

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 luglio 2022, n. 1039

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita di area di sedime in Agro di Otranto (LE) Loc. Frassanito, Fg. 2 p.IIa 244 in favore di OMISSIS.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li", e confermata dal Dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.
- Con nota prot. n. 28/001016 del 06/03/2008 la Regione Puglia comunicava la valutazione del compendio immobiliare (campeggio "Frassanito" Lo. Alimini – Otranto) quantificando in € 3.030.000,00 il più probabile valore di mercato ed in € 120.000,00 il canone annuale di conduzione.
- La Confederazione Italiana Campeggiatori e con l'intervento ad adiuvandum della Soc. Master's Srl si costituiva tramite ricorso num. Reg. Gen. 1280/2015 per l'annullamento della suddetta nota.
- La Confederazione Italiana Campeggiatori e la Soc. Master's Srl, tramite di Dichiarazione di Rinuncia rilasciata in occasione dell'udienza pubblica del 30/06/2020, ha formalmente rinunciato al ricorso iscritto al n. 1280/2015 R.G.;
- Con Sentenza n. 00739/2020 Reg. Prov. Coll. n. 01280/2015 Reg. Ric., il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Lecce Sez. II, ha dichiarato estinto il ricorso presentato dalla Confederazione Italiana Campeggiatori e la Soc. Master's Srl.

CONSIDERATO CHE:

- Il sig. *OMISSIS* in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione della soc. Master's Srl, con istanza prot. n. 11299 del giorno 24/05/2019 ha fatto richiesta di acquisto dell'area di sedime sito in Otranto (LE) Loc. Frassanito, Fg. 2 p.IIa 244.
- Il terreno in oggetto proviene dal frazionamento della particella n. 104 foglio 2, proveniente da superfici libere, pervenuta all'Ente con Decreto di Esproprio n. 1651 del 18 Dicembre 1951 pubblicato in G.U. n. 29 del 04 Febbraio 1952, in danno della ditta (*omissis*).
- Con verbale di sopralluogo del giorno 19/02/2020, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che la soc. Master's srl è nel possesso dell'unità immobiliare su menzionata dall'anno 1999, come si evince dalla Autorizzazione n. 20/99 del 05/05/1999 rilasciata dal Comune di Otranto per l'esecuzione di lavori di pavimentazione esterna.
- L'unità immobiliare in oggetto attualmente è riportata nell'agro di Otranto (LE) con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

Foglio	P.IIa	Sub	Qualità	Superficie	Redd. Dom.	Redd. Agr.
2	244		Ente urbano	97.162 mq		

Catasto Fabbricati

Foglio	P.IIa	Sub	Categoria	Consistenza	Classe	Superficie	Rendita
2	244		D/6				€ 25.153,16

TANTO PREMesso E CONSIDERATO

- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ai sensi dell'art. 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., con relazione del 21/05/2020 ha quantificato il prezzo di stima dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, complessivamente in € 220.366,27 (Euro duecentoventimilatrecentosessantasei/27) comprensivi dei canoni d'uso dal 2007 al 2019.
- Il Collegio di Verifica, con verbale del 27/05/2021, ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato.
- Il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con nota prot. n. 4024 del 10/03/2022, quindi, ha comunicato il suddetto prezzo alla soc. Master's Srl che lo ha accettato e versato l'intero importo di € 220.366,27 (Euro duecentoventimilatrecentosessantasei/27) a mezzo di PagoPA prot. n. 6302 27/04/2022.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area di sedime sita in Agro di Otranto (LE) Località Frassanito, Fg. 2 p.IIa n. 244 in favore della Soc. Master's Srl in persona del Sig. *OMISSIS* in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, al prezzo complessivo di € 220.366,27 (Euro duecentoventimilatrecentosessantasei/27), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03***Garanzie di riservatezza***

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico- finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di dichiarare l'area di sedime sita in Agro di Otranto (LE) Località Frassanito, Fg. 2 p.IIa 244 terreno di mq 97.162 non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27.
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c) e comma 4, 22

- nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area sopra meglio identificata in favore della Soc. Master's Srl in persona del Sig. *OMISSIS* in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, al prezzo complessivo di € 220.366,27 (Euro duecentoventimilatrecentosessantasei/27).
4. di prendere atto che la Soc. Master's Srl in persona del Sig. *OMISSIS* in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ha corrisposto l'intero importo di € 220.366,27 (Euro duecentoventimilatrecentosessantasei/27), a mezzo di PagoPA prot. n. 6302 27/04/2022.
 5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
 6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
 7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O.
"Raccordo delle Strutture Prov.li"
(Sergio Rotondo)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesa, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di dichiarare l'area di sedime sita in Agro di Otranto (LE) Località Frassanito, Fg. 2 p.IIIa 244 terreno di mq 97.162 non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27.
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area sopra meglio identificata in favore della Soc. Master's Srl in persona del Sig. *OMISSIS* in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, al prezzo complessivo di € 220.366,27 (Euro duecentoventimilatrecentosessantasei/27).
4. di prendere atto che la Soc. Master's Srl in persona del Sig. *OMISSIS* in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ha corrisposto l'intero importo di € 220.366,27 (Euro duecentoventimilatrecentosessantasei/27), a mezzo di PagoPA prot. n. 6302 27/04/2022.
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO