**Vista** la DGR n. 1575 del 30 settembre 2021, avente ad oggetto "*Conferimento incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22.*" con cui è stato conferito alla Dott.ssa Antonietta Riccio l'incarico di direzione, ad interim, della Sezione Autorizzazione Ambientali a decorrere dal 1° novembre 2021;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n.190 del 30.5.2022, con cui è stato assegnato l'incarico di Posizione Organizzativa denominata "Coordinamento VAS" conferito alla dott.ssa Rosa Marrone, funzionario amministrativo di categoria D in servizio a tempo pieno e in determinato presso questa Sezione regionale;

**Vista** altresì la Determinazione Dirigenziale n. 220/2022 di decorrenza dell'incarico di Posizione Organizzativa denominata "Coordinamento VAS" conferito alla dott.ssa Rosa Marrone;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n.140 del 26/04/2022 con cui è stato prorogato per la durata di un anno, sino al 20.05.2023, l'incarico di Posizione Organizzativa denominata "Istruttorie procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica" conferita all'Arch. Domenico Dello Stretto, funzionario tecnico di categoria D/1 in servizio a tempo pieno e determinato presso questa Sezione regionale;

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il

Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

**PREMESSO CHE:**

- in data 15/09/2022 il Comune Monopoli – Ufficio Paesaggio e VAS - attivava la procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalla VAS di cui all'art.7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite accesso alla piattaforma informatizzata del Portale Ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano in oggetto:
  - Delibera Adozione variante A13 - bozza (Copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale);
  - DICHIARAZIONE esclusione VAS (Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS);
  - Parere Istruttorio VARIANTE A 13 (Contributi, pareri e osservazioni già espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati);
  - relazione\_completa (Elaborati del piano urbanistico comunale);
  - TAV\_01\_PERIMETRO SU AFG 5000 (Elaborati del piano urbanistico comunale);
  - TAV\_02\_a- Allegato TESTO UNIFICATO con proposte di modifica 2022 (Elaborati del piano urbanistico comunale);
  - TAV\_12\_a\_ORGANIZZAZIONE\_FUNZ\_E\_LAYERS (Elaborati del piano urbanistico comunale);
  - TAV\_16\_b (Elaborati del piano urbanistico comunale);
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune Monopoli – Ufficio Paesaggio e VAS provvedeva a selezionare la disposizione di cui all'art.7, comma 7.2, lettera f) del Regolamento regionale n.18/2013, che ritiene assolti gli adempimenti in materia di VAS per i seguenti piani urbanistici comunali, fatto salvo il rispetto delle specifiche condizioni contenute in ciascun punto, in esito alla conclusione della procedura disciplinata al comma 7.4 *“f) gli strumenti attuativi di piani urbanistici comunali generali già sottoposti a VAS, qualora non comportino variante e lo strumento sovraordinato in sede di VAS detti i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste, definendo in particolare tutti i seguenti aspetti: I. l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, II. gli indici di fabbricabilità, III. gli usi ammessi e IV. i contenuti di livello progettuale, con particolare riferimento alle altezze massime consentite, ai rapporti di copertura, ai distacchi, agli indici di permeabilità dei suoli, e agli indici di piantumazione (o ai corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale generale), nonché agli altri contenuti stabiliti nel piano urbanistico comunale generale ai fini dell'applicazione della d.g.r. n. 2753 del 14/12/2010”*;
- la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali:
  - in data 15/09/2022 provvedeva all'assolvimento degli obblighi di cui all'art.7.4 del R.R. 18/2013, con la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata ([https://pugliacon.regione.puglia.it/comp\\_pub/dettaglioProcedure/ffd0f69b-1872-46fd-9698-55e25f7b1eea/1](https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/ffd0f69b-1872-46fd-9698-55e25f7b1eea/1)) ed inviava a mezzo PEC la nota prot. r\_puglia/AOO\_089/15/09/2022/0011556, con cui comunicava al Comune Monopoli – Ufficio Paesaggio e VAS la presa d'atto di avvio della suddetta procedura di registrazione;
  - in data 27/09/2022 inviava a mezzo PEC la nota prot. r\_puglia/AOO\_089/27/09/2022/0011921, con cui comunicava, tra gli altri, al Comune Monopoli – Ufficio Paesaggio e VAS, l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS ai sensi del citato articolo 7, comma 4 del R.R. 18/2013;

**Tutto quanto sopra premesso,**

**RILEVATO, dall'esame della documentazione trasmessa dall'autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che:**

- *"Il PUE proposto, identificato come Comparto "A 13", è ubicato in prossimità della Via Baione [...]" (Cfr: Parere Istruttorio VARIANTE A 13);*
- *"Il [...] Comparto A13 è stato già adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 11.06.2020. Con note protocollo [...] è stata presentata richiesta di variante all'assetto già adottato, pertanto si rende necessaria una nuova adozione in quanto le modifiche, pur non comportando mutamenti delle superfici e dei parametri urbanistici, hanno riguardato i seguenti aspetti, [...]: previsione di interrimento delle linee a media tensione con allegato preventivo ENEL; lieve traslazione per centrare il fabbricato dell'Unità Minima di Intervento "A" rispetto al lotto (possibile grazie all'interrimento delle linee); previsione di strada privata di accesso alle Unità Minime di Intervento "I" e "H" per evitare accesso diretto da Via Baione; spostamento dell'Unità Minima di Intervento "D" per contenere il consumo di suolo e rendere più funzionale la soluzione progettuale; previsione di strada di accesso privata alle Unità Minime di Intervento "C, Ct, E, D e G" collegante Via Santa Margherita alla strada perpendicolare a Via Baione di nuova realizzazione; adeguamento della superficie a parcheggio e verde pubblico in ragione di quanto richiesto al punto 2 della nota di prima adozione." (Cfr: Parere Istruttorio VARIANTE A 13);*
- *"L'area oggetto d'intervento [...] ricade in zona tipizzata come "Contesti da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per residenza" (art. 24/S) la cui attuazione è regolamentata dall'art. 20/P bis - "Contesti urbani residenziali di nuovo impianto a bassa densità"...(Cfr: Parere Istruttorio VARIANTE A 13);*
- *"Il PUE è stato redatto in conformità al DRAG PUE (DGR n.2751, 14.12.2010; BUR n.7, 14.01.2011), alla normativa contenuta nel PUG/P (art. 20/P bis delle NTA del PUG) e al Regolamento Edilizio (Parte 2.3 Piani Urbanistici Esecutivi). (Cfr: relazione\_completa)*
- *"[...] ai sensi della L.R. n. 44/2012 e del R.R. n. 18/2013, [...] la proposta di PUE rientra fra i casi di esclusione dalle procedure di VAS, in quanto si tratta di progetto attuativo che non comporta variante allo strumento urbanistico generale, a sua volta già sottoposto a VAS, e comunque rispettoso delle condizioni elencate al punto f) del comma 7.2 dell'art. 7 del R.R. n. 18/2013"[...]" (Cfr: relazione\_completa);*
- *"Si tratta di un Piano attuativo di un piano urbanistico comunale generale già sottoposto a VAS che non comporta variante allo stesso piano urbanistico generale. Inoltre il Piano Urbanistico Generale detta i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste [...]" (Cfr: DICHIARAZIONE esclusione VAS);*
- *"La qualità ambientale e la qualità insediativa sono perseguite con criteri di sostenibilità, facendo proprie anche quelle specifiche disposizioni contenute nella LR n.13, 10.06.2008, che mirano a garantire condizioni urbanistiche tali da costituire premessa fondamentale per la progettazione edilizia orientata in chiave sostenibile." (Cfr: relazione\_completa);*

**VERIFICATO** in esito all'istruttoria tecnico-amministrativa svolta in base alla documentazione trasmessa dall'autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che la variante urbanistica sopra descritta soddisfa la condizione di esclusione di cui art.7, comma 7.2, lettera f) del Regolamento in parola, in quanto:

- la proposta di PUE , come sopra tratteggiata, soddisfa la condizione di esclusione di cui all'art.7.2. lettera f) del Regolamento in parola, poiché il vigente Piano Urbanistico Generale del Comune di Monopoli, previamente sottoposto a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, definisce per il comparto di che trattasi ( rif. NTA PUG Comune di Monopoli pag. 38 art. 24/S e pag. 66 art. 20/P bis):
  - I. l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali;
  - II. gli indici di fabbricabilità;
  - III. gli usi ammessi;
  - IV. i contenuti di livello progettuale, con particolare riferimento alle altezze massime consentite, ai

rapporti di copertura, ai distacchi, agli indici di permeabilità dei suoli, e agli indici di piantumazione (o ai corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale generale), nonché agli altri contenuti stabiliti nel piano urbanistico comunale generale ai fini dell'applicazione della d.g.r. n. 2753 del 14/12/2010";

come si evince, tra l'altro, dall'attestazione di esclusione dalle procedure di VAS del dirigente dell'A.O. III Tecnica Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici del Comune di Monopoli prot. n. 57328 del 09/09/2022.

**RITENUTO**, sulla base di quanto sopra rilevato e verificato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all' **art.7, comma 7.2, lettera f)** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la modifica di piano di che trattasi, demandando al Comune di Monopoli, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento di adozione e/o approvazione della variante;

**RITENUTO**, altresì di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art.7 del Regolamento regionale n.18/2013 relativa al piano *"Piano Urbanistico Esecutivo in zona Baione – Contesti urbani residenziali di nuovo impianto a bassa densità – Variante al Comparto A 13 – Proponenti: Rizzi, Maizza ed altri"*, pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale (ove prescritto) preventivamente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi, ove prescritti;

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e  
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018  
Garanzia della riservatezza**

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

**ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D.LGS.N.118/2011 SS.MM.II.**

*Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.*

**DETERMINA**

- **di dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;
- **di dichiarare** la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'**articolo 7, comma 7.2, lettera f)** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il **"Piano Urbanistico Esecutivo in zona Baione – Contesti urbani residenziali di nuovo impianto a bassa densità – Variante al Comparto A 13 – Proponenti: Rizzi, Maizza ed altri"** " demandando al Comune di Monopoli, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento finale di approvazione;

- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art.7 del Regolamento regionale n.18/2013 relativa al *"Piano Urbanistico Esecutivo in zona Baione – Contesti urbani residenziali di nuovo impianto a bassa densità – Variante al Comparto A 13 – Proponenti: Rizzi, Maizza ed altri"* pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale anteriormente all'approvazione della variante stessa, ove prescritti;
- **di notificare** il presente provvedimento a mezzo PEC all'autorità procedente – Comune Monopoli – Ufficio Paesaggio e VAS, a cura di questa Sezione;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
  - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n.7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- **di pubblicare** il presente provvedimento, composto da n.6 facciate, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:
  - 1) sul sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo dieci giorni lavorativi consecutivi;
  - 2) sul Portale Ambientale regionale (<https://pugliacon.regione.puglia.it/web/sit-puglia-ambiente/piani-esclusi-da-vas-r-18-2013#mains>), in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2013 ss.mm.ii..
- **di depositare** il presente provvedimento nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al punto 9 delle *Linee guida per la gestione degli atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA1*;
- avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo territorialmente competente nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

**La Dirigente ad interim**  
**della Sezione Autorizzazioni Ambientali**  
*(Dott.ssa Antonietta Riccio)*

*I sottoscritti attestano che l'istruttoria tecnico-amministrativa loro affidata è stata espletata nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento è conforme alle risultanze istruttorie.*

Il funzionario istruttore:

P.O. "Istruttorie procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica"  
(Arch. Domenico Dello Stretto)

Il Responsabile del procedimento amministrativo

P.O. "Coordinamento VAS"  
(Dott.ssa Rosa Marrone)