



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 35 del 03/03/2005

COMUNE DI CORATO (Bari)

Avviso di gara lavori realizzazione edificio per residenza disabili.

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Corato-P.zza Matteotti, 7 - 70033 CORATO - tel. 080/9592256
- fax 080/8721044.

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della legge 109/94 e successive modificazioni.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. Luogo di esecuzione: Comune di Corato

3.2 Descrizione: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO DA DESTINARE ALLA RESIDENZIALITA' PROGRAMMATA DI DISABILI - Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04.06.2004 e determinazione dirigenziale n. 248 del 10.12.2004, Settore LL.PP.

3.3. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 812.000,00 (ottocentododicimila/00) di cui euro 800.000,00 (ottocentomila/00) per importo a base d'asta.

Categoria prevalente: OG1; Classifica III;

Possono partecipare alla gara le imprese in associazione temporanea di tipo orizzontale in possesso della qualificazione nella categoria OG1, classifica I e II, rispettivamente incrementate di un quinto.

3.4. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 12.000,00 (dodicimila/00)

3.5. Modalità di determinazione del corrispettivo:

a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt.19, comma 5 e 21 comma 1, lett.a) della L. 109/94 e successive modificazioni.

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, allegato al presente bando, i seguenti elaborati di progetto:

- Relazione generale;
- Planimetrie Generali;

- Piante, prospetti, sezioni;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Elenco prezzi;
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - Quadro economico
 - Schema di contratto
- Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta sono depositati presso "La Copisteria di Roselli Giuseppe" corrente in Corato a Via XXIV Maggio, 77. E' possibile estrarne copia fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, tutti i giorni con esclusione del sabato pomeriggio e della domenica, dalle ore 8,15 alle ore 13,00 e dalle ore 17,00 alle ore 20,00, previa prenotazione al numero telefonico: 080/8986767.

Il bando di gara è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e, per estratto, su due quotidiani aventi diffusione nella provincia dove si eseguono i lavori, e, unitamente al disciplinare, all'Albo Pretorio del Comune nonché sul sito Internet:

www.comune.corato.ba.it.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 Termine: Le offerte devono pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del giorno precedente la gara fissata per le ore 9,00 del 31.03.2005.

6.2 Indirizzo: COMUNE di CORATO - P.zza Matteotti, 7 - Tel.080/9592256 - Fax 080/8721044

6.3 Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara in allegato.

6.4 Apertura offerte: la seduta pubblica sarà espletata il giorno 31.03.2005, alle ore 9,00 presso l'ufficio del dirigente del Settore Affari Generali. Qualora il Presidente di gara, ritenga necessario procedere ad alcune verifiche del possesso dei requisiti generali previsti dall'art.75 del D.P.R. 554/99 e successive modificazioni, la seconda seduta pubblica sarà comunicata successivamente ai concorrenti ammessi a mezzo telegramma.

7 SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8 CAUZIONE: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

da una cauzione provvisoria di euro 16.000,00, pari al 2% dell'importo a base d'asta di cui al punto 3.3, costituita nel rispetto del D.M. del 12 marzo 2004, n. 123. La cauzione potrà essere costituita alternativamente:

- da assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria Comunale;
 - da fidejussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
 - fidejussione rilasciata da Società iscritte nell'elenco speciale degli intermediari finanziari tenuto presso la Banca d'Italia ex art.106 e 107, D.Lgs. 385/1993.
- Le garanzie fidejussorie possono essere rilasciate esclusivamente dai soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 107 del D.P.R. 554/99

Non è ammessa alcuna altra forma di prestazione della cauzione provvisoria, a pena di esclusione.

Per le imprese in possesso di certificazione di qualità ai sensi dell'art. 8, comma 11 quater lett. a) L.

109/94 e s. m. e i., la cauzione è ridotta del 50%, purchè, a pena esclusione, sia prodotta l'attestazione SOA (in originale, o copia autentica o dichiarazione sostitutiva) che riporti il possesso della certificazione di cui all'art. 2 comma 1 lettera q) del D.P.R. 34/2000.

Qualora l'attestazione SOA non riporti tale indicazione, pena esclusione, dovrà essere prodotta certificazione rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, di possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

In presenza di associazioni temporanee di tipo orizzontale il beneficio della riduzione del 50% della cauzione, in virtù del principio di responsabilità solidale, può essere riconosciuto solo allorchè tutte le imprese risultino in possesso della certificazione di qualità. (Determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui LL.PP. 27 settembre 2000 n.44).

9 FINANZIAMENTO:

In parte con fondi del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e in parte con fondi del bilancio comunale.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i concorrenti di cui all'art.10, comma 1, della legge 109/1994 e successive modificazioni, costituiti da singole imprese di cui alle lettere a), b), e c) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n.554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.13, comma 5, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. N.34/2000.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

- I concorrenti devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. A pena esclusione, in caso di concorrente, sia singolo che associato in forma orizzontale, iscritto per classifica pari o superiore alla III, l'attestazione SOA dovrà riportare (per il concorrente singolo e per tutti i concorrenti in caso di A.T.I. orizzontale) l'indicazione del possesso della certificazione dell'art. 2 comma 1 lettera q) del D.P.R. 34/2000.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art.18, comma 2, lett. b), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art.21, commi 1 e 1 bis, della legge n.109/94 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando;

14. VARIANTI: Non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.75 del D.P.R. 554/1999 e successive modificazioni e di cui alla legge 68/99. I soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione sono esclusi dalle gare di appalto fino alla conclusione del periodo di emersione (art.1, comma 14 della Legge 266/2002).

b) Si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art.21, comma 1 bis, della L.109/94 e s.m. e i.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

f) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, della legge 109/94 e s. m.. Deve, inoltre, stipulare le seguenti assicurazioni: 1) assicurazione per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di euro 812.000,00 (ottocentododicimilaeuro); 2) assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di euro 500.000,00 (cinquecentomilaeuro). L'aggiudicatario dovrà comunque presentare tutte le polizze di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto nel rispetto del D.M. del 12 marzo 2004, n. 123.

g) L'impresa che risulterà affidataria è tenuta a presentare alla stazione appaltante la certificazione relativa alla regolarità contributiva a pena di revoca dell'affidamento (art.2 della Legge n.266/2002);

h) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11 del presente bando, devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

j) Per i consorzi, alle imprese consorziate si applicheranno le disposizioni di cui alle modifiche apportate alla Legge Merloni;

k) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiana adottando il valore dell'Euro;

l) La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI, capo I del D.P.R. 554/1999 sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art.21 del capitolato speciale d'appalto;

m) I corrispettivi saranno pagati con le modalità e nel tempo previsti dall'art. 21 del capitolato speciale d'appalto;

n) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

o) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

p) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1

ter della legge 109/94 e successive modificazioni;

q) Per le controversie derivanti dal contratto si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 31 bis L. 109/94 e s. m. e i.. In mancanza di accordo bonario, saranno deferite al giudice competente (foro di Trani). E' escluso il ricorso all'arbitrato.

r) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

s) Responsabile unico del procedimento, è l'ing. Giuseppe Amorese, dirigente del Settore Lavori Pubblici il cui numero di telefono è il seguente: 080/9592303.

Corato, lì 18.02.2005

Il Dirigente ad interim Settore LL.PP.

Ing. Giuseppe Amorese
