

COMUNE DI ORTA NOVA

Deliberazione G.C. 16 settembre 2022, n. 174

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO IN ZONA D3 DEL VIGENTE PRG - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sedici** del mese di **settembre** alle ore **10:35** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

| | | |
|----------------------------|---------------------|----------|
| DR LASORSA DOMENICO | SINDACO | P |
| GHEZZA MARA | VICE SINDACO | P |
| RUSSO FRANCESCO | ASSESSORE | P |
| DE FINIS MICHELE | ASSESSORE | P |
| PELULLO DORA | ASSESSORE | P |

ne risultano presenti n. 5 ed assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor **DR LASORSA DOMENICO** nella sua qualità di SINDACO. Partecipa alla riunione della G. C. e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D. L. 267/2000, il **Segretario Generale DOTT. BALDUCCI ALFREDO.**

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la G. C. ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto, da atto, altresì, che i responsabili dei servizi interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile hanno espresso i seguenti pareri ai sensi degli Artt.li 49 – comma 1 e 153 comma 5 – del D.Lgs.vo n. 267/2000, in ordine alla proposta di deliberazione Nr. 207 formulata dall'Ufficio SETTORE VII - URBANISTICA / SUAP:

☒ **ING.PIZZI SALVATORE: REGOLARITA' TECNICA.,** in data **13-09-2022:** parere **Favorevole:**

☒ **DOTT.SSA GAETA IMMACOLATA: REGOLARITA' CONTABILE.,** in data **13-09-2022** :parere **Favorevole:**

PREMESSO CHE:

- il Comune di Orta Nova è dotato di Piano Regolatore Generale vigente, approvato con delibera di G.R. n. 2012 del 10.12.2002;
- il PRG prevede, per quanto riguarda la zone "D3": Area destinata ad attività produttiva – ex zona D5 ed ex zona D7 (la zona D3 del PRG adottato ora è D2);
- in data 25/03/2021 prot 5347 è stata presentata dal sig. Alfonso Faretra, Presidente del Consiglio di Amministrazione della FAR COSTRUZIONI srl, un richiesta di "PIANO URBANISTICO ESECUTIVO IN ZONA D3 DEL VIGENTE PRG";

PRESO ATTO che il Piano Urbanistico Esecutivo per la zona D3 è costituito dai seguenti elaborati:

- **E. 01 – Stato di fatto**
Inquadramento territoriale su carte tecniche,
- **E. 02 – Stato di fatto**
Perimetro PUE su base Catastale, PUG e Aerofotogrammetria
Rilievo Planaltimetrico e Sezione Territoriale,
- **E. 03 – Stato di progetto**
Perimetro PRG e Aerofotogrammetria
Rilievo Planaltimetrico e Sezione Territoriale,
- **E. 04 – Stato di progetto**
Planimetria Generale
Planimetria superfici pubbliche e private,
- **E. 05 – Stato di progetto**

- Planimetria Generale
- Parametri Urbanistici e standards,
- **E. 06 – Stato di progetto**
 - Planivolumetrico
 - Sezione/Profili
 - Rendering
- **E. 07 – Stato di progetto**
 - Particolari costruttivi
- **E. 08 – Stato di progetto**
 - Urbanizzazione primaria – Planimetria impianti:
Rete di illuminazione | Rete Elettrica | Rete Telefonica,
- **E. 09 – Stato di progetto**
 - Urbanizzazione primaria – Planimetria impianti:
Rete idrica | Rete fognante,
allegati progettuali:
 - **A. 01 – Relazione Tecnica Illustrativa**
 - Norme tecniche di attuazione
 - Dati e Parametri Urbanistici,
 - **A. 02 – Relazione Finanziaria,**
 - **A. 03 – Schema di Convenzione,**
 - **A. 04 – Documentazione Fotografica,**
 - **A. 05 – Relazione Geologica,tav. 02 – Planimetria, stralci PRG, Inquadramento Territoriale Cartografia,**

CONSIDERATO CHE il suddetto:

- Piano Urbanistico Esecutivo in zona D3 del vigente PRG rispetta le destinazioni e i parametri urbanistici fissati dalle N.T.A. del Piano Regolatore Generale, nonché i disposti dell’Atto d’indirizzo per l’attuazione del P.R.G., oltre che la normativa regionale e statale in materia urbanistica, come evidenziato nell’istruttoria urbanistica tecnica dell’Ufficio tecnico comunale del 25/01/2022 prot. n. 1489 del 27/01/2022 nonché nel parere tecnico di conformità urbanistica acquisito al prot. n. 11605 del 15/07/2022;
- con Determina del Responsabile del IV Settore (Ente competente) n. 102 del 29/03/2022 si escludeva dalla procedura di V.A.S. il “PIANO URBANISTICO ESECUTIVO IN ZONA D3 DEL VIGENTE PRG – Ditta FAR COSTRUZIONI s.r.l.” - ubicato nel territorio del Comune di ORTA NOVA, non comportando lo stesso impatti significativi sull’ambiente inteso come sistema di relazioni tra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici, come definito dall’art. 5, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 152/2006;
- in data 30/06/2022 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 73 l’estratto della determinazione dirigenziale n. 102 del 29/03/2022 relativa alla procedura di verifica di non assoggettabilità a V.A.S. PIANO URBANISTICO ESECUTIVO IN ZONA D3 DEL VIGENTE PRG” – Ente competente;

RITENUTO di dover approvare il “PIANO URBANISTICO ESECUTIVO IN ZONA D3 DEL VIGENTE PRG” come presentato dalla ditta FAR Costruzioni srl prot. n. 5347 del 25/05/2021 i cui elaborati tecnici sopra indicati sono depositati presso il Settore Tecnico;

RAVVISATA la competenza della Giunta Comunale ad adottare provvedimenti in materia urbanistica, ai sensi del comma 1 dell’art. n. 10 della L.R. n. 21/2011;

VISTI:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 come modificata ed integrata con la Legge 6 agosto 1967, n. 765;

- la Legge 27 gennaio 1977, n. 10 recante: “Norme in materia di edificabilità dei suoli”;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia “ e s.m.i.;
- la Legge Regionale Puglia 12/02/1979, n. 6 recante: “Adempimenti regionali per l’attuazione della legge statale n. 10 del 28 gennaio 1977”;
- la Legge Regionale Puglia 31/05/1980, n. 56 recante: “Tutela ed uso del territorio” pubblicata sul BUR Puglia n. 44 del 26/06/1980;
- la Legge Regionale Puglia 27/07/2001, n. 20 recante: “Norme generali di governo e uso del territorio” pubblicata sul BUR Puglia n. 128 del 24/08/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale Puglia 01/08/2011, n. 21 recante: “Modifiche e integrazioni alla legge regionale 30 luglio 2009, n. 14, nonché disposizioni regionali in attuazione del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106” pubblicata sul BUR Puglia n. 121 del 02/08/2011;
- il DRAG (Documento Regionale di Assetto Generale) della Regione Puglia approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 03/08/2007, n. 1328 recante: “Approvazione definitiva del Documento regionale di assetto generale (DRAG) – indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei piani urbanistici generali (PUG) – Legge regionale 27 luglio 2001, n. 20, art. 4, comma 3, lett. b) e art. 5, c. 10bis, adottato con DGR 27/03/2007, n. 375”;
- il DRAG (Documento regionale di assetto generale) – Criteri per i piani urbanistici esecutivi approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 14/12/2010, n. 2753 recante: Approvazione definitiva del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) – Criteri per la formazione e la localizzazione dei piani urbanistici esecutivi (PUE) Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20, art. 4, comma 3, lett. B e art. 5, comma 10bis”;
- la Legge Regionale Puglia 14 dicembre 2012, n. 44 recante: “Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica” pubblicata sul BUR Puglia n. 183 del 18/12/2012;
- il Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 recante: “Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali”, pubblicato sul BUR Puglia n. 134 del 15/10/2013;

DATO ATTO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 22/07/2022 è stata adottato il “PIANO URBANISTICO ESECUTIVO IN ZONA D3 DEL VIGENTE PRG”;
- l’avviso di deposito del Piano Urbanistico Esecutivo in zona D3 del vigente PRG è stato pubblicato sull’Albo pretorio on line del Comune di Orta Nova e dell’avvenuta adozione è stata data ampia diffusione tramite pubblicazione sui quotidiani locali “Il Mattino di Puglia e Basilicata” e nazionali “La Nazione” del 17 agosto 2022;
- il Piano Urbanistico Esecutivo in zona D3 del vigente PRG e gli elaborati sono stati depositati presso l’Ufficio Tecnico Urbanistica - Edilizia Privata, a libera visione del pubblico, per 30 (trenta) giorni consecutivi, a decorrere dalla data del 04/08/2022 al 03/09/2022, e non sono pervenute osservazioni come da nota acquisita al prot..n. 15543 del 13/09/2022;
- il presente provvedimento pur non comportando oneri finanziari a carico dell’Ente è comunque soggetto al visto di regolarità contabile, giusta art. 151, comma 4, del T.U.EE.LL., approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in quanto la cessione gratuita delle aree per infrastrutture di urbanizzazione primaria costituisce incremento del patrimonio dell’Ente;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili di Settore ai sensi dell’art.49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Visto il Dlgs n° 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto che in merito non esistono motivi ostativi;
con votazione unanime e favorevole espressa nelle forme di legge

DELIBERA

le premesse riportate nella parte narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

1. **di APPROVARE** i “PIANO URBANISTICO ESECUTIVO IN ZONA D3 DEL VIGENTE PRG”, completo degli allegati elaborati grafici:
 - **E. 01 – Stato di fatto**
Inquadramento territoriale su carte tecniche,
 - **E. 02 – Stato di fatto**
Perimetro PUE su base Catastale, PUG e Aerofotogrammetria
Rilievo Planoaltimetrico e Sezione Territoriale,
 - **E. 03 – Stato di progetto**
Perimetro PRG e Aerofotogrammetria
Rilievo Planoaltimetrico e Sezione Territoriale,
 - **E. 04 – Stato di progetto**
Planimetria Generale
Planimetria superfici pubbliche e private,
 - **E. 05 – Stato di progetto**
Planimetria Generale
Parametri Urbanistici e standards,
 - **E. 06 – Stato di progetto**
Planivolumetrico
Sezione/Profili
Rendering
 - **E. 07 – Stato di progetto**
Particolari costruttivi
 - **E. 08 – Stato di progetto**
Urbanizzazione primaria – Planimetria impianti:
Rete di illuminazione | Rete Elettrica | Rete Telefonica,
 - **E. 09 – Stato di progetto**
Urbanizzazione primaria – Planimetria impianti:
Rete idrica | Rete fognante,allegati progettuali:
 - **A. 01 – Relazione Tecnica Illustrativa**
Norme tecniche di attuazione
Dati e Parametri Urbanistici,
 - **A. 02 – Relazione Finanziaria,**
 - **A. 03 – Schema di Convenzione,**
 - **A. 04 – Documentazione Fotografica,**
 - **A. 05 – Relazione Geologica,tav. 02 – Planimetria, stralci PRG, Inquadramento Territoriale Cartografia,.**
2. **di assoggettare** il Piano Urbanistico Esecutivo in zona D3 del vigente PRG alle procedure di cui alla Legge regionale n. 56/80;

3. di dare atto che

- con Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 22/07/2022 è stata adottato il “PIANO URBANISTICO ESECUTIVO IN ZONA D3 DEL VIGENTE PRG”;
 - il Piano Urbanistico Esecutivo in zona D3 del vigente PRG è stato pubblicato sull’Albo pretorio on line del Comune di Orta Nova e dell’avvenuta adozione è stata data ampia diffusione tramite pubblicazione sui quotidiani locali “Il Mattino di Puglia e Basilicata” e nazionali “La Nazione” del 17 agosto 2022;
 - il Piano Urbanistico Esecutivo in zona D3 del vigente PRG e gli elaborati sono stati depositati presso l’Ufficio Tecnico Urbanistica - Edilizia Privata, a libera visione del pubblico, per 30 (trenta) giorni consecutivi, a decorrere dalla data del 04/08/2022 al 03/09/2022 e non sono pervenute osservazioni come da nota acquisita al prot..n. 15543 del 13/09/2022; di cui una copia è temporaneamente inserita nel fascicolo di questo atto;
- 4. di pubblicare** il presente atto all’Albo pretorio on line del sito informatico istituzionale del Comune, ai sensi dell’art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- 5. di stabilire** che tutte le spese di pubblicazione del presente atto deliberativo siano poste integralmente a carico dei soggetti proponenti la variante al Piano di lottizzazione.
- 6. di dichiarare** il presente provvedimento, immediatamente eseguibile a norma dell’art 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Successivamente e con separata votazione

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione unanime e favorevole espressa nelle forme di legge

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
DR LASORSA DOMENICO

Il Segretario Generale
DOTT. BALDUCCI ALFREDO