

COMUNE DI MOLFETTA

Estratto Decreto 22 settembre 2022, n. 1362

Piano Urbanistico Esecutivo Comparto n.18. Acquisizione suoli per viabilità. Decreto di Esproprio e determinazione urgente della indennità di espropriazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art.22 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e smi.

OGGETTO: Piano Urbanistico Esecutivo Comparto n.18. Acquisizione suoli per viabilità. Decreto di Esproprio e determinazione urgente della indennità di espropriazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art.22 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e smi.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

OMISSIS

Ritenuto che occorre procedere alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione e all'esproprio dell'area interessata dalla viabilità cittadina del Comparto n.18;

Visti:

il D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

il D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e smi;

la legge Regionale 22/2/2005 n. 3

COMUNICA

l'indennità provvisoria di espropriazione spettante ai soggetti proprietari del bene immobile occorrente al completamento della viabilità cittadina, determinata in via d'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del DPR 327/2001 e smi per le motivazioni in premessa indicate, sulla base della perizia di stima predisposta in data luglio 2018.

PROPRIETA'

S. C. Omissis

Fg. 18 p.la 520 – sup. catastale mq. 9.490 - sup. da espropriare mq. 3.045 - Indennità di esproprio suolo € **159.900,00;**

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso verrà descritto lo stato dei luoghi.

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità innanzi determinata, è riconosciuto l'aumento del 10%.

Detta indennità, nella ipotesi di cessione volontaria, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt. 20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Ai sensi del predetto art. 21 del D.P.R. 327/2001 e art. 16 della Legge Regionale n. 3/2005 la proprietaria, ha facoltà di richiedere la nomina di terna tecnica al fine della rideterminazione dell'indennità non accettata.

DECRETA

in favore del Comune di Molfetta C.F. 00306180720 è disposta l'espropriazione dell'area di seguito indicata necessaria al completamento della viabilità cittadina nel Comparto n.18:

PROPRIETA':

Super Condominio "LE VERANDE"

Fg. 18 p.lla 520 – sup. catastale mq. 9.490 - sup. da espropriare mq. 3.045 - Indennità di esproprio suolo € **159.900,00**;

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per il giorno 18/10/2022 alle ore 9,00 con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Alessandro Binetti.

Incaricati di eseguire le necessarie operazioni tecniche sono:

geom. Luciano Mezzina – tecnico comunale

geom. Michele Gagliardi – tecnico comunale

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art. 23 – comma 1 – lett. f) del DPR 8/6/2001 n. 327 e smi.

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il Decreto di esproprio sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si chiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32, comma 2, del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28/1/1977 n. 10, come integrato dall'art. 1, comma 88, della legge n. 205 del 27/12/2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967 n. 1149 e 22/10/1972 n. 642.

Molfetta, 22 settembre 2022

Il Dirigente del Settore Territorio
ing. Alessandro Binetti