

SOCIETA' DAUNIA WORK 1

Pubblicazione estratto determinazione n. 563 del 26 agosto 2022. Ordinanza di deposito indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanea in favore delle ditte non concordatarie

OGGETTO: Lavori di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. 4 aerogeneratori, sito nel territorio comunale di Ascoli Satriano (FG) località "Gubitosi-Topparusso-Stingeta" e relative opere di connessione ed infrastrutture indispensabili costituite da cavidotto interrato Mt, di utenza, con collegamento a 30KV presso la SE ubicata nel Comune di Ascoli Satriano, già esistente.

Autorizzazione Unica rilasciata dalla Regione Puglia con A.D. n. 176 del 24.09.2021 i, ai sensi del D.Lgs. 387 del 29 dicembre 2003.

Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'esproprio e asservimento, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. n. 327/2001, ed occupazione temporanea non preordinata all'asservimento ai sensi degli articoli 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001, con determinazione urgente delle relative indennità di cui all'A.D. n. 290 del 13.05.2022.

Ordinanza di deposito delle indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 26- comma 1 del DPR n.327/2001 e s.m., da depositare in favore delle ditte non concordatarie.

PREMESSO CHE

OMISSIS

Con determinazione n. 176 del 24.09.2021 del Dirigente dell'allora Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali è stata rilasciata alla società Daunia Work 1 s.r.l., con sede legale in Roma alla Piazza Cavour n. 10, l'Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica **OMISSIS**

Con il succitato provvedimento è stata dichiarata la pubblica utilità dell'impianto di cui trattasi e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili,

OMISSIS

Con nota del 16.04.2022, prot. n.7410 del 21.04.2022, e nota integrativa del 06.05.2022, prot. n. 8672 del 10.05.2022, il legale rappresentante della Società Daunia Work 1 s.r.l., ha chiesto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.Lgs. 327/2001, l'occupazione anticipata d'urgenza con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità di esproprio, asservimento, di sorvolo e di occupazione temporanea degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere per le ditte catastali interessate, trasmettendo gli avvisi ex art. 17 DPR 327/2001, gli elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali ,in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da asservire permanentemente.

- **OMISSIS**

- Con determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n. 290 del 13.05.2022 è stata disposta anticipatamente, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. n. 3/2005 e ss.mm. ii., in favore della predetta Società Daunia Work 1 s.r.l., l'occupazione d'urgenza di cui agli elenchi, **OMISSIS**, preordinata all'esproprio e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori e per l'esercizio degli impianti in parola, nonché delle opere di connessione ed infrastrutture indispensabili, di cui alla citata autorizzazione unica n. 176/2021 così come meglio individuati nell'elenco allegato al medesimo provvedimento dirigenziale n. 290 del 13.05..2022 e sono state, altresì, determinate rispettivamente, ai sensi degli artt. 22-bis e 49 del DPR n. 327/2001 e s.m., le indennità provvisorie di asservimento, di occupazione temporanea ed aerea da corrispondere in favore delle ditte proprietarie interessate

- Con nota del 09.08.2022, prot. n. 14094, la Società Daunia Work 1 s.r.l., con riferimento alle ditte catastali proprietarie e comproprietarie degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera di che trattasi che non hanno accettato le indennità loro offerte, ha richiesto l'emissione dell'ordinanza di deposito presso la

Cassa Depositi e Prestiti delle indennità provvisorie non accettate in loro favore , **OMISSIS**

Considerato che, conseguentemente, per quanto innanzi indicato si può procedere, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m., al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità provvisorie non accettate in favore delle ditte non concordatarie delle indennità provvisorie di cui agli elenchi A e B, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante che comprendono i proprietari effettivi, le superfici da espropriare, asservire e da occupare temporaneamente con le relative indennità.

Rilevato OMISSIS

Tutto quanto innanzi premesso e considerato,

IL FUNZIONARIO DELEGATO TITOLARE DELLA P.O. "PROCEDURE ESPROPRIATIVE"

Vista OMISSIS

Ritenuto di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate;

DETERMINA

Art.1 - La Società Daunia Work 1 s.r.l., con sede legale in Roma alla Piazza Cavour n. 10, ai sensi dell'art. 26 del DPR n. 327/2001 e s.m., deve provvedere al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti BARI/BAT delle indennità di esproprio, asservimento , occupazione temporanea e aerea non condivise in favore della ditte non concordatarie proprietarie degli immobili di cui agli allegati elenchi, facenti parte integrante del presente provvedimento nella loro forma integrale, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, ubicati in agro del Comune di Ascoli Satriano (FG), occorrenti per la costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. 4 aerogeneratori, denominato " Gubitosi-Topparusso-Stingeta", sito nel territorio comunale di Ascoli Satriano (FG) località" Gubitosi-Topparusso-Stingeta" e relative opere di connessione ed infrastrutture indispensabili costituite da cavidotto interrato Mt, di utenza, con collegamento a 30KV presso la SE ubicata nel Comune di Ascoli Satriano, già esistente, giusta Autorizzazione Unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere, rilasciata con provvedimento dirigenziale n. 176 del 24.09.2021 dell'allora Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali.

Art.2 - Il presente provvedimento dovrà essere notificato, a cura della Società Daunia Work 1 s.r.l., con sede legale in Roma alla Piazza Cavour n. 10, alle ditte catastali interessate ed essere pubblicato sul BURP ai sensi dell'art.26 - 7° comma del DPR n. 327/2001 e s.m.i.

Art. 3 – Di dare atto che questo provvedimento:

- è esecutivo dalla data della sua adozione;
- è costituito da n. 6 facciate e n. 2 (due) allegati A e B;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020 ;
- è conservato nell' archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- è pubblicato, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del DPGR. 22/01/2021, n. 22, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner pubblicità legale dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it, per dieci giorni lavorativi a decorrere dal giorno successivo alla data di pubblicazione;
- è trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;

- è pubblicato, con le modalità previste dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti dirigenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito www.regione.puglia.it.

Sarà, inoltre, notificato:

- alla Società Daunia Work 1 s.r.l., con sede legale in Roma alla Piazza Cavour n. 10;
- alla Sezione Transizione Energetica.

**IL FUNZIONARIO DELEGATO
TITOLARE DELLA P.O.
"PROCEDURE ESPROPRIATIVE"
Geom. Giacomo Bruno**

NUMERO DI ELENCO		COGNOME e NOME del proprietario (ditta enastatale)	FOGLIO	MAPPALE	NATURA DELLA PROPRIETA'	CLASSIF.	SUPERFICIE			Reddito Agrario	Aree										INDENNITA'			TOTALE INDENNITA'			
							ha	are	ca		mq	€/mq	(V.E.M.) diritto di proprietà €/mq	(V.E.M.) Servitù aerea €/mq	(V.E.M.) Servitù per strade e cavidotti €/mq	(V.E.M.) Occupazione temporanea per 24 mesi €/mq	mq	Servitù per strade e cavidotti	mq	Servitù aerea	mq	Esproprio del diritto di proprietà	mq		Servitù per strade e cavidotti	mq	Occupazione temporanea
1	260	LADOGANA Gerardo - Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni	95	154	SEMIN IRRIG U	4	7	21	10	10,98 €	9	10	1,80 €	0,60 €	0,60 €	0,30 €	14,00	15	65,45	279,00	- €	- €	19	- €	39,27 €	8,00 €	120,27 €
261	95	LADOGANA Gerardo - Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni	95	156	SEMINATIVO 1	4	18	05	6,06 €	15,0 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	0,25 €	245,00	61,42	245,00	- €	- €	- €	- €	- €	- €	3,07 €	6,125 €	91,98 €	
262	95	LADOGANA Gerardo - Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni	95	155	SEMINATIVO 4	4	37	00	6,27 €	15,0 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	0,25 €	136,00	132,75	136,00	- €	- €	- €	- €	- €	- €	62,88 €	34,00 €	96,88 €	
263	95	LADOGANA Gerardo - Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni	95	149	ULIVETO 2	2	20	00	5,68 €	15,0 €	1,00 €	1,00 €	0,50 €	0,50 €	465,00	132,97	465,00	- €	- €	- €	- €	- €	- €	132,89 €	232,50 €	365,47 €	
264	95	LADOGANA Gerardo - Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni	95	150	SEMINATIVO 1	4	12	33	4,14 €	15,0 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	0,25 €	253,00	60,34	253,00	- €	- €	- €	- €	- €	- €	3,07 €	55,25 €	85,32 €	
265	95	LADOGANA Gerardo - Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni	95	99	SEMINATIVO 1	4	40	00	22,24 €	1,80 €	0,60 €	0,60 €	0,30 €	0,30 €	283,00	94,53	283,00	- €	- €	- €	- €	- €	- €	56,72 €	84,90 €	141,62 €	
278	95	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO DIOCESI DI MELF. RAPOLLA-VENOSA. Diritto del conduttore per 1000/1000	95	70	SEMINATIVO 4	4	43	50	33,35 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	0,25 €	250,00	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	62,50 €	62,50 €	
279	95	MANGINO Francescopolo - Proprietà per 1/1 bene personale	95	68	SEMINATIVO 4	3	00	42	69,82 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	0,25 €	626,00	411,50	626,00	- €	- €	- €	- €	2,087,30 €	- €	- €	156,50 €	2214,00 €	
280	95	MANGINO Francescopolo - Proprietà per 1/1 bene personale	95	67	SEMINATIVO 4	3	42	51	79,60 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	0,25 €	4920,00	782,00	4920,00	811,50 €	811,50 €	391,00 €	1230,00 €	3437,30 €	391,00 €	1230,00 €	13793,80 €		
281	95	PADALINO PASQUALE - Proprietà 1/1	95	66	SEMINATIVO 4	7	60	12	178,66 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	0,25 €	3861,00	6056,00	3861,00	450,00 €	450,00 €	- €	- €	3,028,00 €	- €	965,25 €	4443,25 €		
282	95	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO DIOCESI DI MELF. RAPOLLA-VENOSA. Diritto del conduttore per 1000/1000	95	54	SEMINATIVO 3	4	88	93	126,26 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	0,25 €	8049,00	3560,00	8049,00	- €	- €	- €	- €	- €	1,780,00 €	2,012,25 €	3792,25 €		

ALLEGATO B

PARCO FOGLIO - COMUNE DI ASCOLI SATURIANO (FO) - DAUNIA WORK 1 SRL
Località "GLIBIOSI-TOPPORUSSO-STINGETA"
ELENCO DELLE DITTE E PARTICELLE DA ESPROPRIARE

288	MANGINO Francesco - Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	95	53	SEMINATIVO	3	3	95	15	102,04 €	150 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €						700,00	1384,00	- €	- €	350,00 €	346,00 €	696,00 €
289	MANGINO Francescopaolo - Proprietà per 1/1 bene personale	95	52	SEMINATIVO	3	3	32	01	85,73 €	150 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €						696,00	1168,00	- €	- €	348,00 €	292,00 €	640,00 €
290	MANGINO Francescopaolo - Proprietà per 1/1 bene personale	95	51	SEMINATIVO	3	2	89	92	74,87 €	150 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €						5804,00	6070,00	- €	- €	2.902,00 €	1.517,50 €	4419,50 €
291	PADALINO Pasquale - Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	95	50	SEMINATIVO	3	5	04	74	130,34 €	150 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €						1170,00	8062,00	- €	- €	585,00 €	2.015,50 €	2600,50 €
292	PADALINO Pasquale - Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	95	49	SEMINATIVO	3	4	34	42	112,18 €	150 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €						8800,00	1633,00	- €	- €	440,00 €	408,25 €	848,25 €
293	MANGINO Francescopaolo - Proprietà per 1/1 bene personale	95	48	SEMINATIVO	3	1	96	67	50,79 €	150 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €						440,00	774,00	- €	- €	220,00 €	193,50 €	413,50 €
294	MANGINO Francescopaolo - Proprietà per 1/1 bene personale	95	47	SEMINATIVO	3	1	91	55	49,46 €	150 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €						413,00	760,00	- €	- €	217,50 €	190,00 €	407,50 €
295	MANGINO Francesco - Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	95	46	SEMINATIVO	3	1	78	15	46,00 €	150 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €						420,00	708,00	- €	- €	210,00 €	177,00 €	387,00 €
296	1) ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI VIGORANO - Diritto di concessione per 1/1 VENOSA - Diritto del concedente per 1000/1000	95	8	SEMINATIVO	3	1	86	56	48,18 €	150 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €						483,00	790,00	- €	- €	242,50 €	197,50 €	440,00 €
302	1) D'ANGELO Del somma Diritto del concedente per 1/1 Proprietà superficiana per 1000/1000	95	156	SEMINATIVO	2		87	18	27,01 €	150 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €						260,00	1100,00	- €	- €	130,00 €	275,00 €	405,00 €
303	1) GALLO Anna Maria Rosanna Proprietà per 1/6 2) GALLO Svevio Proprietà per 1/6 3) MAZZARELLI Antonia Proprietà per 4/6	95	155	SEMINATIVO	2	2	43	20	75,56 €	150 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €						640,00	25600,00	- €	- €	320,00 €	6400,00 €	6700,00 €
304	1) GALLO Anna Maria Rosanna Edifici per 1/3 2) GALLO Svevio Edifici per 1/3 3) ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI MELFÈ - RAPOLLA-VENOSA - Diritto del concedente per 1/1 4) MAZZARELLI Antonia Edifici per 1/3	95	126	SEMINATIVO	2		27	15	8,41 €	150 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €						80,00	300,00	- €	- €	40,00 €	75,00 €	115,00 €

305	95	38	SEMINATIVO	2	4	6	7	125,88 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	3160,00	950,00	3700,00	- €	- €	475,00 €	925,00 €	4100,00 €
1 GALLO Anna Maria Rosanna Enfiteusi per 1/3 2 GALLO Saverio Enfiteusi per 1/3 3 ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO DIOCESI DI MELFÈ-RAPOLLA- VENOSA, 6 - Diritto del concedente per 1/1 4 MAZZARELLI Antonia Enfiteusi per 1/3																				
317	800	54	SEMINATIVO	3	8	51	3	239,26 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	3160,00	950,00	18518,00	- €	1580,00 €	467,20 €	4.629,50 €	6777,00 €
1) GALLO ANNA MARIA Enfiteusi 1/1 2) MENSA VESCOVILE DI MELFÈ-RAPOLLA Diritto del concedente 1/1																				
319	800	55	SEMINATIVO	3	7	40	70	19,27 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €		645,00	2729,00	- €	- €	322,20 €	684,25 €	1007,25 €
1) GALLO DONATO FRANCESCO Proprietà 1/2 2) GALLO LUIGI Proprietà 1/2																				
320	800	111	SEMINATIVO	3	2	65	29	68,21 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €		75,00	75,00	- €	- €	18,25 €	18,25 €	18,25 €
GALLO MARIA GABRIELA Proprietà 1/1																				
324	101	53	SEMINATIVO	3	5	30	58	137,01 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €		430,00	2072,00	- €	- €	215,00 €	518,00 €	733,00 €
1) CANNONE Giovanni - Enfiteusi per 1000/1000 LIVELLARIO 2) ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO DIOCESI DI MELFÈ-RAPOLLA- VENOSA Diritto del concedente per 1/1																				
325	101	40	SEMINATIVO	2	18	28	27	566,23 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €		310,00	1977,00	- €	- €	155,00 €	494,25 €	649,25 €
1) ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO DIOCESI DI MELFÈ-RAPOLLA- VENOSA Diritto del concedente per 1/1 2) MANZARI Gabriella - Enfiteusi per 1/1 LIVELLARIA																				
327	101	54	SEMINATIVO	2	15	55	89	482,13 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €		2455,00	7107,100	- €	- €	1.227,50 €	1.767,25 €	2995,25 €
1) ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO DIOCESI DI MELFÈ-RAPOLLA- VENOSA - Diritto del concedente per 1/1 2) MANZARI Gabriella - Enfiteusi per 1/1 LIVELLARIA																				
328	101	9	SEMINATIVO	2	1	17	64	36,48 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €		450,00	710,00	450,00	675,00 €	355,00 €	862,5 €	1166,25 €
1) BECHI Giugiana - Oneri per 16/64 LIVELLARIO 2) CANNONE Giovanni - Oneri per 14/64 3) CANNONE Giuseppe - Enfiteusi per 14/64 4) CANNONE Nicola - Enfiteusi per 14/64 5) CANNONE Teresa - Oneri per 6/64 6) CIRILLO Felice - Oneri LIVELLARIO PER 6/64 7) MANZARI Gabriella - Oneri LIVELLARIA PER 6/64 8) MENSA VESCOVILE DI MELFÈ-RAPOLLA Diritto del concedente per 1/1																				
329	101	49	SEMINATIVO	2	50	56		15,67 €	1,50 €	0,30 €	0,30 €	0,25 €		1240,00	387,00	150,00 €	620,00 €	96,75 €	866,25 €	866,25 €
1) ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO DIOCESI DI MELFÈ-RAPOLLA- VENOSA, 6 - Diritto del concedente per 1/1 2) MANZARI Gabriella - Enfiteusi per 1/1 LIVELLARIA																				
330	101	6	SEMINATIVO	2	15	26	08	472,89 €	1,50 €	0,30 €	0,30 €	0,25 €		200,00	685,00	300,00 €	1.771,50 €	171,25 €	2.542,75 €	2.542,75 €
CABRETTA Saverio - Proprietà per 1000/1000																				

1 D'ANDREA Annapola Incomodata Proprietà per 1/8 2 D'ANDREA Rita Gerarda Proprietà per 1/8 3 D'ANDREA Rosella Barbara Maria Proprietà per 1/8 4 D'ANDREA Rosella Barbara Maria Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni 5 D'ANDREA Silvestrina Proprietà per 1/8		101	2	SEMINATIVO	2	14	93	76	462,88 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,25 €	600,00	600,00,00	1258,00	900,00 €	3.005,00 €	- €	314,50 €	439,50 €
I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto definitivo ad eccezione della particella 67 del foglio 95 oggetto di aggiornamento catastrale. Per il calcolo delle indennità è stato usato il Valore Economico di Mercato come da perizia giurata in attuazione della sentenza della Corte Costituzionale n.181/2011 il legale rappresentante della DAUNIA WORK 1 srl - Franco Di Muzio.																					
																IMPORTO TOTALE					79.623,62 €