

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 settembre 2022, n. 1258

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Tecnico Amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipo-catastali" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

1. Edificio in Largo Amenduini - Comune di Bari - Borgo antico (Fig. 92, p.lle 44/7), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 7572 del 06.07.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/07/07/2022/9673;
2. Edificio in Conte Macario 1 - Comune di Bari - Borgo antico (Fig. 91, p.lle 397/36), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 7624 del 07.07.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/07/07/2022/9694;
3. Chiesa di San Giorgio Martire - Comune di Bari (Fig. 26, p.lle 561/1), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 7621 del 07.07.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/07/07/2022/9695;
4. Palazzo Giordano in Via Crisanzio 14-22 - Comune di Bari (Fig. 96, p.lle 363/32), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 7616 del 07.07.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/07/07/2022/9696;
5. Chiesa di San Giorgio Martire - Comune di Bari (Fig. 26, p.lle 50/3 e 561/2), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 7618 del 07.07.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/07/07/2022/9697;
6. Torre SEP (Società elettrica pugliese) - Comune di Noci (Fig. 34, p.lle 1723/13-5), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 6748 del 15.06.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/16/06/2022/8789;
7. Area archeologica Madonna delle Grazie - Comune di Rutigliano (Fig. 6, p.lle 11184/1 (già p.lle 984)), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 7651 dell'08.07.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/18/07/2022/10144;
8. Area archeologica Madonna delle Grazie - Comune di Ruvo (Fig. 29, p.lle 1113/3-29 (già p.lle 650)), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 7654 dell'08.07.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/18/07/2022/10143;
9. Masseria Casa Rossa - Locali magazzino deposito siti in Contrada Casa Rossa - Comune di Trani BT (Fig. 62, p.lle 72, subb. 1-2-3), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani

- e Foggia prot. n. 7654 dell'08.07.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/18/07/2022/10143;
10. Castello Acquaviva Aragona - Comune di Conversano BA (Fg. 41, p.lla 892/128), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 6942 del 20.06.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/06/2022/9193;
 11. Palazzo Sylos Sersale - Comune di Bitonto (Fg. 49, p.lla n. 763/30 (ex sub. 18), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 8247 del 22.07.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/07/2022/10707;
 12. Palazzo Grimaldi - Comune di Bari (Fg. 92, p.lla n. 63/17), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 8246 del 22.07.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/07/2022/10706;
 13. Palazzo ex CONI - Comune di Bari (Fg. 98, p.lla n. 28/2-5-6-7), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 8438 del 26.07.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/07/2022/10705;
 14. Area archeologica di Via De Gasperi - Comune di Canosa di Puglia (Fg. 88, p.lla n. 150, subb. 1-2-6-4-5), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 8271 del 25.07.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/07/2022/10666;
 15. Palazzo delle Statue - Comune di Foggia (Fg. 96, p.lla 182, subb. 54-55), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 8278 del 25.07.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/27/07/2022/10664;
 16. Ex Convento del Carmine - Vico del Gargano (Fg. 63, p.lla n. 1683, sub. 13), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 8276 del 25.07.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/27/07/2022/10662;
 17. Palazzo Balsamo (parte) - Comune di Lecce (N.C.E.U. Fg. 259, p.lla 655 sub. 43, Fg. 259, p.lla 655 sub. 34, Fg. 259, p.lla 655 sub. 39, Fg. 259, p.lla 657 sub. 6 graffata con la p.lla 658 sub. 1, Fg. 259, p.lla 657 sub. 5 graffata con la p.lla 658 sub. 2, Fg. 259, p.lla 655 sub. 44, Fg. 259, p.lla 3639 sub. 2, Fg. 259, p.lla 657 sub. 17 graffata con la p.lla 676 sub. 5, e con la p.lla 678 sub. 25, Fg. 259, p.lla 657 sub. 15 graffata con la p.lla 676 sub. 4 e al C.T. Fg. 259, p.lla 675, Fg. 259, p.lla 657 sub. 14, Fg. 259, p.lla 657 sub. 10, Fg. 259, p.lla 657 sub. 12, Fg. 259, p.lla 655 sub. 38 graffata con la p.lla 657 sub. 11, con la p.lla 676 sub. 1, e con la p.lla 3639 sub. 4, Fg. 259, p.lla 657 sub. 9, Fg. 259, p.lla 655 sub 36 graff. con la p.lla 656 sub 1, e con la p.lla 657 sub 7, Fg. 259, p.lla 655 sub. 37 graffata con la p.lla 657 sub. 8, Fg.259, p.lla 655 sub 45 graff. con la p.lla 656 sub 2 e con la p.lla 657 sub 18), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 12706 del 10.08.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/08/2022/11458;
 18. Ins. Indigeno peucetico in Via Vecchia Buoncammino - Comune di Altamura (Fg. 160, p.lla n. 1125/15-30), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 9326 del 24.08.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/08/2022/11455;
 19. Edificio in Via Verrone - Bari (Fg. 92, p.lla n. 124/10), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 9043 del 10.08.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/08/2022/11450;
 20. Edificio in Largo Gramsci - Bitonto (Fg. 49, p.lla n. 859/5-8), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 9036 del 10.08.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/08/2022/11449;
 21. Torre Medievale (parte) - Comune di Alessano (Le), loc. Marina di Novaglie (Fg. 31, p.lla 154, sub. 3 (ex sub. 1)), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 11778 del 21.07.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/21/07/2022/10671;
 22. Edificio in Via Abrusci n. 68 - Acquaviva delle Fonti (Fg. 46, p.lla n. 762/3-763/3), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 8553 del 29.07.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/02/08/2022/18934;
 23. Castello di Barbarano (parte) - Morciano di Leuca (Le) - Barbarano del Capo (Fg. 5, p.lla n. 173, sub. 3),

- giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 11778 del 21.07.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/21/07/2022/10671;
24. Palazzo dell'Aquila - Comune di Bari (Fg. 94, p.lla n. 71/28), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 8900 del 05.08.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/09/08/2022/11208;
25. Edificio in via Arco del Carmine - Bari (Fg. 91, p.lla n. 111/2), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 8945 del 08.08.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/09/08/2022/11207;
26. Palazzo De Franchis (parte) - Comune di Lecce (Fg. 259, p.lla n. 2342, subb. 1-2-4-8-11-26), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 11748 del 21.07.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/21/07/2022/10670;
27. Palazzo De Vita (casa al P.T. con accesso da P.zza Mercato n. 5) - Comune di Foggia (Fg. 96, p.lla n. 915, sub. 9), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 9444 del 30.08.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/31/08/2022/11686;
28. Palazzo Borgia - Comune di Bisceglie (Fg. 9, p.lla n. 1687, sub. 7), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 9452 del 30.08.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/31/08/2022/11687;
29. Palazzo Abbate - Comune di Barletta (Fg. 137, p.lla n. 222, sub. 24), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 9457 del 30.08.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/31/08/2022/11689.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;

3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Tecnico amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipo-catastali"
(Daria Rizzi)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture"
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;

2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

Il Segretario generale della Giunta
ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO