

COMUNE DI LECCE

Estratto deliberazione G.C. 18 agosto 2022, n. 272

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA COMPARTO ZONA C6 - LOCALITÀ SAN CATALDO. VARIANTE AL P.R.G. APPROVATA CON DELIBERA G.R. N. 2235/07 - APPROVAZIONE DEFINITIVA.****LA GIUNTA COMUNALE**

..... OMISSIS ....

**DELIBERA**

Per le motivazioni ed i considerata espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati.

**1. Di recepire le prescrizioni ed indicazioni** richiamate in narrativa che qui si danno per integralmente riportate come trasmesse da tutti gli enti ed organi coinvolti nelle procedura VAS;

**2. Di approvare definitivamente**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 della legge regionale 31 maggio 1980 n. 56, il "Piano di Lottizzazione Convenzionata Comparto Zona C6 – Località San Cataldo" proposto dalla Sig. ra Teresa Palmarini sulla base degli elaborati a firma dell'Arch. Raffaele Guido successivamente integrati ed adeguati a seguito dei contributi delle SCMA e così distinti e consultabili al seguente link [https://download.comune.lecce.it:8081/comunelecce/COMPARTO\\_ZONA\\_C6\\_SAN\\_CATALDO\\_APPROVAZIONE/](https://download.comune.lecce.it:8081/comunelecce/COMPARTO_ZONA_C6_SAN_CATALDO_APPROVAZIONE/) :

ID	TITOLO	VERSIONE	SCALA
TAV. 1A	Relazione illustrativa e finanziaria	dic. 2020	----
TAV. 2A	Stralcio PPTR vigente Stralcio Aerofotogrammetrico con il PPTR vigente	nov. 2015	varie
TAV. 2A1	Stralcio del PRG vigente con relativa variante C6 Stralcio aerofotogrammetrico e rilievo dello stato di fatto Stralcio catastale ed elenco particelle Planimetria del P.d.L. ridotta alla scala del PRG	ott. 2020	Varie
TAV. 3A	Viabilità su catastale e piano quotato Sezioni stradali tipo Interventi sulle alberature esistenti	ott. 2020	1:500 1:100
TAV. 4A	Zonizzazione e dimensionamento	dic. 2020	1:1000
TAV.5B	Verifica di compatibilità del P.d.L. al PPTR vigente Lottizzazione su aerofotogrammetria aggiornata	dic. 2020	1:500
TAV. 5C	Verifica di compatibilità del P.d.L. al PPTR vigente Lottizzazione su ortofoto	lug. 2016	1:500
TAV. 5D	Azioni mitigazione ambientale	ott. 2020	1:500
TAV. 5E	Progettazione di massima opere di mitigazione	ott. 2020	1:10
TAV. 6A	Schema reti idrica, fognante, pubblica illuminazione e telefonica	ott. 2020	1:500
TAV. 7A	Tipologie edilizie con opere di mitigazione	ott. 2020	1:100
TAV. 8A	Progettazione di massima urbanizzazione e arredo urbano	ott. 2020	1:100 1:20
TAV. 9A1	Verifica di compatibilità al P.d.L. con il PPTR vigente Planovolumetria e profili	ott. 2020	1:500
TAV. 10A	Norme tecniche di attuazione	dic. 2020	---

TAV. 11A	Schema di convenzione	dic. 2020	---
	Rapporto ambientale (riavvio VAS)	gen. 2018	---
	Sintesi non tecnica (riavvio VAS)	gen. 2018	---
ALL. A1	Procedura VAS – Elaborato di approfondimenti e aggiornamento del Rapporto Ambienta	dic. 2020	---
ALL.B	Procedura VAS – Parere motivato - Dichiarazione di sintesi	ott. 2020	---

**3. Di stabilire che** nelle successive fasi di progettazione esecutiva di tutti gli interventi, siano rispettate le prescrizioni ed indicazioni recepite al punto 1) e meglio descritte in narrativa che qui si intendono integralmente riportate;

**4. Di stabilire che**, preliminarmente alla stipula della convenzione di lottizzazione:

- Dovrà essere sottoscritto e depositato il tipo di frazionamento delle aree pubbliche in cessione relativamente al Comparto Zona C6 – Località San Cataldo;
- Dovrà pervenire la presentazione della progettazione definitiva/esecutiva delle opere di urbanizzazione primarie da realizzare, la quale dovrà essere approvata dalla Giunta Comunale per l'esatta quantificazione della fideiussione da rendere a garanzia;
- sia presentata la fideiussione a garanzia per come determinata al punto che precede;

**5. Di demandare** al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio la stipula della convenzione urbanistica del Comparto Zona C6 – Località San Cataldo ;

**6. Di provvedere alla pubblicazione**, anche per estratto, della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

**7. Di notificare** il presente ai proprietari dei terreni oggetto del Piano di Lottizzazione in parola;

**8. Di dare atto** che il presente provvedimento deliberazione ha riflessi diretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente.

**9. Di dichiarare**, con separata unanime votazione, resa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del TUEL 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.