

COMUNE DI TRANI

**Estratto determinazione del dirigente AREA III Lavori Pubblici e Patrimonio 25 maggio 2022, n. gen. 746.
Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.**

**Piano Urbanistico Esecutivo del Comune di Trani Contrada Capiro I maglia edificatoria Bs.bd/19.
PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS.
estratto stralcio**

- Autorità procedente: Comune di Trani – AREA IV URBANISTICA DEMANIO AMBIENTE

- Autorità Competente: Comune di Trani – AREA III LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 790 del 08.07.2021 si avviava, in qualità di Autorità Competente, la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) del Comune di Trani contrada Capiro I maglia edificatoria Bs.bd/19;
- che con la stessa determina si individuavano, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 44/2012, i soggetti competenti in materia ambientale ed enti territoriali interessati dalla presente procedura da consultare per l'avvio del suddetto procedimento;

Tanto premesso si è determinato quanto segue:

1. **DI DICHIARARE** assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e, conseguentemente, **di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica** di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. Puglia n. 44/2012 e ss.mm.ii. il progetto **“Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) del Comune di Trani contrada Capiro I – maglia edificatoria Bs.bd/19”** per tutte le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, fermo restando il controllo della conformità urbanistica del PUE da parte dei competenti uffici ed alle seguenti condizioni:
 - ✓ *“si ritiene che il PUE debba garantire la salvaguardia e la tutela del complesso edilizio ricadente nella particella catastale n.169 del fg. 34 delocalizzando le volumetrie degli edifici che interferiscono con detto bene, e assicurando un adeguato intervento di conservazione e di valorizzazione sia dei manufatti che del relativo fondo di appartenenza”;*
 - ✓ *“si rappresenta, nelle successive fasi di progettazione, l' obbligo da parte del proponente di predisporre unitamente alla Relazione di Compatibilità Paesaggistica relativa al PUE la scheda conoscitiva e la scheda di progetto, del complesso edilizio (ricadente nella particella catastale n.169 del fg.34) redatte secondo gli schemi di cui – Linee Guida per il recupero, la manutenzione e il riuso dell' edilizia e dei beni rurali”.* (Allegato 4.4.6 del PPTR)
2. **DI FARE PROPRI** i contributi/pareri/osservazioni, formulati dai SCMA intervenuti nell' ambito del presente procedimento;
3. **DI STABILIRE CHE** il presente provvedimento dirigenziale dell' autorità competente:
 - fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli enti competenti, anche successivamente all' adozione del presente provvedimento, purchè con lo stesso compatibili;
 - non esonera i proponenti dall' acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione per norma previsti;
 - e' in ogni caso condizionato alla legittimità dei provvedimenti e degli atti amministrativi connessi e presupposti, nonché di competenza di altri uffici o Amministrazioni preposti;
4. **DI PRECISARE**, altresì che, in sede di rilascio del titolo abilitativo gli elaborati scritto-grafici tengano conto delle indicazioni e raccomandazioni ricevute dai SCMA di cui al punto 2 e del **parere commissione;**
5. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati, alla Regione Puglia – Servizio Ecologia Ufficio VAS;

6. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all' Autorità Procedente di questo ente;
7. **DI DISPORRE** che la presente determinazione venga inviata alla Segreteria Generale per la raccolta ed affissione all' Albo Pretorio per **quindici giorni** consecutivi ai fini della conoscibilità della stessa;
8. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento ai sensi dell' art. 8 comma 5 della L.R. Puglia n.44/2012 e ss.mm.ii. sul bollettino ufficiale della Regione Puglia, sull' albo pretorio on line del Comune di Trani, nonché, per estratto, sul sito istituzionale del Comune di Trani, nella sezione dedicata.

Avverso la presente determinazione gli interessati, ai sensi dell' art.3 comma 4 della L. 241/1990 e s.m.i. possono proporre nei termini di legge dalla notifica dell' atto, ricorso giurisdizionale amministrativo o, in alternativa ricorso straordinario (ex DPR 1199/1971 e s.m.i).

**II DIRIGENTE DELL'AREA III
LL.PP. E PATRIMONIO**

Ing. Luigi PUZZIFERRI