

COMUNE DI TERLIZZI

Estratto deliberazione G.C. 7 luglio 2016, n. 101

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO "C2B -SOVERETO" DEL P.R.G. DEL COMUNE DI TERLIZZI (BA) PRESENTATO DALLA SOCIETA' "IMMOBILIARE ELENA". PRAT/EDIL. N. 25/2014 - APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge Regionale n. 56/1980 e con la disciplina dell'art. 15 della Legge Regionale n. 6/79 e s.m.i., il PUE relativo al Comparto C2/b del vigente P.R.G., come modificato con la Delib. C.C. n. 15 del 02.08.2010, inoltrato in data 26/05/2014, con prot. n. 19248, dall'"Immobiliare Elena" srl in qualità di proprietaria delle aree interessate, redatto dall'arch. Daniela Catalano e dall'arch. Emmanuela Catalano, e costituito dagli elaborati in premessa elencati.
- 2) **DI PRECISARE CHE** il suddetto Piano dovrà attenersi alle prescrizioni di cui alla Relazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici del 22.06.2016 prot. 97/UTC.
- 3) **DI DARE ATTO CHE** lo Schema di Convenzione per l'attuazione della lottizzazione sia quello approvato con la Delib. C.C. n. 81/2004 e modificato con la Delib. C.C. n. 27/2007, con la Delib. C.C. n. 35/2009 e con la Delib. C.C. n. 16/2012.
- 4) **DI DARE ATTO CHE** lo schema di convenzione per l'esecuzione degli interventi di edilizia residenziale pubblica sia quello approvato con la Delib. C.C. n. 80/2004, come modificato con la Delib. C.C. n. 20/2007 e con la Delib. C.C. n. 16/2012.
- 5) **DI DISPORRE CHE** l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, ai sensi dell'art. 16 c. 2-bis del DPR 380/2001 (come modificato con la L. 214/2011), sia a carico del soggetto attuatore del Piano Esecutivo, e di tale obbligo si dia atto nello schema di convenzione da adoperarsi per l'attuazione.
- 6) **DI DARE ATTO CHE** tale approvazione costituisce dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità di tutte le opere previste nel comparto, giusto quanto stabilito dall'art. 15 della Legge regionale n. 6/79 e s.m.i.
- 7) **DI INCARICARE** la Giunta Comunale di provvedere all'assegnazione della toponomastica, preliminarmente all'attuazione, per le viabilità previste nel Piano di Lottizzazione.
- 8) **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Servizi Tecnici per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto.

Il Sindaco
dr. N. GEMMATO

Il Segretario Generale
dr. G. RUTIGLIANO

Terlizzi, 18/10/2022

Il Dirigente Settore 3°
Ing. Giuseppe SANGIRARDI