

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 luglio 2022, n. 1042

COMUNE DI MODUGNO (BA) - Variante puntuale al PRG per ritipizzazione suolo tra le Vie Bitonto, Giotto, Crispi e Kennedy, in catasto al fg. 20 ptc. 286, ex 289 e 291 (ora ptc. 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, e 2732). - Approvazione ex art. 16 della LR 56/1980 e Parere di compatibilità paesaggistica ex art. 96 c.1 lett. c) delle NTA del PPTR.

L'Assessora all'Urbanistica, sulla base delle istruttorie espletate dal Servizio Strumentazione Urbanistica e dal Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica, confermata dai rispettivi Dirigenti della Sezione Urbanistica e della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, riferisce quanto segue.

PREMESSO

Il Comune di Modugno, munito di PRG approvato con DGR n. 5105 del 21/11/95, con DCC n. 47 del 13/07/21 ha adottato la Variante puntuale al PRG per la ritipizzazione del suolo interno alla maglia urbana compresa tra le Vie Bitonto, Giotto, Crispi e Kennedy, in catasto al fg. 20 ptc. 286, ex 289 e 291 (ora ptc. 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, e 2732).

I relativi atti, trasmessi con note comunali prot. 52521 del 30/12/21 e prot. 14109 del 25/03/22, comprendono:

- DCC n. 47 del 13/07/21 di adozione;
- attestazione del 30/12/21, di pubblicazioni senza osservazioni;
- relazione di compatibilità paesaggistica;
- un elaborato con stralci planimetrici di inquadramento urbanistico;
- deliberazione del Commissario Prefettizio n. 7 del 17/12/12, di approvazione del progetto definitivo FAL dei lavori di interramento della linea ferroviaria.

Su detta Variante al PRG risultano i seguenti adempimenti e comunicazioni:

- con nota prot. 14109 del 25/03/22 la Sezione Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 (con la prescrizione di eseguire indagini geognostiche in fase di progettazione delle opere edilizie);
- con determinazione dirigenziale n. 24 del 02/02/2021 della Sezione Autorizzazioni Ambientali regionale è stata dichiarata la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, co. 7.2, lettera a) punto VIII del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e conseguentemente assolti gli adempimenti in materia di VAS;
- con nota prot. 4720 del 27/05/2022 la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha rimesso parere favorevole di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 96.1.c delle NTA del PPTR.

VISTO

- il parere tecnico della Sezione Urbanistica posto in allegato A al presente provvedimento;
- il parere tecnico della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio posto in allegato B al presente provvedimento.

RITENUTO CHE

Alla luce delle risultanze istruttorie di cui ai pareri tecnici allegati A e B, per la Variante puntuale al PRG in argomento, adottata dal Comune di Modugno con DCC n. 47 del 13/07/21, per la ritipizzazione a "Zona

SU Servizi Urbani ed Extraurbani” ex art. 17 delle NTA del PRG (per attrezzature di uso collettivo) del suolo interno alla maglia urbana compresa tra le Vie Bitonto, Giotto, Crispi e Kennedy, in catasto al fg. 20 ptc. 286, ex 289 e 291 (ora ptc. 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, e 2732), sussistano i presupposti di fatto e di diritto per:

- **APPROVARE** detta Variante, ai sensi dell’art. 16 della LR 56/1980, per le motivazioni e nei termini di cui al parere tecnico della Sezione Urbanistica, allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso (Allegato A);
- **RILASCIARE** per detta Variante, ai sensi dell’art. 96.1.c delle NTA del PPTR, il parere di compatibilità paesaggistica, per le motivazioni e nei termini di cui al parere tecnico rimesso con nota prot. 4720 del 27/05/2022 della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso (Allegato B).

GARANZIE DI RISERVATEZZA

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.LGS. N. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L’Assessora all’Urbanistica relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e degli allegati A e B al presente provvedimento, parte integrante e sostanziale dello stesso, ai sensi dell’art. 4 comma 4 della L.R. n. 7/97 punto d), che attribuisce la competenza dell’atto alla Giunta Regionale, propone:

1. **DI FARE PROPRIA** la relazione dell’Assessora all’Urbanistica, nelle premesse riportata.
2. **DI APPROVARE**, ai sensi dell’art. 16 della LR 56/1980, per le motivazioni e nei termini di cui al parere tecnico della Sezione Urbanistica, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato A), la Variante puntuale al PRG adottata dal Comune di Modugno con DCC n. 47 del 13/07/21, per la ritipizzazione a “Zona *SU Servizi Urbani ed Extraurbani*” ex art. 17 delle NTA del PRG (per attrezzature di uso collettivo) del suolo interno alla maglia urbana compresa tra le Vie Bitonto, Giotto, Crispi e Kennedy, in catasto al fg. 20 ptc. 286, ex 289 e 291 (ora ptc. 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, e 2732).
3. **DI RILASCIARE**, ai sensi dell’art. 96.1.c delle NTA del PPTR, il parere di compatibilità paesaggistica per la suddetta Variante puntuale al PRG del Comune di Modugno, per le motivazioni e nei termini di cui al parere tecnico rimesso con nota prot. 4720 del 27/05/2022 della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato B).
4. **DI DEMANDARE** alla Sezione Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Modugno, per gli ulteriori adempimenti di competenza.

5. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia in forma integrale.

Il Funzionario P.O. del Servizio Strumentazione Urbanistica
(Geom. Emanuele MORETTI)

Il Funzionario P.O. del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica
(Arch. Luigi GUASTAMACCHIA)

Il Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
(Arch. Vincenzo LASORELLA)

La Dirigente della Sezione Urbanistica
(Ing. Francesca PACE)

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del DPGR n. 22/2021, NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana
(Ing. Paolo Francesco GAROFOLI)

L'Assessora proponente
(Avv. Anna Grazia MARASCHIO)

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all'Urbanistica;
VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
A voti unanimi espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1. **DI FARE PROPRIA** la relazione dell'Assessora all'Urbanistica, nelle premesse riportata.
2. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 16 della LR 56/1980, per le motivazioni e nei termini di cui al parere tecnico della Sezione Urbanistica, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato A), la Variante puntuale al PRG adottata dal Comune di Modugno con DCC n. 47 del 13/07/21, per la ritipizzazione a "Zona SU Servizi Urbani ed Extraurbani" ex art. 17 delle NTA del PRG (per attrezzature di uso collettivo) del suolo interno alla maglia urbana compresa tra le Vie Bitonto, Giotto, Crispi e Kennedy, in catasto al fg. 20 ptc. 286, ex 289 e 291 (ora ptc. 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, e 2732).
3. **DI RILASCIARE**, ai sensi dell'art. 96.1.c delle NTA del PPTR, il parere di compatibilità paesaggistica per

la suddetta Variante puntuale al PRG del Comune di Modugno, per le motivazioni e nei termini di cui al parere tecnico rimesso con nota prot. 4720 del 27/05/2022 della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato B).

4. **DI DEMANDARE** alla Sezione Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Modugno, per gli ulteriori adempimenti di competenza.
5. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia in forma integrale.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA GIUNTA
ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA

SEZIONE URBANISTICA

SERVIZIO STRUMENTAZIONE URBANISTICA

ALLEGATO A

oggetto: **COMUNE DI MODUGNO (BA)** – Variante al PRG per ritipizzazione suolo tra le Vie Bitonto, Giotto, Crispi e Kennedy, in catasto al fg. 20 pct. 286, ex 289 e 291 (ora pct. 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, e 2732).

PARERE TECNICO

Il Comune di Modugno, munito di PRG approvato con DGR n. 5105 del 21/11/95, con DCC n. 47 del 13/07/21 ha adottato la Variante al PRG per la ritipizzazione del suolo interno alla maglia urbana compresa tra le Vie Bitonto, Giotto, Crispi e Kennedy, in catasto al fg. 20 pct. 286, ex 289 e 291 (ora pct. 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, e 2732).

I relativi atti, trasmessi con note comunali prot. 52521 del 30/12/21 e prot. 14109 del 25/03/22, comprendono:

- DCC n. 47 del 13/07/21 di adozione;
- attestazione del 30/12/21, di pubblicazioni senza osservazioni;
- relazione di compatibilità paesaggistica;
- un elaborato con stralci planimetrici di inquadramento urbanistico;
- deliberazione del Commissario Prefettizio n. 7 del 17/12/12, di approvazione del progetto definitivo FAL dei lavori di interramento della linea ferroviaria.

Su detta Variante al PRG risultano i seguenti adempimenti e comunicazioni:

- con nota prot. 14109 del 25/03/22 la Sezione Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 (con la prescrizione di eseguire indagini geognostiche in fase di progettazione delle opere edilizie);
- con determinazione dirigenziale n. 24 del 02/02/2021 della Sezione Autorizzazioni Ambientali regionale è stata dichiarata la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, co. 7.2, lettera a) punto VIII del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e conseguentemente assolti gli adempimenti in materia di VAS;
- con nota prot. 4720 del 27/05/2022 la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha rimesso parere favorevole di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 96.1.c delle NTA del PPTR.

Come esposto negli atti comunali, la Variante al PRG, adottata su istanza dei proprietari, riguarda la ritipizzazione di un suolo di circa 700 mq già destinato a viabilità con vincolo caducato, con attribuzione allo stesso suolo della destinazione a "Zona SU Servizi Urbani ed Extraurbani" ex art. 17 delle NTA del PRG (per attrezzature di uso collettivo), in omogeneità alla maglia urbana all'interno della quale è collocato.

Viene anche evidenziato che la originaria previsione di viabilità del PRG è attualmente



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA

SEZIONE URBANISTICA

SERVIZIO STRUMENTAZIONE URBANISTICA

contrastante con i lavori di interrimento ferroviario giusto progetto approvato con DCP n. 7 del 17/12/12 e che sono venute meno le esigenze legate alla realizzazione del sottopasso.

Alla luce delle sopra riportate risultanze istruttorie, si esprime parere favorevole di approvazione, ai sensi dell'art. 16 della LR n. 56/1980, della Variante al PRG in argomento, adottata dal Comune di Modugno con DCC n. 47 del 13/07/21, per la ritipizzazione a "Zona SU Servizi Urbani ed Extraurbani" ex art. 17 delle NTA del PRG (per attrezzature di uso collettivo) del suolo interno alla maglia urbana compresa tra le Vie Bitonto, Giotto, Crispi e Kennedy, in catasto al fg. 20 ptc. 286, ex 289 e 291 (ora ptc. 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, e 2732).

il funzionario p.o.

(Geom. Emanuele Moretti)



Emanuele Moretti
09.06.2022
08:50:18
GMT+00:00

**LA DIRIGENTE DELLA SEZIONE
(ING. FRANCESCA PACE)**



Francesca Pace
14.06.2022
08:58:48
GMT+00:00



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E
PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

Trasmissione a mezzo
posta elettronica certificata
ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs n. 82/2005

Sezione Urbanistica
serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

OGGETTO: COMUNE DI MODUGNO (BA) Variante al PRG per ritipizzazione suolo tra le Vie Bitonto, Giotto, Crispi e Kennedy, in catasto al fg. 20 pct. 286, ex 289 e 291 (ora pct. 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, e 2732)

TRASMISSIONE PARERE TECNICO

Con la presente si trasmette per i provvedimenti di propria competenza il parere tecnico in merito all'istanza di parere di compatibilità paesaggistica di cui all' art 96.1.c delle NTA del PPTR per l'approvazione ai sensi dell'art. 16 della LR 56/1980 della variante in oggetto richiesta dal Comune di Modugno.

Il Funzionario PO
Autorizzazioni Paesaggistiche e Pareri
(arch. Luigi Guastamacchia)

Firmato digitalmente da:
LUIGI GUASTAMACCHIA
Regione Puglia
Firmato il: 27-05-2022 14:46:58
Seriale certificato: 903259
Valido dal 08-02-2021 al 08-02-2024



DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO

Servizio Osservatorio e Pianificazione
Paesaggistica

COMUNE DI MODUGNO (BA)

Variante al PRG per ritipizzazione suolo tra le Vie Bitonto,
Giotto, Crispi e Kennedy, in catasto al fg. 20 ptc. 286, ex 289 e 291 (ora ptc. 2725, 2726,
2727, 2728, 2729, 2730, 2731, e 2732).

PARERE TECNICO

(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)

Con nota prot. n. 52520 del 30.12.2021, acquisita al protocollo regionale col n. 145/1 del 03.01.2022, il Comune di Modugno ha trasmesso istanza di parere di compatibilità paesaggistica ex art. 96 comma1 lett. c) per la Variante al PRG adottata dal Comune con Delibera di CC n. 47 del 13.07.2021 e afferente la viabilità con vincolo caducato, con attribuzione della destinazione a "Zona SU Servizi Urbani ed Extraurbani" ex art. 17 delle NTA del PRG, per un'area di circa 700 mq.

Con successiva nota prot. n. 079/609 del 18.01.2022, la Sezione Urbanistica regionale in riferimento alla variante in oggetto ha chiesto documentazione integrativa.

Con nota prot. n. 14109 del 25.0.2022, acquisita al protocollo regionale col n. 145/2896 del 28.03.2022, il Comune ha trasmesso la seguente documentazione integrativa:

| File | MD5 |
|---|----------------------------------|
| INQUADRAMENTI_URBANISTICI-signed.pdf | 5ced2a90ddf05e6c8bbcdf9d6fa2f04c |
| Relazione_art_96_PPTR-signed.pdf | ad925a76fbb60574dccf67138f0c4096 |
| Trasmissione_integrazione_regione_puglia_1_signed.pdf | 519b9fad87ca540bbfb1af3c7da8278d |
| attestazione_mancate_osservazioni.pdf.p7m | 7587e84fa920540b4db163f7b919c6ed |
| delibera_commissariale_n.7_del_17.12.2017.pdf | e08cd9f5cdb6fbb5068e4973e81eef99 |
| parere favorevole_art_89.pdf | 2eb4d49dd7308dbbb8c1d4f35af077c9 |

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 24 del 02/02/2021 della Sezione Autorizzazioni Ambientali regionale è stata dichiarata la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, co. 7.2, lettera a) punto VIII del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e conseguentemente assolti gli adempimenti in materia di VAS.



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione
Paesaggistica**

(DESCRIZIONE DELLA VARIANTE PROPOSTA)

Il Comune di Modugno è dotato di PRG approvato con DGR n. 5105 del 21.11.95 e con Delibera di CC n. 47 del 13.07.21 ha adottato la Variante al PRG per la ritipizzazione del suolo interno alla maglia urbana compresa tra le Vie Bitonto, Giotto, Crispi e Kennedy, in catasto al fg. 20 ptc. 286, ex 289 e 291 (ora ptc. 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, e 2732).



Come si rileva dagli atti comunali, la Variante al PRG, adottata su istanza dei proprietari, riguarda la ritipizzazione di un suolo di circa 700 mq già destinato a viabilità con vincolo caducato, con attribuzione allo stesso suolo della destinazione a "Zona SU Servizi Urbani ed Extraurbani" ex art. 17 delle NTA del PRG (per attrezzature di uso collettivo), in omogeneità alla maglia urbana all'interno della quale è collocato.



Via Gentile, 52 - 70126 Bari – tel. 0805407761
PEC: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA****SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO****Servizio Osservatorio e Pianificazione
Paesaggistica**

Inoltre nella documentazione allegata viene anche evidenziato che la originaria previsione di viabilità del PRG è attualmente contrastante con i lavori di interrimento ferroviario giusto progetto approvato con DCP n. 7 del 17.12.12 e che sono venute meno le esigenze legate alla realizzazione del sottopasso con la prevista viabilità di PRG.

(CONCLUSIONI)

Dalla consultazione degli elaborati del PPTR si rileva che l'area oggetto di variante non è interessata da alcun Bene Paesaggistico e Ulteriore Contesto Paesaggistico come definiti all'art. 38 delle NTA del PPTR mentre per quanto attiene alle interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR (elaborati serie 3.3), si rappresenta che l'area d'intervento ricade nell'Ambito Territoriale "**La Puglia centrale**" e nella Figura Territoriale n. 10.1 "**La conca di Bari e il Sistema radiale delle Lame**".

Tutto ciò premesso, considerato che la variante in oggetto è coerente con gli obiettivi di qualità del paesaggio e non contrasta con le NTA del PPTR si ritiene che possa essere espresso, **PARERE FAVOREVOLE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 96.1.c delle NTA del PPTR per la "*Variante al PRG per ritipizzazione suolo tra le Vie Bitonto, Giotto, Crispi e Kennedy, in catasto al fg. 20 ptc. 286, ex 289 e 291 (ora ptc. 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, e 2732).*"

Il Funzionario PO
Autorizzazioni Paesaggistiche e Pareri
(arch. Luigi Guastamacchia)

Il Dirigente
della Sezione
(arch. Vincenzo Lasorella)

Firmato digitalmente da:
LUIGI GUASTAMACCHIA
Regione Puglia
Firmato il: 27-05-2022 14:43:02
Seriale certificato: 903259
Valido dal 08-02-2021 al 08-02-2024



Via Gentile, 52 - 70126 Bari – tel. 0805407761
PEC: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it