



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 35 del 03/03/2005

A.U.S.L. BA/3 ALTAMURA (Bari)

Avviso di gara lavori adeguamento strutturale stabilimento di Grumo Appula per punto di primo intervento.

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'AAP? Si.

I.1) AUSL BA/3, Area Gestione Tecnica, P.zza De Napoli, 5 - 70022 Altamura (Ba) [It], Tel. 080/3108391-340, fax 080/3108394, pietro.pinto@auslba3.it, WWW.AUSLBA3.IT;

I.2)-I.3)-I.4) Come p.to I.1.

I.5) Livello regionale/locale.

II.1.1) Appalto integrato Progettazione ed Esecuzione.

II.1.2) "Adeguamento strutturale stabilimento di Grumo Appula per punto di primo intervento, ambulatori, diagnostica per immagini e di laboratorio, servizi generali".

II.1.3) Appalto integrato ai sensi art. 19, c. 1, lett. b), L. 109/94 e smi e art. 17/bis, LR 13/03 così come aggiunto da LR 16/04 per l'esecuzione della progettazione esecutiva e successiva realizzazione delle opere e provviste occorrenti per "Adeguamento strutturale stabilimento di Grumo Appula per punto di primo intervento, ambulatori, diagnostica per immagini e di laboratorio, servizi generali"; I lavori consistono essenzialmente in: - ristrutturazione e redistribuzione degli ambienti relativi ai piani interrato, rialzato e primo dei due corpi di fabbrica "A" e "B"; - demolizioni e rimozioni di tramezzature, pavimenti e rivestimenti, apparecchiature idrico sanitarie e di riscaldamento, parti suturali in c.a.; - smontaggio dell'impianto ascensore nel corpo B e modifica del montacarichi del corpo A; - opere strutturali con calcestruzzo, acciaio, solai con scavi di fondazione; - realizzazioni di nuove murature e tramezzature, di intonaci interni ed esterni, pavimenti e rivestimenti; - realizzazione di servizi igienici con fornitura di apparecchi sanitari; - fornitura e posa in opera di infissi interni ed esterni; - esecuzione delle reti di distribuzione principale nonché della distribuzione secondaria e dei circuiti di zona degli impianti idrico e fognante, antincendio, elettrici FM e luce, elettrici speciali, termico e di condizionamento, elevatori; - pitturazioni interne ed esterne per le pareti e le opere in ferro.

II.1.4) Luogo: Stabilimento Ospedaliero di Grumo Appula, V.le della Repubblica;

II.1.5) NO.

II.1.6) NO.

II.2.1) Importo complessivo da compensarsi a corpo: Euro 1.845.978,88 (unmilione ottocento quarantacinquemila novecentosettantotto/88),

- a) oneri per l'attuazione piani sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 62.520,31 (sessantaduemila cinquecentoventi/31);
- b) spese per la progettazione esecutiva non soggetta a ribasso: Euro 27.600,00 (ventisettemila seicento/00);
- c) importo complessivo dei lavori al netto oneri sicurezza e delle spese per la progettazione esecutiva: Euro 1.755.858,57 (unmilione settecentocinquantacinque ottocentocinquantotto/57);
- d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:
Impianti elettrici, telefonici ecc. cat. DPR 34/00: OG11, class. III, qualificazione obbligatoria, importo Euro 1.233.034,74 (70%), indicazioni speciali ai fini della gara: prevalente subappaltabile (30%); Opere civili, Cat. DPR 34/00: OG1, Class. II, qualificazione obbligatoria, Euro 522.823,83 (30%), scorporabile - subappaltabile: NO%;
- f) classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione esecutiva individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (legge 143/1949 e s.m.) - [nell'ordine: classe - Cat. Lavoro -importo - corrispondente cat. DPR 34/00]: I - b - Opere edili Euro 450.608,47 OG1; I - f - Progettazione strutturale - Euro 72.215,36 OG1; III - a Progett. impianto idrico-sanitario Euro 33.885,00 - OS3; III - b - Progett. imp. Condizionamento - Euro 433.897,79 OS28; III - c - Progettazione impianti elettrici - Euro 765.251,95 - OS30.

II.2.2) Le lavorazioni relative alla cat. OG11 sono subappaltabili entro il limite massimo del 30% dell'importo della cat. stessa. Le lavorazioni di cui alle cat. OG1, non è subappaltabili ai sensi art. 13, c. 7, L. 109/94 e smi e art. 72, c. 4, DPR 554/99.

II.3) DURATA: gg. 365 (trecentosessantacinque) dalla data consegna lavori.

III.1.1) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria cui art. 30, c. 1 e 2-bis, l. 109/94 e sm e art. 100, DPR 554/99 e sm, pari almeno al 2% (due per cento) importo complessivo appalto, costituita alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria dell'AAUSL BA/3: Banca popolare di Puglia e Basilicata - sede centrale di Altamura;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale cui art. 107, d.lgs 385/93 avente validità per almeno 180 gg. dalla data presentazione offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale cui art. 107, d.lgs 385/93 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino all'emissione del certificato di collaudo delle opere;
- c) dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale nel territorio dell'Unione Europea contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori da progettare.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi art. 30, c. 2 e 2bis, L. 109/94 e s.m. e art. 101, DPR 554/99 e s.m;
- b) polizza assicurativa cui art. 30 c. 3, L. 109/94 e sm e art. 103, DPR 554/99 e s.m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad Euro 1.800.000,00 e con una estensione di garanzia di Euro 1.000.000,0 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari al 5% importo lavori a base asta esclusa la progettazione;
- c) polizza assicurativa rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo

responsabilità civile generale nel territorio dell'U.E. per la copertura dei rischi derivanti da errori e/o omissioni nella redazione del progetto esecutivo ai sensi art. 105, DPR 554/99 per un massimale di Euro 18.500,00;

d) polizza indennitaria decennale cui art. 30, c. 4, l. 109/94 e s.m e art. 104, DPR 554/99 e s.m., con un massimale di Euro 4.000.000,00, per i rischi di rovina totale o parziale dell'opera e gravi difetti costruttivi e con un massimale di Euro 4.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi.

III.1.2) Le opere oggetto del presente bando sono finanziate con fondi della AUSL BA/3. Corrispettivo corrisposto a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto artt. 19, c. 4, e 21, c. 1, lett. b), L. 109/94 e sm; L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera in base a stati di avanzamento ogni qualvolta l'importo dei lavori ascenda al 10% importo lavori a base asta al netto del ribasso e delle ritenute di legge.

III.1.3) Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale cui lett. a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), art. 10, c.1, L. 109/94 e s.m. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva cui lett. d) (associazione temporanee), e) (consorzi occasionali) ed e-bis) (gruppo europeo di interesse economico), art. 10, c.1, L. 109/94 e s.m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi art. 13, c. 5, L. 109/94 e s.m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni cui art. 13, L. 109/94 e s.m. nonché quelle artt. 93, 94 e 95, DPR 554/99 e s.m.

III.2.1) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti, imprese di costruzioni, per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione cui art. 75, c. 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), DPR 554/99 e s.m;
- b) l'estensione, negli ultimi 5 anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza cui art. 3, L. 1423/56, irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la P.A. cui d.lgs 231/01;
- e) i divieti previsti dall'essere in corso i piani individuali di emersione cui art. 9, c. 2, lett. a) e c), d.lgs 231/01;
- f) l'inosservanza delle norme L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- g) l'esistenza dei piani individuali di emersione cui art. 1/bis, c. 14, L. 383/01 e s.m.;
- h) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- i) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo cui art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- j) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi art. 14, c.4, ultimo periodo, L. 109/94 e s.m. da uno dei consorzi cui art. 10, c.1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), L. 109/94 e s.m. partecipante alla gara. Non è ammessa la partecipazione alla gara di progettisti indicati o associati per i quali sussiste/sussistono:
 - a) le cause di esclusione cui art. 17, c. 9, L. 109/94 e s.m e artt. 51-52, DPR 554/99 e s.m;
 - b) l'inesistenza dei requisiti cui art. 53-54, DPR 554/99 e s.m. rispettivamente in caso di società di ingegneria o società professionali;
 - c) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza cui art. 3, L. 1423/56, irrogate nei confronti di un convivente;
 - d) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare appalto;

- e) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la P.A. cui d.lgs 231/01;
- f) l'inosservanza delle norme L. 68/99 che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- g) l'esistenza di piani individuali di emersione cui art. 1/bis, c. 14, L. 383/01 e s.m.;
- h) l'inosservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- i) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo cui art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- j) la condizione di essere il soggetto che ha redatto il progetto posto a base di gara; L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con modalità, forme e contenuti previsti nel disciplinare di gara e presente bando.

III.2.1.3) I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) cui DPR 34/00 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in cat. e class. adeguate, ai sensi art. 95, DPR 554/99 e s.m., ai lavori da assumere ed, inoltre, devono essere in possesso, ai sensi art. 19, c. 1-ter, L. 109/94 e s.m., dei requisiti previsti per l'affidamento servizi di progettazione da art. 66, DPR 554/99 e s.m. - documentati sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica o di progettisti indicati o associati - oppure, in assenza della qualificazione per progettazione, devono indicare o associare per la redazione del progetto esecutivo uno o più progettisti in possesso dei predetti requisiti.

I requisiti cui art. 66, DPR 554/99 e s.m. sono costituiti:

- 1) fatturato globale per servizi di progettazione cui art. 50, DPR 554/99 e s.m. - realizzato negli ultimi cinque esercizi anteriori alla data pubblicazione bando - per un importo almeno pari a 5 (cinque) volte l'importo spese di progettazione;
- 2) espletamento di servizi di progettazione cui art. 50, DPR 554/99 e s.m. - svolti negli ultimi dieci anni anteriori alla data pubblicazione bando - riguardanti lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori da progettare, di importo pari ad almeno 3 (tre) volte gli importi dei lavori di ognuna delle suddette classi e cat. da progettare;
- 3) espletamento di due dei suddetti servizi riguardanti lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie di quelli da progettare, di importo pari ad almeno il 60% dei corrispondenti singoli importi dei lavori da progettare;
- 4) numero medio annuo del personale impiegato nei tre anni anteriori alla data del bando - compresi i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua - in misura di almeno 2 (due) volte le unità stimate per lo svolgimento della progettazione pari a n. 4. Nel caso che il concorrente sia in possesso di attestazione per progettazione e costruzione, ai fini del raggiungimento suddetti requisiti, è possibile sommare i requisiti relativi all'attività di servizi svolta dalla struttura tecnica del concorrente e i requisiti relativi all'attività di servizi svolta dai progettisti indicati o associati.

Nel caso di indicazione o associazione di più progettisti uno di questi deve possedere il requisito cui precedenti numeri 1);

- a) nella misura non inferiore a Euro 70.000,00 (settantamila/00) per la classe I cat. b, di quanto spetta di dimostrare dai progettisti indicati o associati;
- b) nella misura non inferiore a Euro 70.000,00 (settantamila/00) per la classe III cat. b, di quanto spetta di dimostrare dai progettisti indicati o associati; c) nella misura non inferiore a Euro 130.000,00 (centotrentamila/00) per la classe III cat. c, di quanto spetta di dimostrare dai progettisti indicati o associati; I servizi cui precedente numero 2) possono essere stati svolti dalla struttura tecnica del concorrente oppure anche da uno solo dei progettisti indicati o associati. I servizi cui precedente numero 3) non possono essere frazionati e, singolarmente considerati, possono essere stati svolti dalla struttura tecnica del concorrente o anche da uno dei progettisti indicati o associati. Il possesso dei requisiti è

provato, pena esclusione dalla gara, con modalità, forme e contenuti previsti nel disciplinare di gara e nel presente bando.

IV.1) Aperta.

IV.2) Prezzo più basso.

IV.2.1) Gli elaborati costituenti il progetto definitivo visionabili c/o l'Area Gestione Tecnica dell'AUSL BA/3 sita in P.zza De Napoli, 5 - 70022 Altamura (BA) dal lun. al ven. ore 9,00/12,00. E' possibile acquisire copia elaborati su supporto magnetico al costo di Euro 15,00 da versare sul bollettino di c.c. postale intestato all'AUSL BA/3 - n. 00653709; Disponibili fino a 10 gg. antecedenti il termine presentazione offerta. Il disciplinare di gara contenente le norme integrative presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, modalità di compilazione e presentazione offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione appalto deve essere ritirato c/o Area Gestione Tecnica, all'indirizzo ed orario sopra indicati, in occasione del sopralluogo che dovrà essere obbligatoriamente effettuato dal concorrente, pena l'impossibilità a presentare offerta, previo appuntamento da concordare col geom. Vito Martemucci (tel. 080/3108315).

I.2) del presente bando; disciplinare di gara altresì disponibile su WWW.AUSL.BA3.IT;

IV.3.3) SCADENZA: 08/04/05 ore 12.

IV.3.5) IT.

IV.3.6) 180 gg. dalla scadenza ricezione offerte.

IV.3.7) Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara; In seduta pubblica in data 11/04/05 ora 9 c/o Area Gestione Tecnica P.zza De Napoli, 5, Altamura;

VI.4)

a) L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo lavori a base di gara al netto oneri per attuazione piani sicurezza e spese per la progettazione esecutiva; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi art. 21, c. 1 e 1-bis, citata L. 109/94 e sm, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo norme e modalità previste dal disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per attuazione piani di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi art. 71, c. 2, DPR 554/99 e s.m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;

c) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo modalità previste da art. 21, c. 1-bis, L. 109/94 e s.m.i. e art. 17bis, LR 13/03 così come aggiunto da LR 16/04;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

f) l'offerta è valida per 180 gg. dalla data presentazione offerta;

g) si applicano le disposizioni previste da art. 8, c. 11-quater, L. 109/94 e sm;

h) le autocertificazioni, certificazioni, documenti e offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'U.E., devono essere espressi in euro;

j) i corrispettivi saranno pagati con modalità previste dall'art. 6.01 C.S. d'A.;

- o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi vigenti leggi;
- p) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- q) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- r) non è consentita la indicazione o la associazione da un progettista da più di un concorrente; in tal caso sono esclusi dalla gara tutti i concorrenti che non hanno rispettato tale divieto;
- s) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109194 e s.m.;
- t) è esclusa la competenza arbitrale;
- u) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- v) responsabile del procedimento: Arch. Gennaro Larotonda; Piazza De Napoli, 5 - 70022 Altamura; tel. 080/3108340;

Il Responsabile Il Direttore
del Procedimento Area Gestione Tecnica
arch. Gennaro La Rotonda Ing. Pietro Pinto

Il Direttore Generale
Dr. Tommaso Moretti
