

COMUNE DI LECCE

Estratto deliberazione G.C. 25 agosto 2022, n. 278

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA IN LOCALITÀ TAGLIATELLE, TRA VIA DEI FERRARI E VIA DEL NINFEO DENOMINATO COMPARTO 39 - APPROVAZIONE DEFINITIVA - ATTIVITÀ 5 OBIETTIVO 0 AZIONE 0.

LA GIUNTA COMUNALE

.... OMISSIS

DELIBERA

Per le motivazioni ed i considerata espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. Di recepire le prescrizioni ed indicazioni e richiamate in narrativa che qui si danno per integralmente riportate come trasmesse da tutti gli enti ed organi coinvolti nelle procedura VAS ;

2. Di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della L.R. 56/80 e ss.mm.ii., il Piano di Lottizzazione del Comparto 39 in località Tagliatelle tra Via Dei Ferrari e via del Ninfeo" proposto dal Consorzio Parco del Ninfeo con nota prot. 174889/2016, sulla base degli elaborati progettuali a firma dell'Arch. Domenico Antonelli – Arch. M.P. Irene Fiorentino – Ing. Cesare Barrotta, così distinti e consultabili al link https://download.comune.lecce.it:8081/comunelecce/APPROVAZIONE_PDL_COMPARTO_39/ :

ID	Titolo	Scala
TAV. 1	Inquadramento Cartografico con Perimetrazione del Comparto e Vincoli (11.06.2018)	1:2000
TAV. 2	Elenco Ditte e Particellare catastale (11.06.2018)	1:1000
TAV. 3	Rilevo Celerimetrico (11.06.2018)	1:1000
TAV. 3bis	Aggiornamento dell'elaborato n. 03: rilievo celerimetrico su planimetria catastale aggiornata al dicembre 2017 (11.06.2018)	1:2000
TAV. 4	Rilievo planimetrico e piano quotato (11.06.2018)	1:1000
TAV. 5	Modello d'intervento su catastale e su P.R.G. (11.06.2018)	1:1000
TAV. 6bis	Zonizzazione (21.12.2018)	1:500
TAV. 7	Individuazione U.M.I., lotti ed aree di cessione (11.06.2018)	1:500
TAV. 8	Sagome di massimo ingombro (11.06.2018)	1:500
TAV. 9	Aree a verde condominiale aperto all'uso pubblico (11.06.2018)	1:500
TAV. 10	Planimetria con individuazione piani interrati (11.06.2018)	1:500
TAV. 11	Planivolumetrico (11.06.2018)	1:500
TAV. 12	Tipologie Edilizie (11.06.2018)	--
ALL. A	Relazione tecnica (11.06.2018)	--
ALL. B	Documentazione Fotografica (11.06.2018)	--
ALL. C	Norme tecniche di Attuazione (25.01.2019)	--
ALL. D	Procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) (11.06.2018)	--
ALL. Dbis	Procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) Rapporto Ambientale (agg. Febbraio 2020)	--
ALL. Dter	Procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) Sintesi non tecnica del piano e del rapporto ambientale (agg. Febbraio 2020)	--
ALL. E	Relazione geologica-geotecnica e sismica (11.06.2018)	
ALL. F	Visure Catastali (11.06.2018)	

ALL. G	Relazione rilievo celerimetrico – Libretto misure (11.06.2018)	--
ALL. H	Relazione Previsionale di spesa (11.06.2018)	--
ALL. I	Schema di Convenzione (adeguato d'ufficio)	--
ALL. L	Tabella Oneri e Utili (11.06.2018)	--
ALL. M	Relazione tecnica opere di urbanizzazione primaria (11.06.2018)	--
ALL. N	Computo metrico delle opere da realizzare all'interno del comparto (11.06.2018)	--
ALL. O	Procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) Relazione archeologica (agg. Febbraio 2020)	
ALL. P	Valutazione previsionale di impatto acustico	
TAV. IU01	Opere di urbanizzazione – stato dei luoghi (11.06.2018)	1:500
TAV. IU02	Viabilità e parcheggi di progetto – Planimetria Generale (11.06.2018)	1:500
TAV. IU03	Sezioni stradali di progetto particolare costruttivo (11.06.2018)	1:500
TAV. IU04	Viabilità di progetto – Profili (11.06.2018)	1:500
TAV. IU05	Rete fognante bianca – Planimetria (11.06.2018)	1:500

3. Di stabilire che nelle successive fasi di progettazione esecutiva di tutti gli interventi, siano rispettate le prescrizioni ed indicazioni recepite al punto 1) e meglio descritte in narrativa che qui si intendono integralmente riportate;

4. Di stabilire che, preliminarmente alla stipula della convenzione di lottizzazione:

- Dovranno essere nella disponibilità del Consorzio tutte le aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione da cedere al Comune di Lecce, previa adesione dei proprietari non firmatari della proposta, ovvero a conclusione delle procedure espropriative richieste per l'acquisizione delle aree pubbliche in cessione ai sensi dell'art.16 comma 1 lettera b della LR 20/2001 s.m.i. ed art. 15 LR 6/79, con le modalità richieste con nota prot. 50107 del 22.03.2022 da autorizzarsi dall'A.C. con separato atto;
- Dovrà essere sottoscritto e depositato il tipo di frazionamento delle aree pubbliche in cessione relativamente al Comparto 39;
- Dovrà pervenire la presentazione della progettazione definitiva/esecutiva delle opere di urbanizzazione primarie da realizzare, la quale dovrà essere approvata dalla Giunta Comunale per l'esatta quantificazione della fideiussione da rendere a garanzia;
- sia presentata la fideiussione a garanzia per come determinata al punto che precede;
- sia prevista l'adesione al Consorzio Parco del Ninfeo da parte del Comune di Lecce;

5. Di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio la richiesta di adesione al consorzio e la stipula della convenzione urbanistica del Comparto n.39;

6. Di provvedere alla pubblicazione, anche per estratto, della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

7. Di notificare il presente atto a tutti i proprietari dei terreni oggetto del Piano di Lottizzazione del Comparto n.39;

8. Di dare atto che il presente provvedimento deliberazione ha riflessi diretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente.

9. Di dichiarare, con separata unanime votazione, resa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del TUEL 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.