

COMUNE DI BARI

**Estratto decreto 14 settembre 2022, n. 21**

**Costituzione deposito presso il MEF delle indennità delle ditte non accettanti.**

COMUNE DI BARI  
Ripartizione Stazione Unica Appaltante,  
Contratti e Gestione Lavori Pubblici  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

**DECRETO Num. di Registro 21/2022**

**Bari, 14/09/2022**

Procedura espropriativa finalizzata alla realizzazione di "Alloggi sperimentali di Edilizia Sociale da destinare a sfrattati e portatori di handicap in Ceglie del Campo".

Decreto di costituzione deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.) - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat, delle indennità in favore delle ditte non accettanti: Sigg. Paparella Vincenzo, Coletta Raffaele - Losacco Donato - Losacco Michele, Catalano Luigi.

#### **IL DIRIGENTE**

##### **Visti:**

il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s. m. i.;

le Leggi Regionali Puglia 11/05/2001, n. 13 e 22/02/2005, n. 3;

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

##### **Visti, altresì:**

il provvedimento sindacale n. 315028 del 28/12/2015 con cui è stato conferito alla sottoscritta, Avv. Pierina Nardulli, l'incarico di direzione della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici e il Decreto sindacale n. 22/2021 del 15/02/2021, con cui è stato confermato il suddetto incarico di direzione della Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione LL. PP.;

##### **Verificata**

in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione e ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/90, come aggiunto dall'art. 1 della legge n. 190/2012, l'assenza di ipotesi di conflitto di interesse e pertanto l'insussistenza dell'obbligo di astensione nell'adozione del presente provvedimento in capo al Dirigente firmatario.

##### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 18/06/2007 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di n. 42 alloggi sperimentali di edilizia sociale da destinare a sfrattati e portatori di handicap in Ceglie del Campo;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 319 del 06/06/2012, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera, identificata al Catasto Terreni di Bari Sez. Ceglie al foglio di mappa n. 11, con annesso Piano Particellare di Esproprio ed è stato dato atto che, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. 327/2001 artt. 12 e 17 e della L. R. Puglia n. 3 del 2005 art. 10, con l'approvazione del progetto definitivo è disposta la dichiarazione di pubblica utilità;

- con Decreto n. 8 del 23/05/2014, debitamente notificato ai presunti proprietari catastali delle aree da espropriare, è stata determinata in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione;
- con D.D. n. 2014/160/01610 del 08/08/2014 è stato finanziato l'importo di € 160.000,00 al fine di liquidare gli importi a favore delle ditte accettanti la stima e depositare le somme a favore delle ditte non accettanti l'indennità provvisoria offerta (nel decreto di espropriazione n. 435/2019 sono riportati tutti gli atti di liquidazione adottati a favore di alcune tra le ditte catastali di cui alla ridetta procedura espropriativa);
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 395 del 06/06/2017 è stato prorogato per due anni il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, disposta con deliberazione G. C. n. 319 del 06/06/2012, al fine del completamento delle procedure espropriative in corso;
- con nota n. 31939 del 04/02/2019 la Rip.ne Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche, ha trasmesso alla Rip.ne S.U.A. - Settore Espropriazioni i frazionamenti definitivi delle particelle interessate dalla ridetta procedura espropriativa;
- con deliberazione dirigenziale n. 2019/160/00919 del 16/05/2019, giusta Decreto di deposito 11/04/2019 n. 9, pubbl. nel B.U.R. Puglia n. 44 del 24/04/2019, adottato a garanzia del procedimento espropriativo dato atto, ex art. 20 co. 14 D.P.R. 327/2001, del silenzio formatosi da parte delle rimanenti ditte catastali non liquidate e quindi della mancata condivisione dell'indennità di espropriazione offerta, si è proceduto alla liquidazione della somma di € 78.995,10 a favore del M.E.F. - Ragioneria Territ. dello Stato di Bari/BAT, per la costituzione di depositi definitivi a titolo di indennità di espropriazione, tra le altre, per numero tre ditte per cui si procede a mezzo del presente atto, all'ulteriore deposito per differenza, di cui infra, ossia: P. V., C. R. - L. D. - L. M., C. L.;
- con Decreto n. 435 del 3 giugno 2019 è stata quindi pronunciata, in favore del Comune di Bari, l'espropriazione definitiva e autorizzata l'occupazione permanente dei beni immobili identificati al Catasto Terreni Bari - Sez. Ceglie al Fg. di mappa n. 11, di proprietà delle ditte di cui all'Elenco "Esproprio- Allegato A", decreto notificato alle ditte interessate nelle forme previste dall'art. 23, co. 1, D.P.R. 327/01 e riportante l'importo dell'indennità di espropriazione, nel caso delle citate tre ditte già depositato presso il M.E.F., di cui infra;

... omissis ...

**tutto ciò premesso**

## DECRETA

**1. disporre** la costituzione di n. 3 depositi per l'importo complessivo di **€ 21.417,57**, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.) - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat, già Cassa DD.PP., a garanzia del procedimento espropriativo di cui all'oggetto, a titolo di differenza tra l'indennità di espropriazione stimata in via definitiva dalla Commissione Provinciale Espropri e l'indennità offerta già depositata presso il M.E.F., oltre la maggiorazione del dieci per cento calcolato sull'importo stimato in via definitiva dalla C.P.E., in favore delle ditte catastali come da seguente prospetto:

ditta catastale	foglio	P.lla originaria	Partice lla scaturita da Fraz.	superficie espropriata	Diritti e oneri reali	Indennità calcolata dalla Commissione Prov. Espropri	Differenza tra l'indennità calcolata dalla CPE e gli importi già depositati	Maggiorazione	Importo totale da depositare
Paparella Vincenzo	11	434	2275	53	Proprietà per 100/100	€ 2.669,61	€ 1.731,51	€ 266,96	€ 1.998,47

Coletta Raffaele fu Vito Antonio	11	85	2261	219	usufruttuario parziale	11.031,03	€ 7.154,73	€ 1.103,10	€ 8.257,83
Losacco Donato di Michele					Proprietà				
Losacco Michele fu Donato					usufruttuario parziale				
Catalano Luigi	11	84	2263	296	Proprietà per 1/1	14.909,52	€ 9.670,32	€ 1.490,95	€ 11.161,27

**2. la pubblicazione**, per estratto, del presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e che diventi esecutivo decorsi trenta giorni dalla pubblicazione se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, ai sensi dell'art. 26 co. 7 e 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

**3. rinviare**, per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento, alla normativa vigente in materia.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notificazione o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

**Il Dirigente**

Avv. Pierina Nardulli