

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 agosto 2022, n. 1188

L. R. n. 4 /2013 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti). Rettifica parziale della Delibera di Giunta regionale n. 1253 del 28/07/2021 di Trasferimento a titolo oneroso di area tratturale facente parte del Tratturo “ Celano-Foggia” nel centro urbano di Foggia a favore dei signori omissis

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla responsabile P.O. "Gestione del Demanio Armentizio" del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria- Struttura di Foggia, confermata dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché dirigente ad interim del suddetto Servizio, riferisce quanto segue.

PREMESSO CHE:

con L. R. 5 febbraio 2013, n. 4 è stato approvato il *“Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti”* (T.U.);

il nuovo testo dell'art. 3 del predetto T.U., abrogando l'art. 1 della L.R. n. 67/1980, dispone che *“i tratturi di Puglia, le cui funzioni amministrative sono state trasferite alla Regione ai sensi del comma 1 dell'articolo 66 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 (Attuazione della delega di cui all'articolo 1 della legge 22 luglio 1975 n. 382), costituiscono il demanio armentizio della Regione Puglia in quanto ‘monumento della storia economica e sociale del territorio pugliese interessato dalle migrazioni stagionali degli armenti e testimonianza archeologica di insediamenti di varia epoca’”*;

gli artt. 2 e 4 dell'abrogata L.R. n. 29/2003 prevedevano l'obbligo per i Comuni nel cui ambito territoriale ricadessero tratturi, tratturelli, bracci e riposi, di redigere il *“Piano comunale dei tratturi”* (P.C.T.), che avrebbe dovuto individuare e perimetrare:

a) i tronchi armentizi che conservano l'originaria consistenza o che possono essere alla stessa reintegrati, nonché la loro destinazione in ordine alle possibilità di fruizione turistico – culturale. Gli stessi tronchi, sottoposti a vincolo di inedificabilità assoluta, sono conservati e tutelati dalla Regione Puglia, che ne promuove la valorizzazione anche per mezzo di forme indirette di gestione ;

b) i tronchi armentizi idonei a soddisfare riconosciute esigenze di carattere pubblico, con particolare riguardo a quella di strada ordinaria;

c) i tronchi armentizi che hanno subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia.

CONSIDERATO CHE:

Il Comune di Foggia, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 15 giugno 2011, ha approvato definitivamente il Piano Comunale dei Tratturi, definendo l'assetto complessivo della rete tratturale ricadente nel territorio cittadino e, conseguentemente, le destinazioni funzionali di cui al comma 2, art. 2 della previgente L.R. n. 29/2003;

il disposto dell' art. 9 del T.U. prevede, la possibilità di alienare agli attuali possessori che ne facciano richiesta e previa deliberazione di Giunta regionale di sdemanializzazione ed autorizzazione, le aree tratturali classificate dai Piani Comunali dei tratturi *sub lett. c)* del previgente art. 2, L.R. n. 29/2003, sopra richiamato;

la Giunta Regionale, con delibera n. 819 del 2-5-2019 pubblicata sul B.U.R.P. n. 57 del 28-5-2019 ha definitivamente approvato il Quadro di Assetto dei Tratturi;

il Quadro di Assetto dei Tratturi ha recepito il Piano Comunale dei Tratturi del Comune di Foggia;

la Legge Regionale n. 44/2018, all'art. 13- Modifiche alle leggi regionali 5 febbraio 2013 n. 4 e 10 aprile 2015 n. 17, al co.1 lettera b), ha previsto che le aree tratturali classificate ai sensi del comma 1 lettera c) dell'art. 6 della l.r. 4/2013, occupate da legittime costruzioni, sono dichiarate patrimonio disponibile della Regione Puglia e alienabili agli attuali proprietari superficiali, anche pro-quota.

RILEVATO CHE:

Gli eredi, signori Omissis, in data 1/06/2020, in qualità di comproprietari di unità immobiliari,

identificate in catasto fabbricati al foglio 96, p.lla 564 sub 1-8-4-e 7 facenti parte di un fabbricato costituito da ulteriori unità immobiliari, realizzato su area tratturale, presentavano istanza, acquisita al protocollo d'ufficio al n.108/7937 per l'acquisto, pro quota, nella misura di 984,30/1000, come da relazione tecnica allegata alla richiamata istanza, di suolo tratturale, appartenente al Tratturo "Celano-Foggia" nel centro urbano di Foggia, individuato nel Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio 96, p.lla 564 - ente urbano- di mq 125,

tale terreno è classificato dal P.C.T. del Comune di Foggia *sub lett. c)*, ovvero rientrante tra i suoli che, avendo subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia, possono essere trasferiti a titolo oneroso agli aventi diritto.

A seguito di istruttoria effettuata dal Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria con valutazione circa la sussistenza in capo ai signori ... omissis dei requisiti soggettivi per il valido esercizio del diritto di acquisto, comunicazione del prezzo e accettazione dello stesso nel termine previsto dall'art. 10 L.R. n. 4/2013, non sussistendo alcun interesse regionale, né attuale né futuro, alla conservazione del bene, la Giunta Regionale, con deliberazione n. 1253 del 28/07/2021, autorizzava la vendita pro quota, nella misura di 984,30/1000 del suolo tratturale come sopra identificato a favore degli eredi, signori..... ;

nelle more del perfezionamento dell'iter amministrativo finalizzato alla adozione della deliberazione di Giunta, il signorommissis acquistava dai comproprietari, un locale, identificato al catasto fabbricati del comune di Foggia, al foglio p.lla564 sub 7 pertanto, in relazione al nuovo assetto proprietario, venivano modificate le quote di spettanza del suolo tratturale, secondo tale ripartizione : **241,28/1000** al signor omissis, **743,02/1000**, secondo i distinti diritti di 8/12 per la signora..... ed 1/12 cadauno per i restanti coeredi.....ommissis;

con comunicazione acquisita al protocollo al n. 108/1046 del 25 gennaio 2022, il signor rendeva noto la modifica delle quote di spettanza e chiedeva la conseguente rettifica della delibera di giunta regionale n. 1253/2021 ;

ATTESO CHE:

nelle more della procedura di alienazione del suolo tratturale, i proprietari del soprassuolo, hanno proceduto a variare la categoria catastale dell'unità immobiliare identificata al F 96 p.lla 564 sub 8, nonché l'utilizzazione della stessa, da abitazione (cat. A/5) a deposito (cat. C/2);

conseguentemente il prezzo precedentemente comunicato, è stato rideterminato in € 5.805,00 e ripartito in € 1.099,00 per la quota millesimale pari a 241,28/1000 spettante al signorommissis e € 4.706,00 per la rimanente quota millesimale pari a 743,02/1000, da ripartirsi secondo i distinti diritti di 8/12 per la signora.....ed 1/12 per i restanti erediommissis e con nota prot. 7249 del 13/05/2022 comunicato agli acquirenti;

con comunicazione acquisita al protocollo al n. 7378 del 16 /05/2022, il prezzo di € 5.805,00 è stato formalmente accettato dai signorisecondo le rispettive quote.

VISTO :

La Legge Regionale n. 51 del 30/12/2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2022";

la Legge Regionale n. 52 del 30/12/2021 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022;

la D.G.R. n. 2 del 20/01/2022 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 11.

Garanzia di riservatezza

la pubblicazione sul B.U.R.P., nonché la pubblicazione all'albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della

tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs 196/03 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati prevista dagli art. 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui alla D.Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.

La somma complessiva pari a € 5.805,00, di cui € 1.099,00 per la quota millesimale pari a 241,28/1000 e 4.706,00 per la quota millesimale pari a 743,02/1000 verrà corrisposta, secondo le modalità PagoPa, come da modello che sarà notificato agli acquirenti, con imputazione al cap. 4091160 - "Proventi alienazione beni tratturali l. r. n. 4/2013", collegato per la quota del 60% al capitolo di uscita 3429, per la quota del 15% al capitolo di uscita 3432 e per la quota del 25% senza vincolo di destinazione (Codice SIOPE n. 4111). Codifica P. C. I. 4.04.02.01.002. Si dà atto che l'entrata di € 5.805,00, con imputazione al relativo esercizio finanziario, sarà versata prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011, sarà accertata per cassa.

L'Assessore relatore, viste le risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 44, co. 4, lettere d) ed e) della L.R. n. 7/2004 e dell'art. 9, co. 3, L.R. n. 4/2013, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

1. rettificare, per i motivi rappresentati in premessa, la delibera di giunta regionale n. 1253 del 28/07/2021 avente ad oggetto "**L. R. n. 4 /2013 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti). Trasferimento a titolo oneroso di area tratturale facente parte del Tratturo " Celano-Foggia" nel centro urbano di Foggia a favore dei signori Omissis**" nella parte in cui prevedeva di autorizzare, la vendita pro quota, nella misura di 984,30/1000, del terreno tratturale facente parte del Tratturo " Celano-Foggia" identificato al Catasto Terreni del comune di Foggia al F. 96 p.lla 564 di mq.125, dichiarato patrimonio disponibile dal richiamato art. 13 L.R. n. 44/2018, in favore degli eredi, signoriomissis, autorizzandone la vendita pro quota nella misura di 241,28/1000, a favore del signor.....omissis e nella misura di 743,02/1000, per i restanti eredi secondo i rispettivi diritti di 8/12 per la signora.....omissis ed 1/12 per i signori.....omissis, non ricorrendo alcun interesse regionale alla conservazione del diritto di proprietà sul medesimo;
2. rettificare la richiamata delibera n. 1253 del 28/07/2021, nella parte in cui fissava il prezzo di vendita del terreno *de quo* in € 4.550,00, fissandone il nuovo prezzo in € 5.805,00, ripartito in € 1.099,00 per la quota millesimale pari a 241,28/1000 spettante al signoromissis e € 4.706,00 per la rimanente quota millesimale pari a 743,02/1000, da ripartirsi secondo i distinti diritti di 8/12 per la signora.....ed 1/12 cadauno per i restanti eredi; tale prezzo, è corrispondente al valore determinato dalla preposta Commissione regionale di valutazione *pro tempore*, con l'applicazione delle riduzioni previste dalla normativa regionale, potendo gli acquirenti beneficiare delle agevolazioni di cui all'art. 10, co. 3 e co. 4 del T.U.;
3. confermare nelle rimanenti parti non rettificata, la delibera n.1253 del 28/07/2021;
4. dare atto che la vendita s'intende fatta a corpo e non a misura e fatte salve le servitù costituite, ai sensi dell'art. 9, co. 3, L.R. n. 4/2013.;
5. dare atto che tutte le spese relative al passaggio di proprietà (catastali, ipotecarie, di registro, notarili, etc., nessuna esclusa), sono a carico dei soggetti acquirenti, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza economica da parte della Regione Puglia;
6. conferire al Dirigente a.i. del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, dottor Francesco Capurso, o in sua vece, al funzionario p.o. Gestione del Demanio Armentizio dello stesso Servizio, avv. Anna Maria S. D'Emilio, giusta D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, l'incarico ad intervenire, in rappresentanza della Regione Puglia, nella stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà redatto dal notaio nominato dagli acquirenti e ad inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, le eventuali rettifiche di errori materiali;

7. disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Funzionaria P.O.

Avv. Anna Maria Serafina D'Emilio

**Il Dirigente del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
O.N.C e Riforma Fondiaria**

Dott. Francesco Capurso

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

Avv. Costanza Moreo

Il sottoscritto Direttore del Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del D.P.G.R. n. 22/2021.

Il Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

- dott. Angelosante Albanese

L'Assessore al Bilancio proponente

(avv. Raffaele Piemontese)

LA GIUNTA

udite la relazione e la proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;
viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione da parte del funzionario P.O. "Gestione del Demanio armentizio", da parte del Dirigente ad interim del Servizio Amm.ne beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria nonché da parte della Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, a voti unanimi, espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

1. rettificare, per i motivi rappresentati in premessa, la delibera di giunta regionale n. 1253 del 28/07/2021 avente ad oggetto " **L. R. n. 4 /2013 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti). Trasferimento a titolo oneroso di area tratturale facente parte del Tratturo " Celano-Foggia" nel centro urbano di Foggia a favore dei signori Omissis**" nella parte in cui prevedeva di autorizzare, la vendita pro quota, nella misura di 984,30/1000, del

terreno tratturale facente parte del Tratturo " Celano-Foggia" identificato al Catasto Terreni del comune di Foggia al F. 96 p.la 564 di mq.125, dichiarato patrimonio disponibile dal richiamato art. 13 L.R. n. 44/2018 , in favore degli eredi, signoriomissis, autorizzandone la vendita pro quota nella misura di 241,28/1000 , a favore del signor.....omissis e nella misura di 743,02/1000, per i restanti eredi secondo i rispettivi diritti di 8/12 per la signora.....omissis ed 1/12 per i signori.....omissis, non ricorrendo alcun interesse regionale alla conservazione del diritto di proprietà sul medesimo;

2. rettificare la richiamata delibera n. 1253 del 28/07/2021, nella parte in cui fissava il prezzo di vendita del terreno *de quo* in € 4.550,00 , fissandone il nuovo prezzo in € 5.805,00 , ripartito in € 1.099,00 per la quota millesimale pari a 241,28/1000 spettante al signoromissis e € 4.706,00 per la rimanente quota millesimale pari a 743,02/1000, da ripartirsi secondo i distinti diritti di 8/12 per la signora.....ed 1/12 cadauno per i restanti eredi ; tale prezzo, è corrispondente al valore determinato dalla preposta Commissione regionale di valutazione *pro tempore*, con l'applicazione delle riduzioni previste dalla normativa regionale, potendo gli acquirenti beneficiare delle agevolazioni di cui all'art. 10, co. 3 e co. 4 del T.U.;

3. confermare nelle rimanti parti non rettificata, la delibera n.1253 del 28/07/2021 ;

4. dare atto che la vendita s'intende fatta a corpo e non a misura e fatte salve le servitù costituite, ai sensi dell'art. 9, co. 3, L.R. n. 4/2013.;

5. dare atto che tutte le spese relative al passaggio di proprietà (catastali, ipotecarie, di registro, notarili, etc., nessuna esclusa), sono a carico dei soggetti acquirenti, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza economica da parte della Regione Puglia;

6. conferire al Dirigente a.i. del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, dottor Francesco Capurso , o in sua vece, al funzionario p.o. Gestione del Demanio Armentizio dello stesso Servizio , avv. Anna Maria S. D'Emilio, giusta D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, l'incarico ad intervenire, in rappresentanza della Regione Puglia, nella stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà redatto dal notaio nominato dagli acquirenti e ad inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, le eventuali rettifiche di errori materiali;

7. disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale con esclusione dell'Allegato A, scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2022	101	09.08.2022

L. R. N. 4 /2013 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN MATERIA DI DEMANIO ARMENTIZIO E BENI DELLA SOPPRESSA OPERA NAZIONALE COMBATTENTI). RETTIFICA PARZIALE DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1253 DEL 28/07/2021 DI TRASFERIMENTO A TITOLO ONEROSO DI AREA TRATTURALE FACENTE PARTE DEL TRATTURO " CELANO-FOGGIA" NEL CENTRO URBANO DI FOGGIA A FAVORE DEI SIGNORI OMISSIS

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Responsabile del Procedimento

DIRIGENTE

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

