

COMUNE DI TRIGGIANO

Deliberazione G.C. 7 ottobre 2022, n. 126

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TORRE MARINARA" - ZONA DIESPANSIONE "C2" - COMPARTI 36 - 38 - 39 e 40.
APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO URBANISTICO ESECUTIVO.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **sette** del mese di **Ottobre**, alle ore **13:00**, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Il sig. **Antonio Donatelli**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti (P) ed assenti (A) i seguenti Assessori comunali:

N.	Nominativo	A/P
1	DONATELLI ANTONIO	P
2	PERRELLI VITO	P
3	PONTRELLI PIETRO	P
4	ADDANTE ALESSANDRA	P
5	VOLPE EUGENIO	P
6	FINAMORE ARCANGELA	P

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Giambattista Rubino**.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nel Comune di Triggiano è vigente il Piano Regolatore Generale approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.56/80, giusta Determinazione di Giunta Regionale n.480 del 13/04/2007, pubblicata sulla gazzetta Ufficiale n.72 del 16/05/2007;
- con nota prot.n.19977 del 29/08/2011, in ottemperanza all'art.54, comma 2 del regolamento edilizio comunale, è stato presentato il Piano Urbanistico Preliminare di lottizzazione denominato "Torre Marinara", ricadente in Zona di Espansione C2 – Comparti 36 – 38 – 39 – 40;
- con nota prot. n. 23393 del 05/10/2011, a seguito di istruttoria, l'Ufficio Tecnico Comunale ha espresso il preventivo assenso sui contenuti ed impostazione progettuale di detto Piano Urbanistico;
- con prot.n.34406 del 15/12/2014 è stata presentata istanza, corredata dalla documentazione di cui all'art.57 del R.E., del Piano Urbanistico Esecutivo di Lottizzazione ricadente in Zona di Espansione C2, costituito dall'insieme dei Comparti 36 – 38 – 39 – 40, denominato "Torre Marinara";
- il Piano di Lottizzazione è stato poi aggiornato nella fase istruttoria con successive integrazioni, in data 15/12/2014 al prot.n.34406/2014, in data 27/11/2015 con prot.n.31713, in data 14/07/2016 con prot.n.19702; in data 13/04/18 con prot.n.10870; in data 02/05/18 con prot.n.12447 ed in ultimo in data 19/06/18 con prot.n.17465, sino al con conclusivo parere favorevole espresso dall'Ingegnere Dirigente del Settore Assetto del Territorio, come da relazione prot.n.31665 del 30/10/2018,
- a seguito della ricognizione dei perimetri dei comparti interessati dal Piano di Lottizzazione "Torre Marinara", come conclusivamente definiti a seguito dell'iter di formazione del PRG vigente, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 14/05/2019 è stata adottata, con le modalità previste dall'art.12 della L.R.Puglia n.20/2001, la variazione allo strumento urbanistico generale (PRG);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.141 del 02/12/2019, in ordine a quanto previsto dall'art.10

della L.R. Puglia del 01 agosto 2011, n.21, è stato adottato il Piano Urbanistico di Lottizzazione in zona di Espansione C2, costituito dall'insieme dei Comparti 36 – 38 – 39 – 40, denominato "Torre Marinara", ai sensi del combinato disposto degli artt.21 e 27 della L.R. n.56/80 ess.mm.ii..

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.06 del 21/05/2020 la variazione allo strumento urbanistico generale (PRG) è stato definitivamente approvato, ex legge regionale n.20/2001, art. 12, c. 3, lett. e-bis), implementando i dati metrico volumetrici come in ultimo definiti dalla Regione Puglia, variazione al PRG come da elaborati del PUE.
- con istanza prot.n.15660 del 15/06/2020, inviata alla Regione Puglia – Ufficio del Paesaggio, il Comune di Triggiano ha chiesto il parere di compatibilità paesaggistica ex.art.96 delle NTA del PPTR, relativamente al PUE in oggetto adottato con Delibera di G.C. n. 141 del 02/12/2019.
- a riguardo, la Regione Puglia – Ufficio Paesaggio, con nota prot. n.9628/2022 del 14/03/2022, data la collocazione dell'area d'intervento rispetto ai vincoli del PPTR (Piano Paesaggistico Territoriale Regionale) e del DRAG-PUE (Documento Regionale di Assetto Generale), ha ritenuto che la soluzione progettuale del piano urbanistico trasmessa dal Comune con nota prot. n.15660 del 15/06/2020 non assicurava la salvaguardia delle stesse componenti paesaggistiche, preannunciando l'avviso di rigetto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 10/bis della L.n.241/1990 e s.m.i., .
- per ottemperare alle prescrizioni richiamate dalla Regione Puglia, con nota prot.n.19589 del 30/05/2022, i tecnici progettisti hanno trasmesso una nuova elaborazione del Piano di Lottizzazione "Torre Marinara", salvaguardando i contenuti generali conformi agli elaborati della precedente versione;
- a conclusione delle rielaborazioni ed integrazioni prodotte alla Regione Puglia, il Piano di Lottizzazione in Zona di Espansione C2 – Comparti 36 – 38 – 39 – 40, denominato "Torre Marinara" risulta costituito dagli elaborati di seguito elencati:

00 - ELENCO ELABORATI (Rev. 26/05/2022)

01 - ELAB.A - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Rev. Maggio 2022)

02 - ELAB.B – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (Rev. Maggio 2022)

03 - ELAB.C - DITTE CATASTALI, TAB. UTILI ED ONERI (Rev. Maggio 2022)

04 - RELAZIONE GEOLOGICA (Rev. Agosto 2011)

05 - RELAZIONE SULLE INDAGINI GEOFISICHE (Rev. Giugno 2011)

06 – STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA (Rev. Giugno 2011)

PROGETTO URBANISTICO

07 - TAV.1 – STRALCI di PRG, CATASTALE e AFG (Rev. Maggio 2022)

08 - TAV.2A - RILIEVO CELERIMETRICO SU CATASTALE (Rev. Maggio 2022)

09 - TAV.2B - PARTICELLE CATASTALI, non ricadenti nel PDL (Rev. Maggio 2022)

10 - TAV.3A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Foto Aerea (Rev. Maggio 2022)

11 - TAV.3B - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (Rev. Maggio 2022)

12 - TAV.4A - INDIVIDUAZIONE SUB-MAGLIE (Rev. Maggio 2022)

13 - TAV.4B - DIMENSIONI AREE PER VIABILITÀ (Rev. Maggio 2022)

14 - TAV.4C - DIMENSIONI AREE STANDARD (Rev. Maggio 2022)

15 - TAV.5 - SAGOME INDICATIVE DI MASSIMO INGOMBRO (Rev. Maggio 2022)

16 - TAV.6 - PLANIMETRIA GENERALE (Rev. Maggio 2022)

17 - TAV.7A - GEOMETRIA DEI LOTTI E VOLUMI ASSEGNATI (Rev. Maggio 2022)

18 - TAV.7B – PROFILO ARCHITETTONICO (Rev. Maggio 2022)

PROGETTO EDILIZIO

19 - TAV.8A – TIPOL. EDILIZIA, LOTTO TIPO, comp. 38-39 (Rev. Maggio 2022)

20 - TAV.8A.1 – TIPOL. EDILIZIA, METÀ LOTTO, comp. 38-39 (Rev. Maggio 2022)

- 21 - TAV.8B – TIPOL. EDILIZIA, LOTTO MIN.C, comp. 39 (Rev. Maggio 2022)
- 22 - TAV.8C - TIPOLOGIA EDILIZIA, LOTTO TIPO, comp. 36 (Rev. Maggio 2022)
- 23 - TAV.8C.1 - TIPOLOGIA EDILIZIA, METÀ LOTTO, comp. 36 (Rev. Maggio 2022)
- 24 - TAV.8D.1 - TIPOLOGIA EDILIZIA, LOTTI:19RT,21RT,20C,22C, (Rev. Maggio 2022)
- 25 - TAV.8D.2 - TIPOLOGIA EDILIZIA, LOTTI:19RT,21RT,20C,22C, (Rev. Maggio 2022)
- 26 - TAV.8E - TIPOLOGIA EDILIZIA, LOTTI: 16RT,17C, (Rev. Maggio 2022)
- 27 - TAV.8F - TIPOLOGIA EDILIZIA, LOTTI:15RT,15C, (Rev. Maggio 2022)
- 28 - TAV.9A - TIPOLOGIA EDILIZIA, 28RT, LOTTO 28, comp. 40 (Rev. Maggio 2022)
- 29 - TAV.9B - TIPOLOGIA EDILIZIA, 27CT, LOTTO 27, comp. 40 (Rev. Maggio 2022)
- 30 - TAV.9C - TIPOLOGIA EDILIZIA 25RT, LOTTO 25, comp. 40 (Rev. Maggio 2022)
- 31 - TAV.9D - TIPOLOGIA EDILIZIA 24RT, LOTTO 24, comp. 40 (Rev. Maggio 2022)
- 32 - TAV.9E - TIPOLOGIA EDILIZIA LOTTO 23, comparto 40 (Rev. Maggio 2022)
- 33 - TAV.9F - TIPOLOGIA EDILIZIA 28RT LOTTO 26, comparto 40 (Rev. Maggio 2022)
- 34 - TAV.10A - TIPOLOGIA EDILIZIA 7T, LOTTO 7, comparto 36 (Rev. Maggio 2022)
- 35 - TAV.10B - TIPOLOGIA EDILIZIA 18T LOTTO 18, comparto 39 (Rev. Maggio 2022)
- 36 - TAV.11 - TIPOLOGIA EDILIZIA 6R LOTTO 6, comparto 36 (Rev. Maggio 2022)
- 37 - TAV.12 - TIPOLOGIA EDILIZIA 5C LOTTO 5, comparto 36 (Rev. Maggio 2022)

PROGETTO URBANIZZAZIONI

- 38 - ELAB.UP.1 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Rev. Maggio 2022)
- 39 - ELAB.UP.2 – STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE (Rev. Maggio 2022)
- 40 - ELAB.UP.3 – PRIME INDICAZ. DEI PIANI DI SICUREZZA (Rev. Maggio 2022)
- 41 - ELAB.UP.4 – CALCOLO SOMMARIO DI SPESA E Q.E. (Rev. Maggio 2022)
- 42 - TAV.UP.1 – PLANIMETRIA VIABILITÀ (Rev. Maggio 2022)
- 43 - TAV.UP.2 – PLANIMETRIA, CURVE DI LIVELLO E RILIEVO (Rev. Maggio 2022)
- 44 - TAV.UP.3A - VIABILITA' - PROFILI LONGITUDINALI (Rev. Maggio 2022)
- 45 - TAV.UP.3B - VIABILITA' - PROFILI LONGITUDINALI (Rev. Maggio 2022)
- 46 - TAV.UP.4 - VIABILITA' - SEZIONI STRADALI TIPO (Rev. Maggio 2022)
- 47 - Tav.UP.5 – RETE IDRICA – PLANIMETRIA GENERALE (Rev. Maggio 2022)
- 48 - Tav.UP.5.1 - RETE IDRICA – PARTICOLARI COSTRUTTIVI (Rev. Maggio 2022)
- 49 - TAV.UP.6 – RETE FOGNA – PLANIMETRIA GENERALE (Rev. Maggio 2022)
- 50 - Tav.UP.6.1 - RETE FOGNA – PARTICOLARI COSTRUTTIVI (Rev. Maggio 2022)
- 51 - Tav.UP.7 – RETE PLUVIALE – PLANIMETRIA GENERALE (Rev. Maggio 2022)
- 52 - Tav.UP.7.1 – RETE PLUV. - PARTICOLARI COSTRUTTIVI (Rev. Maggio 2022)
- 53 - Tav.UP.8 – GAS METANO – PLANIMETRIA GENERALE (Rev. Maggio 2022)
- 54 - Tav.UP.9 – RETE ELETTRICA – PLANIMETRIA GENERALE (Rev. Maggio 2022)
- 55 - Tav.UP.10 – RETE TELEFON. – PLANIMETRIA GENERALE (Rev. Maggio 2022)
- 56 - Tav.UP.10.1 – RETE TELEF. – PARTICOLARI COSTRUTTIVI (Rev. Maggio 2022)
- 57 - Tav.UP.11 – RETE P. ILLUMIN. – PLANIMETRIA GENERALE (Rev. Maggio 2022)
- 58 - Tav.UP.11.1 – RETE P. ILL. – PARTICOLARI COSTRUTTIVI (Rev. Maggio 2022)

PROGETTO PAESAGGISTICA

- 59 - ELAB.PAE.00 – RELAZIONE PAESAG. INTEGRATIVA (Rev. Maggio 2022)
- 60 - TAV.PAE.01 – INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO (Rev. Maggio 2022)

61 - TAV.PAE.02 – INQUADRAMENTO SU BASE CTR (Rev. Maggio 2022)

62 - TAV.PAE.03 – INQUADRAMENTO SU BASE ORTOFOTO (Rev. Maggio 2022)

63 - TAV.PAE.04 – INDIVIDUAZIONE ELEMENTI DI PAESAGGIO (Rev. Maggio 2022)

64 - TAV.PAE.05 – ABACO DEI SISTEMI (Rev. Maggio 2022)

65 - TAV.PAE.06 - STRUTTURA SISTEMI E CALCOLI URBAN. (Rev. Maggio 2022)

66 - TAV.PAE.07 – FUNZIONI PIANI TERRA (Rev. Maggio 2022)

67 - ELAB.D - SCHEMA DI CONVENZIONE (Rev. Maggio 2022)

R.05 – Relazione di stima dei suoli per eventuale acquisizione (Rev. Dicembre 2020)

R.A.P. – Verifica Rapporto Ambientale Preliminare (Rev. Luglio 2020)

Visto il parere favorevole, con prescrizioni, in ordine alla compatibilità paesaggistica di cui all'art.96,1 delle NTA del PPTR, giusta Determina Dirigenziale n.117 del 05/07/2022, trasmessa dalla Regione Puglia - Servizio Osservatorio e tutela del Paesaggio – Ufficio Paesaggio in data 14/07/2022 prot.n.24677;

Visto il parere favorevole, con prescrizioni, in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata, ai sensi dell'art.89 del DPR n.380/2001, trasmesso dalla Regione Puglia - Servizio Difesa del suolo e rischio sismico – Ufficio sismico e geologico in data 22/09/2022 prot.n.32305;

Visto il parere favorevole sotto il profilo igienico-sanitario del PUE da parte del Servizio d'Igiene e Sanità Pubblica, ai sensi del DPR n.380/2001, trasmesso dalla ASLBA – Servizio di igiene e sanità pubblica in data 26/06/2018 prot.n.18246

Visto il provvedimento conclusivo di esclusione dalla procedura di VAS del Piano Urbanistico Esecutivo "Comparto 3", giusto Atto Dirigenziale n.115 del 20/11/2017, trasmessa dal Comune di Cellamare in qualità di Autorità Competente in data 22/11/2017 prot.n.3509;

Preso atto della nota prot.n. 28703 del 22/08/2022, con cui il tecnico progettista trasmette l'elaborato "B – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE" aggiornato secondo le prescrizioni di cui al parere Paesaggistico della Regione Puglia.

Visto l'allegato parere istruttorio - integrativo, espresso dall'Ingegnere Dirigente del Settore Assetto del Territorio in data 15/09/2022, al protocollo generale n.31379/2022, che si allega per formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Atteso che la nuova soluzione di viabilità di quartiere, definita dalla Regione Puglia e recepita dal piano *de quo*, pur apportando l'introduzione della "greenways" (strada verde), resta conforme alla viabilità di cui alla Tavola n.12 del PRG vigente,

Richiamata la propria Deliberazione di Giunta Comunale n.141 del 02/12/2019, con la quale è stato adottato il Piano di lottizzazione in parola.

Visto il pareri già espressi dalla Commissione Consiliare LL.PP.;

Viste le leggi regionali n. 56/1980 e n. 20/2001 e ss.mm.ii;

Viste le Norme Tecniche di Esecuzione del Piano Regolatore;

Visto l'art.10 della L.R. n.21/2011, come modificato dall'art.8 della L.R. n.20/2022, che demanda alla Giunta Comunale la competenza all'approvazione dei piani attuativi;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti Responsabili, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.ii.mm.;

DELIBERA

1. di **APPROVARE**, con la procedura di cui al combinato disposto dagli artt.21 e 27 della L.R.56/80, il Piano Urbanistico Esecutivo di Lottizzazione dei Comparti 36 – 38 – 39 e 40, in Zona di Espansione C2, denominata “Torre Marinara”, costituito dagli elaborati grafici e scrittografici allegati in Delibera di Adozione della Giunta Comunale n.141 del 02/12/2019 e dagli elaborati sostitutivi, in recepimento delle prescrizioni della Regione Puglia, trasmessi con nota prot.n.19589 del 30/05/2022 costituiti da:

00 - ELENCO ELABORATI (Rev. 26/05/2022)

01 - ELAB.A - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Rev. Maggio 2022)

02 - ELAB.B – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (Rev. Maggio 2022)

03 - ELAB.C - DITTE CATASTALI, TAB. UTILI ED ONERI (Rev. Maggio 2022)

PROGETTO URBANISTICO

07 - TAV.1 – STRALCI di PRG, CATASTALE e AFG (Rev. Maggio 2022)

08 - TAV.2A - RILIEVO CELERIMETRICO SU CATASTALE (Rev. Maggio 2022)

09 - TAV.2B - PARTICELLE CATASTALI, non ricadenti nel PDL (Rev. Maggio 2022)

10 - TAV.3A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Foto Aerea (Rev. Maggio 2022)

11 - TAV.3B - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (Rev. Maggio 2022)

12 - TAV.4A - INDIVIDUAZIONE SUB-MAGLIE (Rev. Maggio 2022)

13 - TAV.4B - DIMENSIONI AREE PER VIABILITÀ (Rev. Maggio 2022)

14 - TAV.4C - DIMENSIONI AREE STANDARD (Rev. Maggio 2022)

15 - TAV.5 - SAGOME INDICATIVE DI MASSIMO INGOMBRO (Rev. Maggio 2022)

16 - TAV.6 - PLANIMETRIA GENERALE (Rev. Maggio 2022)

17 - TAV.7A - GEOMETRIA DEI LOTTI E VOLUMI ASSEGNATI (Rev. Maggio 2022)

18 - TAV.7B – PROFILO ARCHITETTONICO (Rev. Maggio 2022)

PROGETTO EDILIZIO

19 - TAV.8A – TIPOL. EDILIZIA, LOTTO TIPO, comp. 38-39 (Rev. Maggio 2022)

20 - TAV.8A.1 – TIPOL. EDILIZIA, METÀ LOTTO, comp. 38-39 (Rev. Maggio 2022)

21 - TAV.8B – TIPOL. EDILIZIA, LOTTO MIN.C, comp. 39 (Rev. Maggio 2022)

22 - TAV.8C - TIPOLOGIA EDILIZIA, LOTTO TIPO, comp. 36 (Rev. Maggio 2022)

23 - TAV.8C.1 - TIPOLOGIA EDILIZIA, METÀ LOTTO, comp. 36 (Rev. Maggio 2022)

24 - TAV.8D.1 - TIPOLOGIA EDILIZIA, LOTTI:19RT,21RT,20C,22C, (Rev. Maggio 2022)

25 - TAV.8D.2 - TIPOLOGIA EDILIZIA, LOTTI:19RT,21RT,20C,22C, (Rev. Maggio 2022)

26 - TAV.8E - TIPOLOGIA EDILIZIA, LOTTI: 16RT,17C, (Rev. Maggio 2022)

27 - TAV.8F - TIPOLOGIA EDILIZIA, LOTTI:15RT,15C, (Rev. Maggio 2022)

28 - TAV.9A - TIPOLOGIA EDILIZIA, 28RT, LOTTO 28, comp. 40 (Rev. Maggio 2022)

29 - TAV.9B - TIPOLOGIA EDILIZIA, 27CT, LOTTO 27, comp. 40 (Rev. Maggio 2022)

30 - TAV.9C - TIPOLOGIA EDILIZIA 25RT, LOTTO 25, comp. 40 (Rev. Maggio 2022)

31 - TAV.9D - TIPOLOGIA EDILIZIA 24RT, LOTTO 24, comp. 40 (Rev. Maggio 2022)

32 - TAV.9E - TIPOLOGIA EDILIZIA LOTTO 23, comparto 40 (Rev. Maggio 2022)

33 - TAV.9F - TIPOLOGIA EDILIZIA 28RT LOTTO 26, comparto 40 (Rev. Maggio 2022)

34 - TAV.10A - TIPOLOGIA EDILIZIA 7T, LOTTO 7, comparto 36 (Rev. Maggio 2022)

35 - TAV.10B - TIPOLOGIA EDILIZIA 18T LOTTO 18, comparto 39 (Rev. Maggio 2022)

36 - TAV.11 - TIPOLOGIA EDILIZIA 6R LOTTO 6, comparto 36 (Rev. Maggio 2022)

37 - TAV.12 - TIPOLOGIA EDILIZIA 5C LOTTO 5, comparto 36 (Rev. Maggio 2022)

PROGETTO URBANIZZAZIONI

- 38 - ELAB.UP.1 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Rev. Maggio 2022)
- 39 - ELAB.UP.2 – STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE (Rev. Maggio 2022)
- 40 - ELAB.UP.3 – PRIME INDICAZ. DEI PIANI DI SICUREZZA (Rev. Maggio 2022)
- 41 - ELAB.UP.4 – CALCOLO SOMMARIO DI SPESA E Q.E. (Rev. Maggio 2022)
- 42 - TAV.UP.1 – PLANIMETRIA VIABILITÀ (Rev. Maggio 2022)
- 43 - TAV.UP.2 – PLANIMETRIA, CURVE DI LIVELLO E RILIEVO (Rev. Maggio 2022)
- 44 - TAV.UP.3A - VIABILITA' - PROFILI LONGITUDINALI (Rev. Maggio 2022)
- 45 - TAV.UP.3B - VIABILITA' - PROFILI LONGITUDINALI (Rev. Maggio 2022)
- 46 - TAV.UP.4 - VIABILITA' - SEZIONI STRADALI TIPO (Rev. Maggio 2022)
- 47 - Tav.UP.5 – RETE IDRICA – PLANIMETRIA GENERALE (Rev. Maggio 2022)
- 48 - Tav.UP.5.1 - RETE IDRICA – PARTICOLARI COSTRUTTIVI (Rev. Maggio 2022)
- 49 - TAV.UP.6 – RETE FOGNA – PLANIMETRIA GENERALE (Rev. Maggio 2022)
- 50 - Tav.UP.6.1 - RETE FOGNA – PARTICOLARI COSTRUTTIVI (Rev. Maggio 2022)
- 51 - Tav.UP.7 – RETE PLUVIALE – PLANIMETRIA GENERALE (Rev. Maggio 2022)
- 52 - Tav.UP.7.1 – RETE PLUV. - PARTICOLARI COSTRUTTIVI (Rev. Maggio 2022)
- 53 - Tav.UP.8 – GAS METANO – PLANIMETRIA GENERALE (Rev. Maggio 2022)
- 54 - Tav.UP.9 – RETE ELETTRICA – PLANIMETRIA GENERALE (Rev. Maggio 2022)
- 55 - Tav.UP.10 – RETE TELEFON. – PLANIMETRIA GENERALE (Rev. Maggio 2022)
- 56 - Tav.UP.10.1 – RETE TELEF. – PARTICOLARI COSTRUTTIVI (Rev. Maggio 2022)
- 57 - Tav.UP.11 – RETE P. ILLUMIN. – PLANIMETRIA GENERALE (Rev. Maggio 2022)
- 58 - Tav.UP.11.1 – RETE P. ILL. – PARTICOLARI COSTRUTTIVI (Rev. Maggio 2022)

2. **di DISPORRE** che gli elaborati del Piano di Lottizzazione *de quo* dovranno essere complessivamente adeguati, prima della sottoscrizione della convenzione urbanistica, in recepimento alle prescrizioni del parere istruttorio - integrativo, espresso dall'Ingegnere Dirigente del Settore Assetto del Territorio in data 15/09/2022, al protocollo generale n.31379/2022, che si allega per formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. **di DARE ATTO** che il Piano dovrà essere attuato rispettando tutte le prescrizioni espresse nei pareri come sopra riportati, e richiamati agli atti della presene delibera, oltreché da quanto sarà richiesto da parte degli Enti terzi gestori (Enel, AQP, Telecom, ecc);
4. **di DARE ATTO** che all'interno del Comparto è stata prevista l'edilizia residenziale pubblica pari al 40% del volume residenziale dell'intero comparto, così come stabilito dal Consiglio comunale con deliberazione 22/12/2008 n.39;
5. **di DARE ATTO** che il costo di esproprio delle aree dei comparti così come determinato nella relazione di previsione delle spese occorrenti per l'eventuale acquisizione di aree viene stabilito in **84,45 €/mq** oltre l'eventuale ulteriore maggiorazione del 10% in caso di cessione bonaria, si precisa che il valore di esproprio accertato verrà rivalutato alla data di emissione dei decreti di esproprio, tenuto conto delle variazioni ISTAT sopravvenute;
6. **di DARE ATTO** che l'approvazione del presente Piano Urbanistico Esecutivo di Lottizzazione dei Comparti 36 – 38 – 39 e 40, in Zona di Espansione C2, denominata "Torre Marinara", equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, giusto combinato disposto ex art.37 della L.R. 56/80 e L.R. 22/02/2005 n.3 e s.m.i;
7. **di DARE ATTO**, altresì, che a norma della legge n.241/90 e dell'art.14, comma 2, della L.R.n.3/2005,

la pubblicazione della presente delibera, nelle forme di legge, costituirà inizio del procedimento dell'esproprio nei confronti dei proprietari o aventi titolo che non aderiranno al comparto;

8. **di DARE ATTO** che, si procederà allo scomputo delle urbanizzazioni primarie nei limiti di cui alla L.R.Puglia n.6/79;
9. **di DARE ATTO** che la realizzazione del Piano Di Lottizzazione "Torre Marinara" - Zona di Espansione C2 – Comparti 36 – 38 – 39 e 40, non comporta oneri a carico del Bilancio Comunale;
10. **di DARE ATTO** che le superfici a cedere e le opere di urbanizzazione primaria previste saranno, allorché rispettivamente cedute e collaudate, acquisite al patrimonio comunale e iscritte nell'inventario dei beni immobili.
11. **di DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi allegati, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013;
12. **di COMUNICARE** il presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 267/2000.
13. **di DARE MANDATO** al Settore Assetto del Territorio per lo svolgimento degli adempimenti amministrativi derivanti dal presente provvedimento.
14. **di RENDERE** la presente deliberazione, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

IL SINDACO
Antonio Donatelli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giambattista Rubino