

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 ottobre 2022, n. 1341

T.U Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. b) - Autorizzazione alla vendita degli immobili siti in agro di Cerignola, in località "San Giovanni di Zezza", Fg. n.323, P.IIe n.9 sub. 1-2-3, n.95, n.96, n.159 sub. 1-2-3-4, n.163 e n.165, in favore di OMISSIS.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria Agroalimentare, Risorse Agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e Pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile del Procedimento della Struttura Provinciale di Foggia, confermata dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "*T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria*" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota del 08.10.2021, acquisita al protocollo al n. 155, i sig.ri Omissis hanno presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. degli immobili siti in agro di Cerignola, in località "San Giovanni di Zezza", Fg. 323, P.IIe 9-95-96-159-163-165;
- Con verbale di sopralluogo del 26.08.2021, alla presenza dei sig.ri *Omissis*, la Struttura Provinciale di Foggia ha accertata la situazione possessoria del predio di che trattasi, già da diversi anni;
- Detti predi, pervenuti nella materiale disponibilità a seguito di atto di permuta del 23/11/1953 per notar omissis in Bari, registrato a Bari il 04/12/1953 al n.4054, sono attualmente riportati nell'archivio catastale del comune di Cerignola in ditta Regione Puglia gestione riforma fondiaria con sede in Bari, Sezione speciale per la riforma fondiaria in Puglia Lucania e Molise con sede in Bari e Regione Puglia gestione speciale ad esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari:

al catasto terreni:

Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
				ha	are	ca	Domenicale	Agrario
323	9	--	Ente Urbano	0	02	31	...	...
323	95	--	Area Rurale	0	04	56	...	...
323	96	--	Area Rurale	0	03	18	...	...
323	159	--	Ente Urbano	0	11	74	...	...
323	163	--	Area Rurale	0	09	24	...	...
323	165	--	Seminativo 4 [^]	0	02	84	0,51	0,59
TOTALE				0	33	87		

al catasto fabbricati:

Foglio	Particella	Sub	Zona	Cat.	CI	Consistenza	Superficie	Rendita
323	9	1	2	A/2	1	3 vani	59 mq.	151,84
323	9	2	2	A/2	2	4,5 vani	104 mq.	267,27
323	9	3	2	A/2	1	8 vani	217 mq.	404,90
323	159	1	...	F/2	...	...	...	...

323	159	2	2	C/2	1	157 mq.	187 mq.	340,55
323	159	3	2	C/2	2	68 mq.	86 mq.	172,08
323	159	4	...	F/2	...	...	...	...

VERIFICATO CHE la particella n.9 sub.1-2-3 del foglio n.323, con Decreto n.219 in data 17.08.2016 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo Segretariato regionale per la Puglia, è dichiarata di interesse storico-artistico ai sensi dell'art.10, comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.;

ATTESO CHE:

- La Struttura Riforma Fondiaria di Foggia, con relazione tecnica del 26.08.2021 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 *quinquies*, comma 1, lett. b) della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i., complessivamente in **€ 138.001,30** (centotrentottomilauno/30), come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno e dei fabbricati ridotto di 1/3	€ 123.528,00
Indennità di occupazione al 2%	€ 14.373,30
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 138.001,30

- Il Collegio di Verifica, con verbale n.5 del 15.11.2021 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo dell'immobile così come determinato;
- Con nota prot. 20968 del 13.12.2021, la Struttura Provinciale di Foggia ha comunicato ai sigg.ri *Omissis* il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell'art.22 *quinquies*, comma 1, lett. b) della predetta Legge Regionale in **€ 138.001,30**;
- i sigg.ri *Omissis* hanno formalmente accettato il "prezzo di vendita" dei predetti immobili, provvedendo al pagamento dell'acconto pari al 30% del prezzo complessivo, dell'importo di **€ 41.400,00** mediante pago PA con disposizione del 08/02/2022, già incassato;
- successivamente hanno provveduto al pagamento a saldo del restante importo pari ad **€ 96.601,30** mediante pago PA con disposizione del 01/06/2022, già incassato;

ACCERTATO CHE sull'immobile in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione degli immobili siti in agro di Cerignola, in località "San Giovanni di Zezza", Fg. 323, P.lle n.9-95-96-159-163-165, in favore dei signori *OMISSIS*, al prezzo complessivo di **€ 138.001,30** (centotrentottomilauno/30), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n. 196/03

Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione

dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. 7/1997 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione degli immobili siti in agro di Cerignola, in località "San Giovanni di Zezza", Fg. 323, P.Ile 9-95-96-159-163-165, in favore dei signori *OMISSIS*, al prezzo complessivo di **€.138.001,30** (centotrentottomilauno/30), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.
3. di prendere atto che il prezzo degli immobili, determinato art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. b) della L.R. N. 4/13 e s.m.i., pari ad **€.138.001,30** (centotrentottomilauno/30), **è stato interamente** corrisposto.
4. di autorizzare il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e gli altri rappresentanti regionali incaricati alla stipula di atti di alienazione individuati con apposita delibera di Giunta Regionale alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione, iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile del Procedimento "Struttura Foggia"

(Antonio Bianco)

Il Responsabile P.O. Amministrativa Foggia ERSAP

(Davide Colangelo)

Il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento **non ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del D.P.G.R. n. 22/2021.

Il Direttore di Dipartimento “Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture”

(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma fondiaria, Caccia e pesca, Foreste

(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria Agroalimentare, Risorse Agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e Pesca, Foreste, dott. Donato Pentassuglia;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione degli immobili siti in agro di Cerignola, in località “San Giovanni di Zezza”, Fg. 323, P.IIe 9-95-96-159-163-165, in favore dei signori *OMISSIS*, al prezzo complessivo di **€.138.001,30** (centotrentottomilauno/30), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.
3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. b) della L.R. N. 4/13 e s.m.i., pari ad **€.138.001,30** (centotrentottomilauno/30), **è stato interamente** corrisposto.
4. di autorizzare il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e gli altri rappresentanti regionali incaricati alla stipula di atti di alienazione individuati con apposita delibera di Giunta Regionale alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione, di ipoteca legale e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy,

costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

RAFFAELE PIEMONTESE