

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 ottobre 2022, n. 1333

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., art. 22 ter, comma 1, lett. c) e art. 22 sexies, commi 1 e 3, lett. C) - Lotti nn. 1-2-3-4 - Autorizzazione alla vendita degli immobili siti in Gravina in Puglia (BA) Loc. Dolcecanto, Fg 53 plla 473 subb 10 - 11 - 14 e plla 477 sub 8, in favore di OMISSIS.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile P.O. "Amministrativa Taranto" e dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li", confermata dal Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "*T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria*" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 *ter*, comma 1, lett. c) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati con procedura di evidenza pubblica, se liberi;
- l'art. 22 *sexies* della predetta legge, inoltre, stabilisce che i beni liberi o ritenuti nella disponibilità dell'Amministrazione sono alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta, e ai sensi del comma 3 lett. c) dello stesso articolo e il prezzo a base d'asta è determinato dai soggetti di cui all'art. 28, comma 1, delle L.R. n. 27/1995;

ATTESO CHE:

- nell'ambito delle procedure dismissive dei beni della ex Riforma Fondiaria sono stati individuati alcuni beni immobili liberi o rientrati nella disponibilità dell'amministrazione, che possono essere dichiarati non fruibili per esigenze proprie della Regione o altro uso pubblico e, quindi, alienati ai sensi del combinato disposto del predetto art. 22 *ter*, comma 1, lett. c) della L. R. n. 4/2013 e ss.mm.ii. e art. 24 della L. R. n. 27/95;
- fra questi, vi sono gli immobili sito in Gravina in Puglia (BA) Loc. Dolcecanto pervenuti nella materiale disponibilità dell'Ente con Decreto di esproprio n. 797 del 30.08.1951, pubblicato in G.U. n. 210 del 13.09.1951; e riportati in catasto del Comune di Gravina in Puglia con i seguenti identificativi:

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
53	473	10	C/2	5	17 mq	25 mq	€ 45,65
53	473	11	C/2	5	22 mq	27 mq	€ 59,08
53	473	14	A/3	3	4,5 vani	93 mq	€ 290,51
53	477	8	F/2				
Totale						145 mq	€ 395,24

- con verbale di consistenza e ripresa in possesso del giorno 14.01.2022, è stata accertata l'esatta consistenza degli immobili e, ai sensi dell'art. 22 *sexies*, L.R. n. 4/2013 e s.m.i., il prezzo di stima è stato quantificato complessivamente in € 32.381,58 (trentaduemilatrecentoottantuno/58), come di seguito specificato:

Valore di stima del fabbricato plla 473 sub 10	€ 3.259,41
Valore di stima del fabbricato plla 473 sub 11	€ 3.970,18
Valore di stima del fabbricato plla 473 sub 14	€ 14.641,70
Valore di stima del fabbricato plla 477 sub 8	€ 10.510,29
Totale arrotondato	€ 32.381,58

- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 01 del 26.01.2022, ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo degli immobili così come determinato;

CONSIDERATO CHE:

- la Giunta Regionale con deliberazione n. 205 del 21.02.2022 ha dichiarato non fruibile per esigenze regionali o altro uso pubblico ai sensi della L.R. 27/1995 gli immobili di che trattasi, siti in Gravina in Puglia (BA) Loc. Dolcecanto e ne ha disposto l'alienazione mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i.,
- con A.D. n. 97 del 25.02.2022 è stato indetto il pubblico incanto a mezzo di asta pubblica ai sensi 22 *ter*, comma 1, lett. c) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i. ed è stato approvato lo schema di avviso di asta pubblica con i relativi allegati;
- l'avviso pubblico è stato pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 25 del 03.03.2022;
- con determinazione n. 339 del 04.05.2022 il Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha nominato la commissione per l'espletamento della gara e in data 11 Maggio 2022 si è proceduto alla seduta dell'asta pubblica per l'alienazione degli immobili regionali di cui al predetto avviso pubblico;
- con determinazione n. 540 del 06.07.2022, il Dirigente del Servizio, preso atto degli esiti della procedura di evidenza pubblica esperita per l'alienazione dei beni immobili di cui alla determinazione dirigenziale n. 97 del 25.02.2022, ha aggiudicato definitivamente i cespiti regionali, tra cui i lotto nn. 1 – 2 – 3 – 4, siti in Gravina in Puglia (TA) Loc. Dolcecanto, in catasto al Fg. 53 p.lla 473 subb. 10 – 11 – 14 e plla 477 sub 8, in favore di *Omissis*, al prezzo complessivo di definitiva aggiudicazione pari ad € 35.570,00 (Euro trentacinquemilacinquosettanta/00);
- con nota AOO_108/Prot 0009717 del 08.07.2022, è stata notificata la determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva dei Lotti nn. 1 – 2 – 3 – 4 in favore di *Omissis* e con la stessa nota veniva invitato a comunicare le modalità di pagamento della somma offerta, pari a € 35.570,00 (Euro trentacinquemilacinquosettanta/00);
- con bollettini pagoPA acquisiti al protocollo del Servizio nn. 9846 – 9847 – 9848 – 9849 del 12.07.2022 è stato corrisposto il 30% a titolo di anticipo del valore offerto per le singole unità immobiliari per un valore di € 10.671,00 (Euro diecimilaseicentosettantuno/00);
- con bollettini pagoPA acquisiti al protocollo del Servizio nn. 12191 – 12192 – 12193 – 12194 del 13.09.2022 è stato corrisposto il restante 70% a titolo di saldo del valore offerto per le singole unità immobiliari per un valore di € 24.899,00 (Euro ventiquattromilaottocentonovantanove/00);

ACCERTATO CHE sugli immobili non insistono opere realizzate in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. c) e art. 22 *sexies*, commi 1 e 3, lett. c) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione degli immobili siti in Gravina in Puglia (BA) Loc. Dolcecanto, Fg. 53 p.lla 473 subb. 10 – 11 – 14 e plla 477 sub 8, in favore di *Omissis*, aggiudicatario dei Lotti nn. 1 – 2 – 3 – 4, al prezzo complessivo € 35.570,00 (Euro trentacinquemilacinquosettanta/00), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n. 196/03**Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste

dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. 7/1997 propone alla Giunta:

1. Di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. c), della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione degli immobili siti in Gravina in Puglia (BA) Loc. Dolcecanto, Fg. 53 p.lla 473 subb. 10 – 11 – 14 e plla 477 sub 8, in favore di *Omissis*, aggiudicatario dei Lotti nn. 1 – 2 – 3 – 4, al prezzo complessivo € 35.570,00 (Euro trentacinquemilacinquecentosettanta/00), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.
3. Di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *sexies*, comma 1 e 3 lett. c) della L.R. N. 4/13 e ss.mm.ii., pari ad € 35.570,00 (Euro trentacinquemilacinquecentosettanta/00), è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato;
4. Di autorizzare il Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e gli altri rappresentanti regionali incaricati alla stipula di atti di alienazione individuati con apposita delibera di Giunta Regionale alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii., manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti
6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile P.O.
"Amministrativa Taranto"
(Maria Carmela Mazzarano)

Il Responsabile P.O.
"Raccordo delle Strutture Prov.li"
(Sergio Rotondo)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1.** Di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
- 2.** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. c), della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione degli immobili siti in Gravina in Puglia (BA) Loc. Dolcecanto, Fg. 53 p.lla 473 subb. 10 – 11 – 14 e plla 477 sub 8, in favore di Omissis, aggiudicatario dei Lotti nn. 1 – 2 – 3 – 4, al prezzo complessivo € 35.570,00 (Euro trentacinquemilacinquasettanta/00), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.
- 3.** Di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 sexies, comma 1 e 3 lett. c) della L.R. N. 4/13 e ss.mm.ii., pari ad € 35.570,00 (Euro trentacinquemilacinquasettanta/00), è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato;

4. Di autorizzare il Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e gli altri rappresentanti regionali incaricati alla stipula di atti di alienazione individuati con apposita delibera di Giunta Regionale alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii., manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti
6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

RAFFAELE PIEMONTESE