

SOCIETA' DAUNIA WORK 1

Pubblicazione estratto D.D. n. 697 del 7 ottobre 2022 Regione Puglia - Servizio Gestione opere pubbliche - Ufficio per le espropriazioni.

Lavori di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. 4 aerogeneratori, sito nel territorio comunale di Ascoli Satriano (FG) località "Gubitosi-Topparusso-Stingeta" e relative opere di connessione ed infrastrutture indispensabili costituite da cavidotto interrato Mt, di utenza, con collegamento a 30KV presso la SE ubicata nel Comune di Ascoli Satriano, già esistente.

A.U. n. 176 del 24.09.2021 i, ai sensi del D.Lgs. 387/ 2003.

Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'esproprio e asservimento, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. n. 327/2001, ed occupazione temporanea non preordinata all'asservimento ai sensi degli articoli 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001, con determinazione urgente delle relative indennità di cui all' A.D. n. 290 del 13.05.2022.

Ordinanza di deposito delle indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 26- comma 1 del DPR n.327/2001 e s.m., in favore delle ditte non concordatarie di cui all' A.D. n. 563 del 26.08.2022.

Decreto di esproprio e asservimento per le ditte non concordatarie ai sensi dell' art. 23 del DPR 327/2001

PREMESSO CHE

OMISSIS

Con D.D. n. 176/2021 è stata rilasciata alla società Daunia Work 1 s.r.l., con sede legale in Roma alla Piazza Cavour n. 10, l'Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile **OMISSIS**

Con il succitato provvedimento è stata dichiarata la pubblica utilità dell'impianto di cui trattasi,

OMISSIS

Con nota prot. n.7410/2022, e nota integrativa prot. n. 8672/2022, il legale rappresentante della società Daunia Work 1 s.r.l., ha chiesto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.Lgs. 327/2001, l'occupazione anticipata d'urgenza con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità di esproprio, asservimento, di sorvolo e di occupazione temporanea degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere per le ditte catastali interessate, trasmettendo gli avvisi ex art. 17 DPR 327/2001, gli elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali ,in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da asservire permanentemente.

OMISSIS

Con determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n. 290 del 13.05.2022 è stata disposta anticipatamente, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. n. 3/2005 e ss.mm. ii., in favore della predetta società l'occupazione d'urgenza , preordinata all'esproprio e asservimento degli immobili occorrenti ,OMISSIS, e sono state, altresì, determinate rispettivamente, ai sensi degli artt. 22-bis e 49 del DPR n. 327/2001 e s.m., le indennità provvisorie di asservimento, di occupazione temporanea ed aerea da corrispondere in favore delle ditte proprietarie interessate

Con nota prot. n. 14094/2022, la società , con riferimento alle ditte catastali che non hanno accettato le indennità loro offerte, ha richiesto l'emissione dell'ordinanza di deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti

OMISSIS

Con determinazione regionale, n. 563/2022 è stato ordinato alla Società , ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001, di depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti le indennità provvisorie per le ditte non concordatarie,

OMISSIS

Con nota pec , prot. n. 16198/2022, la società , ha richiesto l'emissione in suo favore del decreto di esproprio e asservimento per le ditte proprietarie non concordatarie trasmettendo le relative quietanze di deposito e gli elenchi degli immobili oggetto dei lavori

CONSIDERATO che, conseguentemente, per quanto innanzi indicato si può procedere alla emissione del

decreto di esproprio e asservimento in favore della società Daunia Work 1 s.r.l., per le ditte non concordatarie proprietarie degli immobili interessati dalla costruzione ed esercizio delle opere di rete, ai sensi dell'art. 23 del DPR 327/2001, così come riportate negli uguali elenchi allegati al presente atto nella sua forma integrale, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali,

OMISSIS

Rilevato OMISSIS

Tutto quanto innanzi premesso e considerato,

IL FUNZIONARIO DELEGATO TITOLARE DELLA P.O. "PROCEDURE ESPROPRIATIVE"

Vista OMISSIS

Ritenuto di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono sostanzialmente riportate;

DETERMINA

Art. 1 - E' pronunciato in favore della Società Daunia Work 1 s.r.l., con sede legale in Roma alla Piazza Cavour n. 10 (P.IVA 16292481005), l'esproprio e l'asservimento degli immobili ubicati nel Comune di Ascoli Satriano (FG), destinati alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. 4 aerogeneratori, denominato " Gubitosi-Topparusso-Stingeta", sito nel territorio comunale di Ascoli Satriano (FG) località" Gubitosi-Topparusso- Stingeta" e relative opere di connessione ed infrastrutture indispensabili costituite da cavidotto interrato Mt, di utenza, con collegamento a 30KV presso la SE ubicata nel Comune di Ascoli Satriano, già esistente, di cui alla citata autorizzazione unica rilasciata dalla Sezione Autorizzazione Ambientali con l'innanzi detta determinazione Dirigenziale n. 176/2021, individuati negli allegati elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela della riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. .

Art. 2 – Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4- del D.P.R. n. 327/2001 e s.m., sarà sottoposto alle formalità di registrazione, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, a cura e spese della Società Daunia Work 1 s.r.l., con sede legale in Roma alla Piazza Cavour n. 10, quale soggetto promotore dell' asservimento.

Art. 3 - E' fatto obbligo alla Società Daunia Work 1 s.r.l., con sede legale in Roma alla Piazza Cavour n. 10, di notificare il presente provvedimento alle ditte catastali espropriate e ed asservite di cui agli allegati elenchi A e B, nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23 comma 1 let. g)- del DPR n. 327/2001 e di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del DPR n. 327/2001 e s.m.i..

Art. 4 - Il trasferimento in favore della Società Daunia Work 1 s.r.l., con sede legale in Roma alla Piazza Cavour n. 10, dell' esproprio e dell' asservimento degli immobili ubicati nel Comune di Ascoli Satriano (FG), di cui agli allegati elenchi, disposto con il presente provvedimento, acquisterà efficacia dopo l'intervenuta notifica dello stesso, da parte della Società Daunia Work 1 s.r.l., con sede legale in Roma alla Piazza Cavour n. 10, alle ditte espropriate ed asservite.

Art. 5 Si dà atto che questo provvedimento:

- è esecutivo dalla data della sua adozione;
- è costituito da n. 7 facciate e n. 2 (due) allegati A e B;

- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020 ;
- è conservato nell' archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- è pubblicato, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del DPGR. 22/01/2021, n. 22, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner pubblicità legale dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it, per dieci giorni lavorativi a decorrere dal giorno successivo alla data di pubblicazione;
- è trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- è pubblicato, con le modalità previste dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti dirigenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito www.regione.puglia.it .

Sarà, inoltre, notificato:

- alla Società Daunia Work 1 s.r.l., con sede legale in Roma alla Piazza Cavour n. 10;
- al Dipartimento Sviluppo Economico, Sezione Transizione Energetica, Servizio Fonti Alternative e Rinnovabili.

Il Dirigente ad interim
del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Ufficio per le Espropriazioni
Dott. Antonio Lacatena

ALLEGATO B		INDEMNITA'		AVVE		INDEMNITA'		AVVE		INDEMNITA'		AVVE												
NUMERO DI ELENCO	COGNOME e NOME del proprietario (differenziando il regime di comunione dei beni)	FOGGLIO	MAPPALE	NATURA DELLA PROPRIETA'	CLASSE	SUPERFICIE			Reddito Agrario	(V.E.M.) Esportazione del diritto di proprietà €/mq	(V.E.M.) Esportazione temporanea per 24 mesi €/mq	(V.E.M.) Esportazione temporanea per 24 mesi €/mq	Scritture per strade e servitù aerea	Scritture per strade e servitù aerea	Esportazione temporanea per 24 mesi €/mq	Esportazione temporanea per 24 mesi €/mq	Scritture per strade e servitù aerea	Scritture per strade e servitù aerea	Esportazione temporanea per 24 mesi €/mq	Esportazione temporanea per 24 mesi €/mq	Scritture per strade e servitù aerea	Scritture per strade e servitù aerea	Totale Indennità	Totale Indennità
						mq	ca	sq																
276		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
277		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
278	D'ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO DIOCESI DI MELFÈ-KAPOLLA-VENOSA - Diritto del concedente per 1000/1000	95	70	SEMINATIVO	4	1	43	50	33,35 €	150€	0,50 €	0,25 €	0,25 €	41,50	69,45	320,00	- €	- €	39,27 €	8,00 €	120,27 €	91,96 €	0,00 €	
279	2) MANGINO Francesco - Beneficiario per separazione dei beni	95	54	SEMINATIVO	3	4	88	93	120,26 €	150€	0,50 €	0,25 €	0,25 €	350,00	65,34	232,00	- €	- €	39,07 €	2,012,25 €	379,25 €	65,50 €	0,00 €	
280	MANGINO Francescopolo Proprietari per 1/1 bene personale	95	68	SEMINATIVO	4	3	00	42	69,82 €	150€	0,50 €	0,25 €	0,25 €	41,50	69,45	620,00	- €	2,057,50 €	- €	1,865,50 €	224,00 €	1,865,50 €	0,00 €	
281	MANGINO Francesco - Beneficiario per 1/1 in regime di separazione dei beni	95	53	SEMINATIVO	3	3	32	01	85,73 €	150€	0,50 €	0,25 €	0,25 €	341,000	67,50	492,00	8.115,00 €	3.437,50 €	391,00 €	12,50,00 €	917,50 €	66,00 €	0,00 €	
282	MANGINO Francesco - Proprietari per 1/1 in regime di separazione dei beni	95	66	SEMINATIVO	4	7	60	12	170,66 €	150€	0,50 €	0,25 €	0,25 €	300,00	60,00	380,00	450,00 €	3.028,00 €	- €	965,25 €	44,43,25 €	3.028,00 €	0,00 €	
283	PADALINO PASQUALE - Proprietari 1/1	95	50	SEMINATIVO	3	5	04	74	130,34 €	150€	0,50 €	0,25 €	0,25 €	117,000	89,00	892,00	- €	- €	585,00 €	2.015,50 €	2.600,50 €	44,43,25 €	0,00 €	
284		95	49	SEMINATIVO	3	4	34	42	112,18 €	150€	0,50 €	0,25 €	0,25 €	880,00	163,00	1.633,00	- €	- €	440,00 €	408,25 €	848,25 €	0,00 €	0,00 €	

293	MANGINO Francesco - Proprietà 1/1 bene personale	96	48	SEMINATIVO	3	1	96	47	50,79 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	440,00	730,00	- €	- €	230,00 €	193,50 €	435,00 €	1980791
294		96	47	SEMINATIVO	3	1	91	55	49,46 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	435,00	760,00	- €	- €	217,50 €	1.900,00 €	407,50 €	
295	MANGINO Francesco - Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	96	46	SEMINATIVO	3	1	78	15	46,00 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	420,00	700,00	- €	- €	210,00 €	177,00 €	387,00 €	1980795
296	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTIMENTO DEL CLERO DIOCESI DI MELF-RAPOLLA-VENOSA - Diritto del concedente per 1000/1000	96	8	SEMINATIVO	3	1	86	56	48,18 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	485,00	790,00	- €	- €	242,50 €	197,50 €	446,00 €	1980774
302	MANGINO Francesco - Efficienza per 1000/1000 ENTEIUS PER 1/1 in regime di separazione dei beni	96	136	SEMINATIVO	2	2	87	18	27,01 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	260,00	1100,00	- €	- €	1.300,00 €	275,00 €	405,00 €	1980800
303	1 GALLO Anna Maria Rosaria Proprietà per 1/6	96	135	SEMINATIVO	2	2	43	20	75,36 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	690,00	2560,00	- €	- €	3.200,00 €	6.400,00 €	6720,00 €	1980811
304	1 GALLO Anna Maria Rosaria Efficienza 1/3	96	126	SEMINATIVO	2	2	27	15	8,41 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	80,00	300,00	- €	- €	40,00 €	75,00 €	115,00 €	
305	2 GALLO Sivoio Efficienza per 1/3	96	38	SEMINATIVO	2	4	6	7	125,83 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	900,00	3700,00	- €	- €	475,00 €	925,00 €	1400,00 €	1980772
307	1) GALLO ANNA MARIA - Efficienza 1/3 2) MENSA VESCOVILE DI MELF E RAPOLLA - Diritto del concedente 1/1	100	54	SEMINATIVO	3	8	51	3	203,26 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	390,00	935,00	- €	1.580,00 €	457,50 €	4.459,50 €	6677,00 €	1980759
309	1) GALLO DONATO FRANCESCO Proprietà 1/2 2) GALLO LUIGI Proprietà 1/2	100	55	SEMINATIVO	3	7	40	70	19,27 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	646,00	2790,00	- €	- €	332,50 €	684,75 €	1007,25 €	
310	GALLO MARIA GARMELA Proprietà 1/1	100	112	SEMINATIVO	3	5	30	30	157,01 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	430,00	2070,00	- €	- €	255,00 €	518,00 €	733,00 €	1980815
324	1) CA' ANSANO Civ. Maria - Efficienza per 1000/1000 LIVELLARIO 2) ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTIMENTO DEL CLERO DIOCESI DI MELF-RAPOLLA-VENOSA - Diritto del concedente per 1000/1000	101	53	SEMINATIVO	2	18	28	27	566,53 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	310,00	1977,00	- €	- €	1.550,00 €	494,23 €	649,23 €	1980788
329	1) ISTITUTO DIOCESANO CLERO DIOCESI DI MELF-RAPOLLA-VENOSA - Diritto del concedente per 1/1	101	49	SEMINATIVO	2	2	50	56	15,67 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	100,00	1200,00	- €	620,00 €	- €	96,75 €	866,75 €	
325	1) MANZARI Gabriella - Efficienza per 1/1	101	40	SEMINATIVO	2	15	55	89	482,13 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	245,00	707,00	- €	- €	1.227,50 €	1.787,25 €	2995,25 €	1981182
327	LIVELLARIO	101	54	SEMINATIVO	1	4	94	30	252,25 €	1,80 €	0,60 €	0,60 €	0,30 €	215,00	1120,00	- €	7.560,00 €	1.290,00 €	3.369,00 €	14418,00 €	

328	1) BECHI Giorgia - Oneri per 1/6/64 LIVELLARDO 2) CANNONE Giovanni - Oneri per 1/4/64 LIVELLARDO 3) CANNONE Giuseppe - Enfiteusi per 1/4/64 LIVELLARDO 4) CANNONE Nicola - Enfiteusi per 1/4/64 LIVELLARDO 5) CANNONE Teresa J - Oneri per 6/64 LIVELLARDO 6) CIRILLO Felice - Oneri LIVELLARDO 7) MANZARI Gabriella - Oneri LIVELLARDO PER 6/64 8) MASCIVALE DANIELE - Oneri LIVELLARDO 9) RAVALLA - Diritto del concedente per 1/1	101	9	SEMINATIVO	2	1	17	64	3645 €	1,50€	0,50€	0,25 €	45000	710,00	345,00	675,00 €	355,00 €	- €	86,25 €	116,25 €	98185
330	CARRETTA Saverio Proprietà per 1000/1000	101	6	SEMINATIVO	2	15	26	06	472,89 €	1,50€	0,50 €	0,25 €	20000	350,00	65,00	300,00 €	1.771,50 €	- €	171,25 €	2242,75 €	980851
331	D'ANDREA Annunziata Proprietà per 1/8 1/8 ANDREA Rita Guard. Proprietà per 1/8 2/3 ANDREA Rosella Barbara Maria Proprietà 1/8 4) D'ANDREA Rosella Barbara Maria Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni 5) D'ANDREA Silvestrina Proprietà per 1/8	101	2	SEMINATIVO	2	14	93	76	462,88 €	1,50€	0,50 €	0,25 €	60000	600,00	125,00	900,00 €	3.005,00 €	- €	314,50 €	4295,50 €	980879
<p>I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto definitivo ad eccezione della particella 67 del foglio 95 oggetto di aggiornamento catastale. Per il calcolo delle indennità è stato usato il Valore Economico di Mercato come da perizia giurata in attuazione dell'art. 10 della sentenza della Corte Costituzionale n.151/2011 il quale rappresenta della PAUNIA WORK 1 Srl - Franco Di Muzio.</p>																					
IMPORTI																TOTALE INDENNITÀ DIRITTO DI PROPRIETÀ	TOTALE INDENNITÀ SERVITÙ AEREA	TOTALE INDENNITÀ SERVITÙ STRADE E CAVI DOTTI	TOTALE INDENNITÀ O.T	TOTALE INDENNITÀ	TOTALE DEPOSITI
																€ 18.150,00	€ 19.214,50	€ 11.520,22	€ 30.158,90	€ 79.023,62	€ 79.023,62

DI MUZIO FRANCO
03.10.2022 11:43:33
GMT+01:00

