

COMUNE DI MATINO

Estratto determinazione R.G. n.666 del 03 agosto 2022**Decreto di espropriazione per pubblica utilità.**

Oggetto:

Decreto di esproprio per pubblica utilità per l'esecuzione dei lavori "Zona D2* (P.I.P.) - Ampliamento EST - Viabilità di accesso e di servizio agli insediamenti produttivi e commerciali". CUP F64E16000350001 - CIG 6822757D2D.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

...omissis...

DETERMINA

1. **Di decretare** l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Matino C.F. e P.I. 81001550755, quale autorità espropriante per l'esecuzione dei lavori "Zona D2* (P.I.P.) - Ampliamento EST - Viabilità di accesso e di servizio agli insediamenti produttivi e commerciali" CUP F64E16000350001 - CIG 6822757D2D, degli immobili in dettaglio indicati nella tabella sottoriportata, contenente l'elenco delle aree occupate ed individuate con l'indicazione del foglio, del numero di particella catastale, della superficie, della proprietà effettiva accertata e dell'indennità accettate e pagate con determinazioni R.G. n. 742 del 15.11.2017 e n. 174 del 07.03.2022:

"Zona D2* (P.I.P.) – Ampliamento Est – Viabilità di accesso e di servizio agli insediamenti produttivi e commerciali"									
– TABELLA INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE –									
(liquidata e pagata con determinazioni R.G. n. 742 del 15.11.2017 e R.G. n. 174 del 07.03.2022)									
Ditta	Immobile			Estremi dichiarazione accettazione indennità		Provvedimento liquidazione e pagamento indennità definitiva	A	B	C (A-B)
	Fg.	Part.	Superficie mq.	Data	Prot.		Totale Indennità definitiva liquidata e pagata Euro	Ritenuta fiscale (20%) Euro	Netto Indennità Euro
REHO Olga (omissis)	15 16 16	67 560 551	1.161,00 37,00 150,00	28/09/17	15580	R.G. 742 del 15/11/2017	7.131,20	1.426,24	5.704,96
SERGIO Giorgio Carmelo (omissis)	15	903	376	09/10/17	16297	R.G. 742 del 15/11/2017	1.854,40	370,88	1.483,52
CHEZZA Maria Teresa (omissis)	15	908	285,00	29/09/17	15672	R.G. 742 del 15/11/2017	1.254,00	250,80	1.003,20
SERGIO Leonardo Augusto Antonio (omissis)	15	911	1.215,00	29/09/17	15669	R.G. 742 del 15/11/2017	6.746,00	1.349,20	5.396,80
REHO Antonio (omissis)	16	549	35,00	02/10/17	15842	R.G. 742 del 15/11/2017	154,00	30,80	123,20
RIZZELLO Cosimo e RUSSO Teresa (omissis)	16	553	21,00	29/09/17	15671	R.G. 742 del 15/11/2017	92,40	18,48	73,92
SERGIO Grazia Giorgina (omissis)	16 16 16	558 559 320	18,00 126,00 10,00	29/09/17	15670	R.G. 742 del 15/11/2017	677,60	135,52	542,08

ANTONAZZO Quintino (omissis)	15	913	630,00	04/10/17	16004	R.G. 742 del 15/11/2017	3.572,00	714,40	2.857,60
M.C.P. srl (omissis)	15	905	1.152	03/01/18	108	R.G. 174 del 07/03/2022	5.068,80	1.013,76	4.055,04
TOTALE							26.550,40	5.310,08	21.240,32

2. **Di disporre** il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sopra, la cui consistenza viene trasferita al Comune di Matino nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;
3. **Di dare atto** che il Comune di Matino provvederà a sua cura e spese, a mezzo del competente Ufficio Contratti – Settore AA.GG., alla registrazione, trascrizione e voltura del presente decreto;
4. **Di dare atto** che le somme occorrenti a tal fine risultano inserite nella voce “imposte e tasse sugli atti di trasferimento” (€ 9.000,00) del quadro economico del progetto “Zona D2* (P.I.P.) - Ampliamento EST – Viabilità di accesso e di servizio agli insediamenti produttivi e commerciali”, da ultimo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 04/07/2017, e trovano copertura nel bilancio comunale sul Cap. 2810, Art. 8, Gestione RR.PP. (Imp. 662/2006) finanziato con D.M. 73/2006, n. 11702 Ministero Economia e Finanze;
5. **Di richiedere**, ai fini della registrazione del presente decreto le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, compresa l’esonazione dall’imposta di bollo ai sensi del punto 22 dell’allegato “B” al D.P.R. 642/1972;
6. **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica o dell’avvenuta conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, ovvero ricorso straordinario entro e non oltre 120 giorni, sempre dalla data della notifica o dell’avvenuta conoscenza, al Presidente della Repubblica;
7. **Di disporre** la pubblicazione, per estratto, del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
8. **Di disporre** la notifica del presente provvedimento ai proprietari summenzionati, a mezzo messo comunale o raccomandata a/r o pec, per i residenti fuori paese;
9. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Bilancio e Finanze per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art.151, comma 4 del D.Lgs n.267/2000) e per i provvedimenti di competenza, ai sensi dell’art.184 del D.Lgs n.267/2000.

Il sottoscritto responsabile rilascia altresì il parere di regolarità dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis TUEL.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Istr. Dir. geom. Stefano SECLI’