

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 agosto 2022, n. 1153

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. a), 22 quater, comma 1 - Trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Brindisi delle unità immobiliari site in Brindisi (BR) Loc. Torre Testa, Fg. 13 p.lle 21, 135, 139, 160, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 224, 845, 884, 888 NCT

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletate dal Responsabile P.O. "Amministrativa Brindisi ERSAP", e confermata dal Dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- La Regione Puglia, ai sensi della L.R. 19 giugno 1993 n. 9, è subentrata in tutti i rapporti attivi e passivi posti in essere dal soppresso Ente Regionale di Sviluppo Agricola della Puglia.
- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. a) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere trasferiti a titolo gratuito agli enti locali che ne facciano richiesta, quali aree urbanizzate destinate a opere di urbanizzazione e immobili a destinazione pubblica o dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dello stesso ente locale.

CONSIDERATO CHE:

- Il Comune di Brindisi, con note del 11/06/2021-prot. 0064488/2021 del 18/06/2021 (in atti con prot. n. 11368 del 21/06/2021) e successiva del 12/07/2021-prot. 0073863 del 13/07/2021 (in atti con prot. n. 12766 del 14/07/2021), ha richiesto il trasferimento a titolo gratuito ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii. dell'unità immobiliare sita in Brindisi Località Torre Testa (Fg.13 p.lle 21, 135, 139, 160, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 224, 845, 884, 887, 888);
- Con "verbale di consegna" del 3 agosto 2021 in atti con prot. n. 13744 del 03/08/2021, nelle more della Deliberazione del Consiglio Comunale del comune di Brindisi di acquisizione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/2013, le unità immobiliari ubicate in Brindisi Località Torre Testa ed identificate presso il NCT al Fg.13 p.lle 21, 135, 139, 160, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 224, 845, 884, 888, sono state cedute in detenzione provvisoria al Comune di Brindisi;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 10 Novembre 2021 "Acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei terreni di proprietà della regione Puglia (ex ERSAP) in agro di Brindisi Località Torre Testa (Fg.13 p.lle 21, 135, 139, 160, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 224, 845, 884, 887, 888). Dichiarazione di interesse pubblico e approvazione della proposta di valorizzazione per la realizzazione di una spiaggia pubblica", il Comune di Brindisi ha deliberato di richiedere alla Regione Puglia, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. a) L.R. 4/2013 e ss.mm. ii., il trasferimento a titolo gratuito al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili di proprietà della Regione Puglia – ex ERSAP, anche ai fini della loro valorizzazione;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 10 Novembre 2021 è corredata della Proposta di Valorizzazione "Recupero di aree costiere per la fruibilità pubblica in località Torre Testa", tra cui le unità immobiliari ubicate in Brindisi Località Torre Testa ed identificate presso il NCT al Fg.13 p.lle 21, 135, 139, 160, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 224, 845, 884, 888, interessate da un programma di salvaguardia e valorizzazione mediante la

realizzazione di una spiaggia pubblica attrezzata e la sistemazione con copertura a macchia mediterranea;

DATO ATTO CHE con Deliberazione della Giunta Regionale del 19 novembre 2012 n. 2364 i beni catastalmente identificati al fg. 13 p.lle 885-886-887 del Comune di Brindisi sono stati trasferiti a titolo gratuito in favore del Demanio dello Stato e, pertanto, l'unità immobiliare individuata al Fig. 13 p.la 887, richiesta in cessione gratuita dal Comune di Brindisi, è esclusa dall'attuale trasferimento;

ATTESO CHE

- Con Deliberazione della Giunta Regionale del 14 marzo 2006 n. 282 i beni identificati al fg. 13 p.lle 21, 198, e da p.la 199 a p.la 219 sono stati dichiarati "non fruibili per esigenze regionali";
- le aree in oggetto identificate al fg. 13 p.lle 21, 135, 139, 160, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 845, 884, 888 sono pervenute nella materiale disponibilità dell'Ente in forza delle Leggi n. 230 del 12/05/1950 e n. 841 del 21/10/1950 nonché del Decreto del Presidente della Repubblica n. 67 del 07/02/1951 e con Deliberazione della Giunta Regionale n. 537 del 09/05/2000 si è provveduto all'intestazione catastale a favore della Regione Puglia dei beni immobili già di proprietà del soppresso ERSAP;
- le aree in oggetto identificate al fg. 13 p.la 224 sono pervenute nella materiale disponibilità dell'Ente giusta "Atto di Abrogazione di concessione terreni" per Notar Dott. Giuseppe Ambrosi registrato a Ostuni il 08/11/2013 al n. 3508 annotato a Lecce il 26/11/2013 ai nn. 34986/4669 agli atti dell'ufficio;
- le unità immobiliari in oggetto sono attualmente riportate nell'agro di Brindisi (BR) Loc. Torre Testa con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

Foglio	P.la	sub	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito agrario
					ha	Are	Ca		
13	21		Seminativo	4	00	56	74	16,12	14,65
13	135		Seminativo	4	00	25	60	7,27	6,61
13	139		Seminativo	4	00	16	00	4,54	4,13
13	160		Pasc cespug	3	00	08	00	0,33	0,21
13	198		Incolto ster		00	57	01	//	//
13	199		Ente urbano		00	00	19	//	//
13	200		Ente urbano		00	00	17	//	//
13	201		Ente urbano		00	00	27	//	//
13	202		Ente urbano		00	00	17	//	//
13	203		Ente urbano		00	00	09	//	//
13	204		Ente urbano		00	00	08	//	//
13	205		Ente urbano		00	00	08	//	//
13	206		Ente urbano		00	00	08	//	//
13	207		Ente urbano		00	00	08	//	//
13	208		Ente urbano		00	00	08	//	//
13	209		Ente urbano		00	00	08	//	//
13	210		Ente urbano		00	00	09	//	//
13	211		Ente urbano		00	00	07	//	//
13	212		Ente urbano		00	00	08	//	//
13	213		Ente urbano		00	00	08	//	//
13	214		Ente urbano		00	00	07	//	//
13	215		Ente urbano		00	00	08	//	//

Foglio	P.IIa	sub	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito agrario
					ha	Are	Ca		
13	216		Ente urbano		00	00	08	//	//
13	217		Ente urbano		00	00	08	//	//
13	218		Ente urbano		00	00	08	//	//
13	219		Ente urbano		00	00	07	//	//
13	224		Seminativo	4	00	17	60	5,00	4,54
13	845		Incolto ster		00	97	26	//	//
13	884		Seminativo	4	00	18	89	5,37	4,88
13	888		Seminativo	4	00	16	21	4,60	4,19

TENUTO CONTO CHE:

- Al trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Brindisi, quale opera dichiarata di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. a) e art. 22 quater comma 1, della L.R. 4/2013 e ss.mm.ii., si provvede tramite Decreto del Presidente della Giunta Regionale che costituisce titolo di proprietà.
- Il Comune di Brindisi dovrà farsi carico della realizzazione della Proposta di Valorizzazione "Recupero di aree costiere per la fruibilità pubblica in località "Torre Testa".

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. a), 22 quater comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Brindisi delle unità immobiliari site in agro di Brindisi (BR), località Torre Testa.

PRECISATO CHE tutte le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, connesse al trasferimento degli immobili sono a totale carico del Comune di Lecce, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essa derivanti.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03**Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97, e dell'art. 22 ter, comma 1, lett. a) e 22 quater comma 1, della L. r. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii. il trasferimento a

titolo gratuito in favore del Comune di Brindisi delle unità immobiliari site in agro di Brindisi (Br) Loc. Torre Testa e identificate nel NCT al Fg. 13 p.lle 21, 135, 139, 160, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 224, 845, 884, 888;

3. di dare atto che con Deliberazione della Giunta Regionale del 19 novembre 2012 n. 2364 i beni identificati al fg. 13 p.lle 885-886-887 del Comune di Brindisi sono stati trasferiti a titolo gratuito in favore del Demanio dello Stato e, pertanto, l'unità immobiliare individuata al Fg. 13 p.la 887, richiesta in cessione gratuita dal Comune di Brindisi, è esclusa dall'attuale trasferimento;
4. di disporre che:
 - il Comune di Brindisi dovrà provvedere alla realizzazione della proposta di valorizzazione "Recupero di aree costiere per la fruibilità pubblica in località "Torre Testa".
 - Ove il Comune di Brindisi modifichi la classificazione degli immobili dichiarati di pubblico interesse con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 10 Novembre 2021, disattendendo quanto disposto dalla L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii., oppure modifichi la proposta progettuale di valorizzazione oppure non persegua il fine di pubblica utilità e interesse per la collettività, la Giunta Regionale autorizzerà l'avvio delle procedure di ripresa in possesso delle unità immobiliari regionali site in agro di Brindisi Loc. torre Testa.
 - Al termine dell'eventuale procedura di ripresa in possesso, il Decreto di Trasferimento a titolo gratuito dell'immobile sarà revocato e il bene rientrerà nella disponibilità della Regione Puglia.
5. di stabilire che al trasferimento degli immobili in favore del Comune di Brindisi si provvederà ai sensi dell'art. 22 quater comma 1 L.R. n. 4/2013, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituisce titolo di proprietà.
6. di stabilire che il trasferimento dell'immobile avvenga a spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, a totale carico del Comune di Brindisi, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale;
8. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al Signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa e alla Struttura Proponente.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O.

"Amministrazione Brindisi ERSAP"

(Marco Ignone)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio

(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii. il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Brindisi delle unità immobiliari site in agro di Brindisi (Br) Loc. Torre Testa e identificate nel NCT al Fg. 13 p.lle 21, 135, 139, 160, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 224, 845, 884, 888;
3. di dare atto che con Deliberazione della Giunta Regionale del 19 novembre 2012 n. 2364 i beni identificati al fg. 13 p.lle 885-886-887 del Comune di Brindisi sono stati trasferiti a titolo gratuito in favore del Demanio dello Stato e, pertanto, l'unità immobiliare individuata al Fg. 13 p.la 887, richiesta in cessione gratuita dal Comune di Brindisi, è esclusa dall'attuale trasferimento;
4. di disporre che:
 - il Comune di Brindisi dovrà provvedere alla realizzazione della proposta di valorizzazione "Recupero di aree costiere per la fruibilità pubblica in località "Torre Testa".
 - Ove il Comune di Brindisi modifichi la classificazione degli immobili dichiarati di pubblico interesse con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 10 Novembre 2021, disattendendo quanto disposto dalla L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii., oppure modifichi la proposta progettuale di valorizzazione oppure non persegua il fine di pubblica utilità e interesse per la collettività, la Giunta Regionale autorizzerà l'avvio delle procedure di ripresa in possesso delle unità immobiliari regionali site in agro di Brindisi Loc. torre Testa.
 - Al termine dell'eventuale procedura di ripresa in possesso, il Decreto di Trasferimento a titolo gratuito dell'immobile sarà revocato e il bene rientrerà nella disponibilità della Regione Puglia.
5. di stabilire che al trasferimento degli immobili in favore del Comune di Brindisi si provvederà ai sensi dell'art. 22 quater comma 1 L.R. n. 4/2013, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituisce titolo di proprietà;
6. di stabilire che il trasferimento dell'immobile avvenga a spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, a totale carico del Comune di Brindisi, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale;

8. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al Signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa e alla Struttura Proponente.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

RAFFAELE PIEMONTESE