

COMUNE DI ORTA NOVA

**Deliberazione G.C. 24 agosto 2022, n. 159**

**VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO N° 13 - APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventiquattro** del mese di **agosto** alle ore **11:30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

<b>DR LASORSA DOMENICO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>GHEZZA MARA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>RUSSO FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DE FINIS MICHELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PELULLO DORA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DE GIROLAMO CARMINE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n.                    5 ed assenti n.                    1.

Assume la presidenza il Signor **DR LASORSA DOMENICO** nella sua qualità di SINDACO. Partecipa alla riunione della G. C. e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D. L. 267/2000, il **Segretario Generale DOTT. BALDUCCI ALFREDO**.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la G. C. ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto, da atto, altresì, che i responsabili dei servizi interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile hanno espresso i seguenti pareri ai sensi degli Artt.li 49 – comma 1 e 153 comma 5 – del D.Lgs.vo n. 267/2000, in ordine alla proposta di deliberazione Nr. 186 formulata dall'Ufficio SETTORE VII - URBANISTICA / SUAP:

☒ **ING.PIZZI SALVATORE: REGOLARITA' TECNICA.**, in data **23-08-2022**: parere                    **Favorevole:**

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Orta Nova è dotato di Piano Regolatore Generale vigente, approvato con delibera di G.R. n. 2012 del 10.12.2002;
- con delibera n° 17 del 16.07.2012 veniva adottato ai sensi della L. R. n. 56/80, il Piano di Lottizzazione a scopo edilizio residenziale inerente il comparto n° 13 del vigente P.R.G. presentato dal Signor Russo Antonio in qualità di Amministratore della ditta Russo Costruzioni Srl;

**DATO ATTO CHE:**

- in data 23/10/2017 prot. 8225 veniva rilasciato il Parere Paesaggistico ai sensi dell'art. 96.1.d delle NTA del PPTR dalla Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica con determina n° 252 del 09.10.2017 da cui si evince il parere favorevole di compatibilità paesaggistica per la realizzazione del piano lottizzazione del comparto n° 13 del Comune di Orta Nova alle condizioni riportate al punto "Prescrizioni ed indirizzi"
- in data 27/03/2018 prot. 2315 veniva rilasciato il parere dal "Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo" acquisito agli atti dell'Ente al prot. 5607 del 27.03.2018 da cui si evince che in considerazione dell'entità delle opere di progetto occorre attivare la procedura di archiviazione preventiva ai sensi dell'art. 28 comma 4 del D.L.vo 42/2004 e dell'art. 25 comma 3 , 8 e segg. del D. Lgs. 50/2016 con la previsione di un progetto di sondaggi volti a verificare la presenza di sedime di interesse archeologico da eseguire tassativamente prima dell'inizio del cantiere, giusta ulteriore nota prot. 3034 del 12/04/2018;
- in data 12.06.2018 protocollo n. 0002008 veniva rilasciato il parere di compatibilità al PAI dall'AdB sul progetto di lottizzazione del comparto n. 13 acquisito agli atti dell'Ente il 21.06.2018 prot. 10616 da cui si evince Parere di conformità per gli interventi previsti in area MP a condizione che l'agibilità sia rilasciata

- solo a seguito delle modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità idraulica conseguenti alla realizzazione delle opere di messa in sicurezza con procedure da promuoversi a cura del soggetto attuatore delle opere stesse immediatamente dopo l'emissione del certificato di collaudo ed altre condizioni da attuare durante la fase esecutiva delle opere di lottizzazione;
- in data 02/08/2018 protocollo 0012159 veniva espresso il parere sulla compatibilità geomorfologica del progetto di lottizzazione del comparto n. 13 espresso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 dalla Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Sismico e Geologico da cui si evince Parere Favorevole esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto ricadenti in area a Media Pericolosità Idraulica (MP) con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata e a quanto riportato nella caratterizzazione geotecnica contenuta nella relazione del professionista, nell'attenta osservanza delle prescrizioni riportate nel parere dell'autorità di Bacino della Puglia prot. 6585 del 12.06.2018;
  - con Deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 23/11/2018 veniva approvato, ai sensi della L.R. n. 56/80, il Piano di Lottizzazione a scopo edilizio residenziale riguardante il comparto n. 13 del vigente P.R.G. presentato dal Signor Russo Antonio in qualità di Amministratore della ditta Costruzioni Russo Srl proprietaria dell'intera area del comportano n° 13 identificato catastalmente al NCT al Foglio 49 P.IIe 1718, 1719,1720,1721, 1722 e 30 redatto dagli Ingg. Antonio Tobia Di Tonno e Antonio Capobianco;
  - a seguito di atto di vendita a firma del Notaio Elena Calice, i suddetti suoli sono stati trasferiti dalla ditta Russo Costruzioni s.r.l. alla ditta General Tecno s.r.l. con sede legale in Via Quirino n. 5 ad Orta Nova, P. IVA 02353790716;
  - in data 21/04/2021 prot 6711 è stata presentata dal sig. Domenico Dipergola, Presidente del Consiglio di Amministrazione della ditta General Tecno srl, un richiesta di "VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO N° 13";

**PRESO ATTO** che la variante al Piano di Lottizzazione è costituita dai seguenti elaborati:

- tav. 01 – Relazione tecnica,
- tav. 02 – Planimetria, stralci PRG, Inquadramento Territoriale Cartografia,
- tav. 03 – Planimetria Catastale e Inserimento Variante alla Lottizzazione,
- tav. 04 – Planimetria Quotata e Planovolumetrico,
- tav. 05 – Uso del Suolo,
- tav. 06 – Individuazione Aree PEEP e Private,
- tav. 07 – Tipi Edilizi,
- tav. 08 – Urbanizzazioni Primarie, Strade e Parcheggi,
- tav. 09 – Urbanizzazioni Primarie, Rete Idrica e Fognaria,
- tav. 10 – Urbanizzazioni Primarie, Rete Elettrica e Pubblica Illuminazione,
- tav. 11 - Urbanizzazioni Primarie, Rete Gas e Telefono,
- tav. 12 – Urbanizzazioni Primarie, Rete Acque Superficiali,
- tav. 13 – Urbanizzazioni Primarie, Particolari Costruttivi,
- tav. 14 – Urbanizzazioni Secondarie, F3
- tav. 15 – PAI-AdB, Piano Assetto Ideologico e Autorità di Bacino,
- tav. 16 – ADT Ambito Territoriali Distinti,
- tav. 17 – Relazione Geologica

**CONSIDERATO CHE:**

- il Piano di lottizzazione rispetta le destinazioni e i parametri urbanistici fissati dalle N.T.A. del Piano Regolatore Generale, nonché i disposti dell'Atto d'indirizzo per l'attuazione del P.R.G., oltre che la normativa regionale e statale in materia urbanistica, come evidenziato nell'istruttoria urbanistico tecnica dell'Ufficio tecnico comunale del 25/01/2022 prot. n. 1477 del 27/01/2022;
- con Determina del Responsabile del IV Settore (Ente competente) n. 103 del 29/03/2022 si escludeva dalla procedura di V.A.S. la "VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO N° 13 – Ditta General Tecno

s.r.l.” - ubicato nel territorio del Comune di ORTA NOVA, non comportando lo stesso impatti significativi sull’ambiente inteso come sistema di relazioni tra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici, come definito dall’art. 5, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 152/2006;

- in data 13/04/2022 prot. r\_puglia/AOO\_089/13/04/2022/0005002 è stata avviata la procedura di registrazione - ai sensi del comma 7.4 del regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18 - del piano urbanistico comunale denominato “VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO N° 13 - Ditta: General Tecno S.R.L.”;
- in data 05/05/2022 prot. r\_puglia/AOO\_089/05/05/2022/0005960 si concludeva la procedura di registrazione prevista al comma 7.4 del r.r 18/2013;

**RITENUTO** di dover approvare la “VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO N° 13”;

**RAVVISATA** la competenza della Giunta Comunale ad adottare provvedimenti in materia urbanistica, ai sensi del comma 1 dell’art. n. 10 della L.R. n. 21/2011;

**VISTI:**

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 come modificata ed integrata con la Legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge 27 gennaio 1977, n. 10 recante: “Norme in materia di edificabilità dei suoli”;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia “ e s.m.i.;
- la Legge Regionale Puglia 12/02/1979, n. 6 recante: “Adempimenti regionali per l’attuazione della legge statale n. 10 del 28 gennaio 1977”;
- la Legge Regionale Puglia 31/05/1980, n. 56 recante: “Tutela ed uso del territorio” pubblicata sul BUR Puglia n. 44 del 26/06/1980;
- la Legge Regionale Puglia 27/07/2001, n. 20 recante: “Norme generali di governo e uso del territorio” pubblicata sul BUR Puglia n. 128 del 24/08/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale Puglia 01/08/2011, n. 21 recante: “Modifiche e integrazioni alla legge regionale 30 luglio 2009, n. 14, nonché disposizioni regionali in attuazione del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106” pubblicata sul BUR Puglia n. 121 del 02/08/2011;
- il DRAG (Documento Regionale di Assetto Generale) della Regione Puglia approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 03/08/2007, n. 1328 recante: “Approvazione definitiva del Documento regionale di assetto generale (DRAG) – indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei piani urbanistici generali (PUG) – Legge regionale 27 luglio 2001, n. 20, art. 4, comma 3, lett. b) e art. 5, c. 10bis, adottato con DGR 27/03/2007, n. 375”;
- il DRAG (Documento regionale di assetto generale) – Criteri per i piani urbanistici esecutivi approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 14/12/2010, n. 2753 recante: Approvazione definitiva del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) – Criteri per la formazione e la localizzazione dei piani urbanistici esecutivi (PUE) Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20, art. 4, comma 3, lett. B e art. 5, comma 10bis”;
- la Legge Regionale Puglia 14 dicembre 2012, n. 44 recante: “Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica” pubblicata sul BUR Puglia n. 183 del 18/12/2012;
- il Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 recante: “Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali”, pubblicato sul BUR Puglia n. 134 del 15/10/2013;

**DATO ATTO CHE:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 123 del 29/06/2022 è stata adottata la “VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO N° 13”;
- la variante al Piano di Lottizzazione è stata pubblicata sull’Albo pretorio on line del Comune di Orta Nova e

- dell'avvenuta adozione è stata data ampia diffusione tramite pubblicazione sui quotidiani locali "Il Mattino di Puglia e Basilicata" e nazionali "La Nazione" del 19 luglio 2022;
- la variante al Piano di Lottizzazione e gli elaborati sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico Urbanistica - Edilizia Privata, a libera visione del pubblico, per 30 (trenta) giorni consecutivi, a decorrere dalla data del 05/07/2022 al 04/08/2022, e non sono pervenute osservazioni come da nota acquisita al prot..n. 14187 del 19/08/2022;
  - il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente e pertanto non soggetto a visto di regolarità contabile che attesti, giusta art. 151, comma 4, del "T.U.EE.LL.", approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la copertura finanziaria della spesa;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore V Urbanistica/Edilizia, ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo 267/2000;

Visto il Dlgs n° 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto che in merito non esistono motivi ostativi;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge.

## **DELIBERA**

le premesse riportate nella parte narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

1. **di APPROVARE** la "VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO N° 13", completo degli allegati elaborati grafici:
  - tav. 01 – Relazione tecnica,
  - tav. 02 – Planimetria, stralci PRG, Inquadramento Territoriale Cartografia,
  - tav. 03 – Planimetria Catastale e Inserimento Variante alla Lottizzazione,
  - tav. 04 – Planimetria Quotata e Planovolumetrico,
  - tav. 05 – Uso del Suolo,
  - tav. 06 – Individuazione Aree PEEP e Private,
  - tav. 07 – Tipi Edilizi,
  - tav. 08 – Urbanizzazioni Primarie, Strade e Parcheggi,
  - tav. 09 – Urbanizzazioni Primarie, Rete Idrica e Fognaria,
  - tav. 10 – Urbanizzazioni Primarie, Rete Elettrica e Pubblica Illuminazione,
  - tav. 11 - Urbanizzazioni Primarie, Rete Gas e Telefono,
  - tav. 12 – Urbanizzazioni Primarie, Rete Acque Superficiali,
  - tav. 13 – Urbanizzazioni Primarie, Particolari Costruttivi,
  - tav. 14 – Urbanizzazioni Secondarie, F3
  - tav. 15 – PAI-AdB, Piano Assetto Ideologico e Autorità di Bacino,
  - tav. 16 – ADT Ambito Territoriali Distinti,
  - tav. 17 – Relazione Geologica.
2. **di assoggettare** il Piano di Lottizzazione alle procedure di cui alla Legge regionale n. 56/80;
3. **di dare atto che:**
  - con Delibera di Giunta Comunale n. 123 del 29/06/2022 è stata adottata la "VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO N° 13";
  - la variante al Piano di Lottizzazione è stata pubblicata sull'Albo pretorio on line del Comune

di Orta Nova e dell'avvenuta adozione è stata data ampia diffusione tramite pubblicazione sui quotidiani locali "Il Mattino di Puglia e Basilicata" e nazionali "La Nazione" del 19 luglio 2022;

- la variante al Piano di Lottizzazione e gli elaborati sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico Urbanistica - Edilizia Privata, a libera visione del pubblico, per 30 (trenta) giorni consecutivi, a decorrere dalla data del 05/07/2022 al 04/08/2022 e non sono pervenute osservazioni come da nota acquisita al prot.n. 14187 del 19/08/2022;
4. **di pubblicare** il presente atto all'Albo pretorio on line del sito informatico istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
  5. **di stabilire** che tutte le spese di pubblicazione del presente atto deliberativo siano poste integralmente a carico dei soggetti proponenti la variante al Piano di lottizzazione.
  6. **di dichiarare** il presente provvedimento, immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Successivamente e con separata votazione

#### LA GIUNTA COMUNALE

con voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge.

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.**

**Il Presidente**  
*DR LASORSA DOMENICO*

**Il Segretario Generale**  
*DOTT. BALDUCCI ALFREDO*