

COMUNE DI MONTEMESOLA

**Estratto decreto 4 ottobre 2022, n. 1**

**Decreto di esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA RETE SCOLANTE DELLE ACQUE BIANCHE IN ZONA P.I.P."**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 28.07.2021 con la quale è stato deliberato:
  - di approvare, ai fini tecnici ed urbanistici, ai sensi dell'art.12 della Legge Regionale Puglia n. 3 del 22.02.2005 e ss.mm. e ii., il progetto definitivo dei "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA RETE SCOLANTE DELLE ACQUE BIANCHE IN ZONA PIP";
  - di dichiarare, la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a) del D.P.R. 327/2001 e ss.mm. e ii., apponendo, pertanto, il vincolo preordinato all'espropriazione sui suoli indicati negli elaborati scritto-grafici "F – Piano particellare di esproprio descrittivo" e "T.13 – Piano particellare di esproprio grafico – Scala 1:500" allegati al progetto definitivo dei "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA RETE SCOLANTE DELLE ACQUE BIANCHE IN ZONA PIP", ed in particolare:
    - Foglio di mappa n. 5 – particella n. 270 – superficie da acquisire 1.000,00 mq, qualità Uliveto, classe 2, di Di Fino Pasquale nato a Montemesola (TA) il 21/02/1951;
    - Foglio di mappa n. 5 – particella n. 271 – superficie da acquisire 1.000,00 mq, qualità Uliveto, classe 2, di Di Fino Pasquale nato a Montemesola (TA) il 21/02/1951 e Sig.ra Pastore Maria Vittoria nata a Montemesola (TA) il 13/11/1953;
    - Foglio di mappa n. 5 – particella n. 272 – superficie da acquisire 1.097,00 mq, qualità Uliveto, classe 2, di Di Fino Giovanni nato a Bari il 21/11/1946;

**DATO ATTO CHE** con Determinazione del Servizio Tecnico n. 270 del 05.08.2022 è stato determinato:

- di impegnare le somme relative alla procedura di esproprio così determinate:
  - DI FINO Pasquale MONTEMESOLA (TA) il 21.02.1951 (*OMISSIS*) € 5,000.00;
  - DI FINO Pasquale MONTEMESOLA (TA) il 21.02.1951 (*OMISSIS*) 1/2 PASTORE Maria Vittoria MONTEMESOLA (TA) il 13.11.1953 (*OMISSIS*) ½ € 5,000.00;
  - DI FINO Giovanni BARI (BA) il 21.11.1946 (*OMISSIS*) € 5,485.00;Totale € 15,485.00;
- di impegnare le predette somme sul cap. 29400/705 del bilancio 2022 per effetto dell'accettazione delle somme avvenuta a mezzo prot. 1610 e 1611 del 21.03 2022;
- di procedere alla liquidazione delle predette spettanze a mezzo bonifico bancario, come indicato sulle note irrevocabili di accettazione dei singoli esproprianti;

#### DATO ATTO CHE:

- i proprietari hanno condiviso l'indennità determinata;
- i proprietari hanno percepito la somma spettante;
- corrisposto l'importo, si intende procedere all'emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio;

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

#### DECRETA

1. è disposta, a favore del Comune di Montemesola e per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione

della rete scolante delle acque bianche in zona P.I.P. l'espropriazione degli immobili sottoindicati:

N.	Estremi catastali				Superficie espropriata mq.
	Intestatario - Confini	Foglio	Partita	Mappale	
1	Di Fino Pasquale nato a Montemesola (TA) il 21/02/1951	5	-	270	1.000,00
2	Di Fino Pasquale nato a Montemesola (TA) il 21/02/1951 e Pastore Maria Vittoria nata a Montemesola (TA) il 13/11/1953	5	-	271	1.000,00
3	Di Fino Giovanni nato a Bari il 21/11/1946	5	-	272	1.097,00

2. è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sopra, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio;
3. il presente decreto:
  - a. va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari;
  - b. va pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
  - c. è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
  - d. comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
  - e. dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Montemesola, li 04/10/2022

**Il Responsabile del Servizio**  
Geom. Gianpiero Santoro