

Avvisi

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Provvedimento n. 44/22b/PAG del 16 settembre 2022. Autorizzazione al pagamento delle indennità depositate.

IL DIRETTORE OPERATIVO INFRASTRUTTURE TERRITORIALE

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° Luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 Novembre 2002, ed in particolare il comma 3, il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Delibera n. 98 del 18/11/2016, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i “Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, via Scizzo) della linea Bari – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”;
- VISTA la Delibera n. 102 del 16/11/2021, con la quale il Referente di Progetto ha prorogato la dichiarazione di pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i “Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, via Scizzo) della linea Bari – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”;
- VISTO che, con Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 34/22b/OCC del 10/10/2018 emesso da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili siti nel Comune di Noicattaro (BA) ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione per gli immobili interessati dai sopracitati lavori.
Tra le Ditte catastali interessate dalla procedura espropriativa, figurava anche, al punto di piano n. 2, la Ditta TARANTINO Francesca - che è risultata essere l'intestatataria catastale del fondo censito nel catasto del Comune di Noicattaro, al Foglio 2, particella 112;
-
- VISTO che, il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente notificato alla Ditta TARANTINO Francesca ed eseguito, in data 29/11/2018, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione nel possesso delle aree interessate;
- VISTO che, con nota raccomandata A/R, prot. RFI-DPR-DTP_BA.ING\A0011\P\2019\0001470 del 09/04/2019, in esito alla redazione del verbale di consistenza, sono state rideterminate le indennità

provvisorie di esproprio, ed è stato formalizzato l'invito alla Ditta TARANTINO Francesca ad accettare le indennità comunicate;

- VISTO che la Ditta TARANTINO Francesca, ha presentato ricorso dinanzi alla Corte di Appello di Bari al numero RG 563/2019, al fine di accertare il valore del suolo oggetto di esproprio;
- VISTO che con l'Ordinanza n. 2165/2021 del 13/07/2021, repert. n. 1999/2021 del 13/07/2021, la Corte di Appello di Bari ha rideterminato le indennità di esproprio e ne ha ordinato il deposito, rispettivamente in € 77.831,05 a titolo di indennità di espropriazione e € 2.702,46 a titolo di indennità di occupazione temporanea, oltre interessi al tasso legale quantificati complessivamente in € **747,16**;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito n. 58/22b/DEP del 01/12/2021, emessa ai sensi dell'art. 26 del D.P.R 327/2001 e s.m.i., con la quale è stato disposto il deposito dell'indennità di esproprio (€ 77.831,05) e dell'indennità di occupazione temporanea (€ 2.702,46) per complessivi € 80.533,51, presso la competente sede territoriale del MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari – Servizio Depositi Definitivi Bari;
- CONSIDERATO che, in esecuzione all'Ordinanza n. 58/22b/DEP del 01/12/2021, in data 21/01/2022 la corrispettiva indennità pari a € 80.533,51 è stata depositata presso la sopra citata sede del MEF: deposito N. Nazionale 1370182 N. Provinciale 170246 in favore della Ditta TARANTINO Francesca, nata a omissis il omissis - Cod. Fisc.: omissis;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito n. 64/22b/DEP del 22/12/2021, emessa ai sensi dell'art. 26 del D.P.R 327/2001 e s.m.i., con la quale è stato disposto il deposito degli interessi legali per complessivi € **747,16**, presso la competente sede territoriale del MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari – Servizio Depositi Definitivi Bari;
- CONSIDERATO che, in esecuzione all'Ordinanza n. 64/22b/DEP del 22/12/2021, in data 28/01/2022 il corrispettivo importo pari a € **747,16** è stato depositato presso la sopra citata sede del MEF: deposito N. Nazionale 1370711 N. Provinciale 170304 in favore della Ditta TARANTINO Francesca, nata a omissis il omissis - Cod. Fisc.: omissis;
- VISTA l'attestazione notarile, del Notaio Gloria Buquicchio, prodotta dalla Ditta Tarantino attestante l'attuale piena ed esclusiva proprietà e la dichiarazione in merito all'assenza di iscrizioni pregiudizievoli;
- ACCERTATA, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 la piena proprietà degli immobili, a favore della Ditta TARANTINO Francesca, nata a omissis il omissis - Cod. Fisc.: omissis, nonché l'assenza, presso l'ufficio dei registri immobiliari, di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni di diritti pregiudizievoli o di azioni di terzi;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Leg.vo 27.12.2002 n. 302;
- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

AUTORIZZA

il pagamento dell'indennità depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani, di importo pari a € **80.533,51** in riferimento alle posizioni: N. Nazionale 1370182 – N. provinciale 170246, in favore della Sig.ra TARANTINO Francesca, nata a omissis il omissis - Cod. Fisc.: omissis.

Immobile censito nel Catasto Terreni del Comune di Noicattaro al Fg. 2 p.lla 112

Autorizza altresì, il pagamento dell'importo pari a € **747,16** depositato presso il Ministero dell'Economia e

delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani, in riferimento alle posizioni: N. Nazionale 1370711 – N. provinciale 170304 in favore della Sig.ra TARANTINO Francesca, nata a omissis il omissis - Cod. Fisc.: omissis.

Si precisa che l'indennità suindicata non è soggetta alla ritenuta di acconto del 20% di cui all'art. 11 comma 7 della legge n. 413 del 30/12/1991 ed all'art. 35 del DPR 327/01 in quanto le aree in questione, non ricadono nelle zone omogenee A, B, C e D.

Si esonera infine da ogni responsabilità l'ufficio finanziario preposto al pagamento dell'indennità depositata.

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante "Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale di Bari sita in Piazza Aldo Moro – Strada interna F.S. n. 57 – Bari 70122", ovvero a mezzo PEC al seguente indirizzo **rfi-dpr-dtp.ba.it@pec.rfi.it**, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Bari, li 16 settembre 2022

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia