

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Provvedimento n. 45/22b/PAG del 28 settembre 2022. Ordinanza di pagamento diretto indennità definitiva di esproprio.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO TERRITORIALE PER LE ESPROPRIAZIONI

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° Luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 Novembre 2002, ed in particolare il comma 3, il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Delibera n. 98 del 18/11/2016, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la Pubblica Utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per il *“Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 660+813, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 660+805 (Località Torre a Mare, via Coppa di Bari) della linea Bari – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”* e la successiva Delibera n. 102 del 16/11/2021 con la quale è stato prorogato il termine di validità della Pubblica Utilità;
- VISTO che, con i Decreti di Occupazione d'Urgenza n. 35/22b/OCC del 11/10/2018 e 36/22b/OCC del 12/10/2018 emesso da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili siti nel Comune di Noicattaro (BA) e Bari (BA) ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio per gli immobili interessati dai sopracitati lavori;
- CONSIDERATO che, i provvedimenti di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione nel possesso delle aree interessate;
- VISTO che, le Ditte proprietarie, interessate dai lavori di cui all'oggetto, hanno successivamente manifestato l'accettazione dell'acconto pari all'80% delle indennità di esproprio, come rideterminata da RFI S.p.A. in esito al sopracitato sopralluogo, sottoscrivendo l'apposita accettazione;
- VISTO che, in data 05/07/2022 è stato approvato il tipo di frazionamento n. 2022/BA0172130, con il quale sono state generate le nuove p.lle 7210 (ex 507), 7212 (ex 1020), 7215 (ex 981) e 7206 (ex 467) al Fg. 5 del Comune di Bari, oggetto di esproprio per le opere di cui sopra;
- VISTO che, in data 01/07/2022 è stato approvato il tipo di frazionamento n. 2022/BA0170348, con il quale sono state generate le nuove 742 (ex 553), 744 (ex 687), 746 (ex 664) e 742 (ex 553) al Fg. 21 del Comune di Noicattaro (BA), oggetto di esproprio per le opere di cui sopra;

- CONSIDERATO che, fra gli immobili interessati figurano le sopra citate p.lle 7215 (ex 981), 7212 (ex 1020), 7214 (ex 1020), 7210 (ex 507) e 7206 (ex 467) del foglio 5 - del Comune di Bari, per le quali il sig. ARDITO Vito Antonio ne risulta coltivatore diretto, come da documentazione fornita.
- CONSIDERATO che, fra gli immobili interessati figurano anche le sopra citate p.lle 742 (ex 553) e 744 (ex 687) del foglio 21 - del Comune di Noicattaro (BA), per le quali il sig. DANIELE Francesco ne risulta fittavolo, come da documentazione fornita.;
- VISTO che, si è provveduto alla comunicazione alle Ditte interessate del saldo delle indennità definitive di esproprio tramite raccomandate A/R, con annessa dichiarazione di accettazione delle somme offerte;
- VISTO che, le Ditte proprietarie, interessate dai lavori di cui all'oggetto, hanno manifestato l'accettazione del saldo delle indennità definitive di esproprio, come rideterminata da RFI S.p.A., sottoscrivendo l'apposita accettazione;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Leg.vo 27.12.2002 n. 302;
- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

il pagamento diretto del saldo delle indennità definitive di esproprio, determinate ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i., direttamente alle seguenti ditte proprietarie degli immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Bari (BA) e del Comune di Noicattaro (BA), come di seguito individuato:

N. Ord.	Ditta proprietaria	Comune	Fg.	Mappale	Superficie asservita / espropriata	Indennità €
1	ARDITO VITO ANTONIO , nato a omissis il omissis - Cod. Fisc. : omissis - PROP. 1/1	Bari	50	7210	663,00 mq	Saldo Esproprio: € 6.553,81
				7212	1.161,00 mq	
				7214	165,00 mq	
				7215	51,00 mq	
				7206	211,00 mq	Saldo Esproprio: € 1.477,35
2	MARTINELLI JACO , nato a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis - NUDA PROP. 2/8; DANIELE MICAELA , nata a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis - PROP. 1/8; DANIELE TERESA , nata a omissis il omissis –Cod. Fisc.: omissis - PROP. 1/8; PIGNATARO MARIA ANNUNZIATA , nata a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis - PROP. 2/8; DANIELE GIUSEPPE , nato a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis – PROP. 2/8.	Noicattaro	21	742	1.297,00 mq	Saldo Esproprio: € 8.128,92
3	MARTINELLI JACO , nato a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis - NUDA PROP. 2/16; DANIELE MICAELA , nata a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis - PROP. 1/8;	Noicattaro	21	744	187,00 mq	Saldo Esproprio: € 2.029,96

	DANIELE TERESA , nata a omissis i omissis –Cod. Fisc.: omissis - PROP. 2/16; PIGNATARO MARIA ANNUNZIATA , nata a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis - PROP. 4/16; DANIELE GIUSEPPE , nato a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis – PROP. 4/16; DANIELE MARIA , nata a omissis il omissis - Cod. Fisc.: omissis – PROP. 2/16.					
4	ARDITO VITO ANTONIO , nato a omissis il omissis - Cod. Fisc. : omissis - FITTAVOLO	Bari	5	7210,7212,7214 e 7215	2.040,00 mq	Indennità coltivatore diretto: € 4.913,24
5	ARDITO VITO ANTONIO , nato a omissis il omissis - Cod. Fisc. : omissis - FITTAVOLO	Bari	5	7206	211,00 mq	Indennità coltivatore diretto: € 181,46
6	DANIELE FRANCESCO , nato a omissis il omissis – Cod. Fisc.: omissis – COLTIVATORE DIRETTO	Noicattaro	21	742 e 744	1.484,00 mq	Indennità fittavolo: € 5.876,64

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione della presente Ordinanza e che un estratto venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante "Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale di Bari sita in Piazza Aldo Moro – Strada interna F.S. n. 57 – Bari 70122", ovvero a mezzo PEC al seguente indirizzo "rfi-dpr-dtp.ba.it@pec.rfi.it", la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Bari, li 28 settembre 2022

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia