

COMUNE DI SAN DONACI

Determinazione n. 685 dell'11 ottobre 2022

Acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 a favore del Comune San Donaci della quota di un terzo indiviso dei beni immobili ubicati in questo Comune, identificati in catasto al fg. 26 particelle 1954, 1976, 1944, 1993,1994, in esecuzione della Sentenza TAR Lecce sez. III n°269/2022. NULLA OSTA ALLO SVINCOLO DELLA INDENNITÀ DI CUI AL DEPOSITO DEFINITIVO N. BR01227389W (N. pratica nazionale 1227389 N. pratica provinciale 130104).

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

III° SETTORE: LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 28/06/2022 è stata disposta l'acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42-bis del DPR n. 427/2001 s.m.i. e in esecuzione della Sentenza TAR Lecce sez. III n°269/2022, della quota di un terzo indiviso dei beni immobili di proprietà della ditta ...OMISSIS..., ubicati in questo Comune dell'estensione complessiva di 20.386 mq inizialmente distinti nel Catasto Terreni del Comune di San Donaci al foglio n. 26, particelle nn. 1506, 959, 1260 (ex 33), 1247 (ex 924), 1439, 1441 e 1250, e oggi identificati come segue:

fg. 26 particelle: 1954; 1976; 1944; 1993; 1994

CHE nello stesso atto:

- sono stati determinati, relativamente all'opera in oggetto, gli indennizzi ex art. 42 bis D.P.R. 327/2001 per la somma complessiva di € 133.689,28 spettanti alla ditta interessata;

-È stato accertato che risulta depositata ai sensi dell'art. 26 e ss del DPR 327/2001 a favore del signor ...OMISSIS... Ai fini degli obblighi di tutela della privacy, il testo integrale del presente punto è riportato solo sull'originale, depositato agli atti dell'ufficio la somma di euro 40.990,09, oltre ad interessi maturati, a cui il proprietario potrà accedere previa esibizione della presente deliberazione e di autorizzazione del competente Ufficio comunale;

CON nota registrata al prot. n. 8223 del 26/08/2022, il Sig. ...OMISSIS..., depositato agli atti dell'ufficio, per il tramite dello Studio Legale di fiducia, hanno chiesto lo svincolo dell'indennità depositata;

CON la suddetta nota gli interessati hanno rilasciato ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, la dichiarazione attestante:

- di essere i proprietari unici soggetti legittimati a percepire l'indennità di esproprio richiesta;
- Che sul terreno espropriato non sussistono diritti di terzi e che lo stesso terreno è libero da pesi, trascrizioni, iscrizioni e comunque da qualsiasi rivendicazione di terzi;
- assunzione di ogni responsabilità in relazione ad eventuali pesi, diritti, pretese, azioni e/o rivendicazioni di soggetti terzi sulla indennità espropriativa, obbligandosi a tenere indenni e a manlevare il Comune di San Donaci e il Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato, da ogni eventuale diritto, pretesa, azione e/o rivendicazione proveniente da soggetti terzi;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 185 del 08/05/2015 con conseguente liquidazione (prov. N. 2015/527) e mandato di pagamento n. 635 dell'11.05.2015, con la quale è stato disposto a titolo di indennità di esproprio il deposito presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Brindisi – Gestione Servizio Depositi Definitivi Conto Terzi (Cassa Depositi e Prestiti) DEPOSITO DEFINITIVO N. BR01227389W (N. pratica nazionale 1227389 N. pratica provinciale 130104).

RILEVATO CHE ai sensi del comma 1 dell'art. 35 del DPR 237/2001, sulle somme da corrispondere a titolo di indennità di esproprio non viene operata la ritenuta d'imposta pari al 20%, di cui al comma successivo, in quanto le aree in oggetto, come definito dagli strumenti urbanistici comunali vigenti, non ricadono in alcuna delle zone omogenee individuate con le lettere A, B, C o D;

DATO ATTO CHE il proprietario legittimato a percepire l'indennità di esproprio per acquisizione sanante con la nota prot. n. 8223 del 26/08/2022, come sopra già riportato, hanno rilasciato le dichiarazioni ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000 in merito all'assenza, presso i registri immobiliari, di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni di diritti o di azioni di terzi e l'inesistenza di atti di opposizione al pagamento dell'indennità;

VISTO l'esito dell'ispezione ipotecaria in data 23/09/2022, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Brindisi– Servizio di Pubblicità Immobiliare, da cui risulta l'assenza di annotazioni per l'immobile sito in agro di San Donaci censito in catasto terreni del al fg. 26 particelle: 1954; 1976; 1944; 1993; 1994

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 28 del d.P.R. n. 327/2001, risulta:

- l'assenza, presso i registri immobiliari, di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni di diritti o di azioni di terzi;
- l'inesistenza di atti di opposizione al pagamento dell'indennità, pervenuti a questo Settore;

RAPPRESENTATO Che nulla osta allo svincolo delle somme già depositate a titolo di indennità di esproprio;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale nonché motivazione del dispositivo del presente atto.

2. DI RILASCIARE il Nullaosta al pagamento della somma depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Brindisi a titolo di indennità di esproprio, di cui al seguente deposito definitivo N. BR01227389W:

N. pratica nazionale 1227389;

N. pratica provinciale 130104

importo euro 40.990,09

per indennità di esproprio del diritto di proprietà per la quota indivisa di 1/3 (un terzo) del terreno sito in agro di San Donaci censito in catasto terreni del al fg. 26 particelle: 1954; 1976; 1944; 1993; 1994, per conto del Comune di San Donaci (BR) a favore del ...OMISSIS...

3. DI AUTORIZZARE, per effetto, la Ragioneria Territoriale dello Stato di BRINDISI al pagamento in favore dei predetti beneficiari della somma complessiva di **€ 40.990,09, oltre ad interessi maturati**, di cui al precedente punto 2 del presente provvedimento;

4. DI DARE ATTO CHE ai sensi del comma 1 dell'art. 35 del DPR 237/2001, sulle somme da corrispondere a titolo di indennità di esproprio non viene operata la ritenuta d'imposta pari al 20%, di cui al comma successivo, in quanto le aree in oggetto, come definito dagli strumenti urbanistici comunali vigenti, non ricadono in alcuna delle zone omogenee individuate con le lettere A, B, C o D;

5. DI PRECISARE CHE con nota prot. n. 8223 del 26/08/2022, in copia allegata al presente atto, il proprietario legittimato a percepire l'indennità di esproprio per acquisizione sanante ha rilasciato le dichiarazioni ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, attestando:

- di essere legittimato a percepire l'indennità di esproprio richiesta;

- che sul bene espropriato non sussistono diritti di terzi e che lo stesso terreno è libero da pesi, trascrizioni, iscrizioni e comunque da qualsiasi rivendicazione di terzi;
- l'assunzione di ogni responsabilità in relazione ad eventuali pesi, diritti, pretese, azioni e/o rivendicazioni di soggetti terzi sulla indennità espropriativa, obbligandosi a tenere indenni e a manlevare il Comune di San Donaci e il Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato, da ogni eventuale diritto, pretesa, azione e/o rivendicazione proveniente da soggetti terzi;

6. DI PRECISARE CHE:

- la presente determinazione sarà trasmessa alla ditta interessata e pubblicata per estratto sul B.U.R. della Regione Puglia e all'Albo Pretorio on line del Comune di San Donaci;
- coloro che hanno diritti, ragioni, pretese sul pagamento della predetta indennità possono proporre opposizione entro i trenta giorni successivi dalla pubblicazione delle presente determinazione sull'Albo Pretorio on line del Comune di San Donaci, esclusivamente mediante posta certificata da inoltrare al seguente indirizzo: info@pec.sandonaci.net;
- il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi.

IL DIRIGENTE
Giorgia Vadacca