

STUDIO LEGALE BRUNO

Estratto ricorso n. 440/2022 R.G. Tribunale civile di Brindisi per il riconoscimento di proprietà per usucapione.

**TRIBUNALE CIVILE DI BRINDISI
RICORSO EX ART. 3 L. N. 346 DEL 3.6.1976**

ALESSANO CATERINA nata in San Pietro Vernotico il 5.3.1976, elettivamente domiciliata in Brindisi alla piazza Cairolì n. 28 presso lo studio dell'avv. Antonello Bruno (c.f. BRN NNL 65H08 I396U, fax 0831 1810302, pec bruno.antonello@coabrindisi.legalmail.it) che la rappresenta e difende con mandato in calce al presente ricorso **co n t r o FORLEO CORE NICOLA PREMESSO CHE** a) nel novembre 2020 Alessano Caterina ha acquistato da Quaranta Giuseppe la proprietà ed il possesso del fondo rustico sito in San Pancrazio Salentino alla c.da Caragnuli, esteso complessivamente Ha 0.40.51, confinante con Durante Franco, con Strada privata, e con la stessa Alessano Caterina su due lati, censito in Catasto al foglio 19, particelle 361 e 191, verso il corrispettivo di € 800,00, versato con denaro contante; b) il detto fondo, formalmente di proprietà di Arno Adelaide, è stato posseduto uti dominus da tempo immemorabile dapprima da Quaranta Giuseppe, nato il 14.3.1920 e deceduto il 24.1.2012, e dopo la sua morte per alcuni anni dal figlio, Quaranta Cosimo, e successivamente dal nipote, Quaranta Giuseppe; c) nell'esercizio di siffatto possesso, quindi, Quaranta Giuseppe, successivamente il figlio ed il nipote, e da ultimo Alessano Caterina hanno provveduto a coltivare il fondo ed a farne propri i frutti, impiegando la manodopera di volta in volta all'uopo necessaria, qualificandosi come proprietari di tale bene sia nei confronti della generalità dei consociati, sia nei confronti degli enti pubblici presso i quali hanno espletato tutte le pratiche amministrative previste per le imprese agricole e per conseguire i benefici riservati agli agricoltori; d) il detto fondo è rimasto formalmente intestato ad Arno Adelaide anche dopo la sua morte, avvenuta il 10.4.1975 a Mesagne: il suo erede, infatti, proprio nella consapevolezza dell'estraneità del bene al patrimonio relitto dalla de cuius, non ha provveduto a formalizzarne l'intervenuta successione mortis causa. Pertanto, Alessano Caterina **RICORRE** a codesto on.le Tribunale perché, ai sensi dell'art. 3 L. n. 346 del 10.5.1976, decorso il termine di novanta giorni dall'affissione del ricorso all'albo del Comune e del Tribunale e dalla pubblicazione sul Foglio degli annunci legali della Provincia, ed acquisiti gli opportuni elementi di prova, voglia con decreto: 1) dichiarare e riconoscere Alessano Caterina proprietaria, per intervenuta usucapione, del terreno sito in agro di San Pancrazio Salentino alla c.da Caragnuli, esteso Ha 0.40.51, censito in Catasto al Foglio 19, particelle 361 e 191, confinante con confinante con Durante Franco, con Strada privata, e con la stessa Alessano Caterina su due lati; 2) per l'effetto, ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi ed all'Agenzia del Territorio di Brindisi di eseguire le necessarie trascrizioni e volturazioni, con esonero da ogni responsabilità; 3) emettere ogni altro consequenziale provvedimento.

Il giudizio pende dinanzi al Giudice – Dott.ssa Roberta Marra, è iscritto sub n. 440/2022 R.G. e la prossima udienza si terrà il giorno 16 dicembre 2022. Si precisa che chiunque abbia interesse può proporre opposizione nel termine di giorni 90 dalla scadenza del termine di affissione.