

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 agosto 2022, n. 1216

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter comma 1 lett. b), 22 quinquies, 22 nonies comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita di terreno edificato in Agro di Brindisi (BR) Loc. Uggio, podere n. 170, Fg. 16 p.lle 1, 207, 220, 425, 473, 505, 506, 552, 717, 715 sub 1 e 716 sub 1, in favore del sig. OMISSIS.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletate dal Responsabile P.O. "Amministrativa Brindisi ERSAP", e confermata dal Dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

CONSIDERATO CHE:

- Il sig. OMISSIS, con istanza prot. n. 25067 del 13/11/2018, ha fatto richiesta di acquisto dell'unità produttiva podere n. 170 consistente in terreno edificato sito in agro di Brindisi località Uggio, Fg. 16 p.lle 1, 207, 220, 425, 473, 505, 506, 552, 717, 715 sub 1 e 716 sub 1;
- Detto terreno edificato, facente parte del podere n. 170 di originari Ha 6.49.34, estesi a Ha 7.21.50, è pervenuto nella materiale disponibilità dell'Ente giusta "Atto di retrocessione di immobile" del 28/12/1971 per Ufficiale Rogante (*omissis*) n. rep. 29811 e n. raccolta 25394, registrato in Bari il 15/01/1972 al n. 400 e trascritto il 25/01/1972 presso la Conservatoria dei RR.II. di Lecce ai nn. 4804/4356 in danno di OMISSIS, al quale era stato venduto con patto di riservato dominio dalla Sezione Speciale per la riforma Fondiaria con atto per Notar (*omissis*) del 09/03/1964, registrato a Bari il 21/03/1964 al n. 8502 e trascritto a Lecce il 03/04/1964 ai nn. 20819/19633;
- Il sig. OMISSIS è nel possesso del terreno edificato, oggetto di alienazione, fin dal 1986, come si evince da Attestato di assegnazione prot. n. 1748 del 01/07/1986 nel quale si attesta che il sig. OMISSIS è assegnatario del podere n. 170 sito in località Uggio agro di Brindisi nonché da delibera n. 285 del 08/03/1989 con la quale l'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia disponeva la stipula dell'atto di assegnazione e vendita in favore del sig. OMISSIS e dai Verbali di Consistenza del 19/12/2018 e del 10/09/2019;
- L'unità immobiliare in oggetto attualmente è riportata nell'agro di Brindisi con i seguenti identificativi catastali:

Catasto Terreni

Foglio	P.lla	sub	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito agrario
					ha	Are	Ca		
186	1		Seminativo	4	00	78	90	22,41	20,37
186	207		Seminativo	4	01	15	92	32,93	29,93
186	220		Seminativo	4	02	63	48	74,84	68,04
186	425		Seminativo	3	00	18	40	8,55	5,23
186	473		Seminativo	4	00	48	50	13,78	12,52
186	505		Seminativo	4	00	22	74	6,46	5,87
186	506		Seminativo	4	00	25	60	7,27	6,61
186	552		Seminativo	4	00	01	89	0,54	0,49
186	717		Seminativo	3	01	44	10	66,98	40,93

Foglio	P.IIa	sub	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito agrario
					ha	Are	Ca		
186	715		Ente urbano		00	00	13		
186	716		Ente urbano		00	01	84		
Totale Superficie					07	21	50	233,76	189,99

Catasto Fabbricati

Fg.	P.IIa	Sub	categoria	classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita euro
186	715	1	Unità collabenti				
186	716	1	Unità collabenti				

PRESO ATTO CHE:

- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 24/09/2021 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 quinquies T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 febbraio 2013 e ss.mm.ii., complessivamente in € 37.650,42 (Euro trentasettemilaseicentocinquanta/42);
- Il Collegio di Verifica, con verbale del 08/10/2019, ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con nota prot. n. 21713 del 25/10/2019 lo ha comunicato al sig. OMISSIS che lo ha accettato con Nota prot. n. 6123 del 21/04/2022 e versato in data 19/03/2021 l'intero importo di € 37.650,42 (Euro trentasettemilaseicentocinquanta/42) mediante bonifico bancario SEPA sul c/c intestato a Regione Puglia Direzione Provinciale di Bari Servizio Tesoreria assunto al protocollo del Servizio al n. 6123 del 21/04/2022.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Brindisi (BR) Loc. Uggio, podere n. 170, Fg. 16 p.lle 1, 207, 220, 425, 473, 505, 506, 552, 717, 715 sub 1 e 716 sub 1, in favore del sig. OMISSIS, al prezzo complessivo di € 37.650,42 (Euro trentasettemilaseicentocinquanta/42), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03***Garanzie di riservatezza***

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di dichiarare il terreno edificato sito in agro di Brindisi località Uggio, Fg. 186 p.lle 1, 207, 220, 425, 473, 505, 506, 552, 717, 715 sub 1 e 716 sub 1 non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27.
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile sopra meglio identificato in favore del sig. OMISSIS, al prezzo complessivo di € 37.650,42 (Euro trentasettemilaseicentocinquanta/42).
4. di prendere atto che il sig. OMISSIS ha corrisposto ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/2013, l'intero importo di € 37.650,42 (Euro trentasettemilaseicentocinquanta/42), mediante bonifico bancario SEPA sul c/c intestato a Regione Puglia Direzione Provinciale di Bari Servizio Tesoreria e assunto al protocollo del Servizio al n. 6123 del 21/04/22.
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O.

"Amministrativa Brindisi ERSAP"

(Marco Ignone)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio

(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,

Affari Generali e Infrastrutture

(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,

Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e

pesca, Foreste

(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. i approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di dichiarare il terreno edificato sito in agro di Brindisi località Uggio, Fg. 186 p.lle 1, 207, 220, 425, 473, 505, 506, 552, 717, 715 sub 1 e 716 sub 1 non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27.
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile sopra meglio identificato in favore del sig. OMISSIS, al prezzo complessivo di € 37.650,42 (Euro trentasettemilaseicentocinquanta/42).
4. di prendere atto che il sig. OMISSIS ha corrisposto ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/2013, l'intero importo di € 37.650,42 (Euro trentasettemilaseicentocinquanta/42), mediante bonifico bancario SEPA sul c/c intestato a Regione Puglia Direzione Provinciale di Bari Servizio Tesoreria e assunto al protocollo del Servizio al n. 6123 del 21/04/22.
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO