

COMUNE DI SAN SEVERO

**Estratto decreto prot. n. 34652 del 6 ottobre 2022**

**Esproprio.**

Oggetto: LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO "I.1 - La Galleria dei Celestini: l'Officina di Quartiere" A VALERE SULLE RISORSE DEL POR FESR-FSE 2014-2020 – Asse Prioritario XII "Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS) – Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile" – Cod. int. A1201.57" - CUP: J71E18000090008 – **Decreto di espropriazione per pubblica utilità – (art. 22 del D.P.R. n. 327 del 8/6/2001)**

IL DIRIGENTE AREA V

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "I.1 - La Galleria dei Celestini: l'Officina di Quartiere" importo complessivo € 1.325.000,00, pari al finanziamento concesso dalla Regione Puglia;
- con la medesima Deliberazione di Consiglio Comunale è stata adottata altresì la variante urbanistica semplificata ai sensi della L. n. 13/2001 con relativo avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

...OMISSIS...

DECRETA

...OMISSIS...

Art. 1

E' pronunciata in favore del Comune di San Severo – CF 00336360714 l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità Espropriante:

- 73,30 mq di superficie commerciale dell'immobile censito nel N.C.E.U. al Foglio 31, p.lla 1223 – sub 11;

contro la società UNICREDIT s.p.a con sede legale in Milano piazza Gae Aulenti n. 3 – Tower A – partita IVA 00348170101, per una indennità di esproprio complessiva depositata pari a € 50.000,00.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva; essa comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 2

Il Comune di San Severo, beneficiario dell'espropriazione, provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati, a mezzo Posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 149-bis c.p.c., la sede legale della società come di seguito riportata:

- UNICREDIT s.p.a con sede legale in Milano piazza Gae Aulenti n. 3 – Tower A – partita IVA 00348170101 indirizzo di posta elettronica certificate: [comunicazioni@pec.unicredit.eu](mailto:comunicazioni@pec.unicredit.eu)

La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23, comma 1, lettera f), del D.P.R. n. 327/2001.

Il presente decreto non è sottoposto alla condizione sospensiva che sia eseguito mediante l'immissione in

possesso del Comune di San Severo, in quanto il Comune di San Severo è già in possesso delle aree a seguito dell'emissione del Decreto di occupazione d'urgenza n. 14 del 8/6/2021.

Art. 3

Questa Autorità provvederà, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Agenzia Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 4

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità

Art. 5

Il presente decreto sarà trasmesso entro 5 giorni dalla emanazione, per la pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001.

Art. 6

Il presente provvedimento è autonomamente impugnabile entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, pubblica o piena conoscenza con specifico ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Bari, ed entro 120 (centoventi) giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

A norma dell'articolo 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del Procedimento è il sottoscritto arch. Fabio Mucilli, Dirigente dell'Area V – Urbanistica e Attività Produttive.

Il Dirigente Area V  
Responsabile del Procedimento  
arch. Fabio Mucilli