

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 luglio 2022, n. 999

T.U. Legge Regionale n.4 del 05 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, co.1 lett. e), e art. 22 quater, co.2 - Cessione a titolo gratuito della Chiesetta con annessi locali e pertinenze della ex Masseria Pescarella in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Pescarella", foglio n. 91 p.lle n.86, 88, 201, 204 e 320/3 di complessivi ha. 0.54.44 compresi i fabbricati, in favore della Parrocchia S..

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dallo Sportello Zonale di Altamura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente *ad interim* dello stesso Servizio, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "*T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria*" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 *ter*, comma 1, lett. e) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere ceduti a titolo gratuito agli enti ecclesiastici riconosciuti come persone giuridiche che ne facciano richiesta, se edifici e pertinenze di culto;

CONSIDERATO CHE:

- con nota acquisita al protocollo in data 19.06.2006 prot. n. 28/3138/R.F., la Parrocchia San Domenico di Gravina in Puglia, in persona del Sacerdote Omissis in qualità di Legale Rappresentante regolarmente autorizzato tramite Nulla Osta rilasciato dal Vescovo pro-tempore della Diocesi di Acquaviva delle Fonti, Altamura e Gravina in Puglia, ha presentato richiesta di cessione gratuita della Chiesetta con annessi locali e pertinenze della ex Masseria Pescarella, in agro di Gravina in Puglia (BA), località "Pescarella", censita in catasto al foglio n. 91 p.lle n. 86, 88, 201, 204 e 320/3 della superficie complessiva di ha. 00.54.44, compresi i fabbricati;
- l'ex ERSAP, nelle more della definizione delle procedure di cessione a titolo gratuito, al fine di evitare che il predio fosse oggetto di detentori abusivi e atti vandalici, con *Verbale di anticipata consegna* del 30/11/2006, provvede ad affidare in consegna gli immobili richiesti, tuttora regolarmente detenuti, alla Parrocchia San Domenico di Gravina in Puglia in persona del suo Legale Rappresentante Sacerdote Omissis;
- la Parrocchia San Domenico di Gravina Puglia (BA), in persona del suo Legale Rappresentante Sacerdote Omissis, in qualità di consegnatario degli immobili, con nuova istanza agli atti di ufficio con prot. n. 0003291 del 18/03/2013, ha reiterato la richiesta di cessione gratuita degli immobili de quo, in qualità di consegnataria del cespite sin dal 30/11/2006 e senza interruzione alcuna;
- detti immobili sono pervenuti nella disponibilità dell'Ente per Decreto del Presidente della Repubblica n. 1277 del 04.11.51 pubblicato sul Supplemento Ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 276 del 30.11.1951, in seguito ad espropriazione della Ditta (*omissis*);
- il predio in oggetto è attualmente censito nel Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Gravina in Puglia (BA) in Ditta REGIONE PUGLIA – GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI - Cod. Fisc. 80017210727, come di seguito riportato:

CATASTO FABBRICATI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE	RENDITA
91	320 sub.3			F/2		€ -
TOTALE						€ -

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
91	86	AREA RURALE		0,0050	€ -	€ -
91	88	Seminativo	3	0,0080	€ 0,35	€ 0,21
91	201	Seminativo	3	0,0210	€ 0,92	€ 0,54
91	204	Pascolo	2	0,0030	€ 0,04	€ 0,02
91	320	ENTE URBANO		0,5074	€ -	€ -
TOTALE				0,5444	€ 1,31	€ 0,77

ACCERTATO CHE

- sul terreno oggetto di cessione gratuita non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;
- con nota AOO_108/PROT. n. 0004731 del 24.03.2022, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm. ii., è stata inviata al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e le Attività Culturali per la Puglia e alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, la richiesta di parere di Verifica dell'Interesse Culturale dei predetti immobili di proprietà della Regione Puglia e che pertanto, l'alienazione dei medesimi è subordinata all'acquisizione di detto parere.

RITENUTO, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. e) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., di autorizzare la cessione a titolo gratuito della Chiesetta con annessi locali e pertinenze della ex Masseria Pescarella, in agro di Gravina in Puglia (BA), località "Pescarella", censita in catasto al foglio n. 91 p.lle n. 86, 88, 201, 204 e 320/3 della superficie complessiva di ha. 0.54.44, compresi i fabbricati, conferendo formale incarico ad un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

STABILITO CHE tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di cessione gratuita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n. 196/03**Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii e dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. e) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., la cessione a titolo gratuito della Chiesetta con annessi locali e pertinenze della ex Masseria Pescarella, in agro di Gravina in Puglia (BA), località "Pescarella", censita in catasto al foglio n. 91 p.lle n. 86, 88, 201, 204 e 320/3 della superficie complessiva di ha. 00.54.44, compresi i fabbricati.
3. di stabilire che detto trasferimento, con vincolo di destinazione agli usi previsti dalla predetta normativa, interviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili oggi versano, con eventuali accessori, oneri e pesi inerenti.
4. di stabilire che l'alienazione dei predetti immobili è subordinata all'acquisizione del parere del Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e le Attività Culturali per la Puglia e alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.
5. di autorizzare il dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria o un delegato regionale munito degli specifici poteri, alla sottoscrizione dell'atto di cessione gratuita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la cessione del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell' acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O.
"Raccordo Strutture Prov.li"
(Sergio Rotondo)

Il Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione
Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio, Affari Generali
E Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. e) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., la cessione a titolo gratuito della Chiesetta con annessi locali e pertinenze della ex Masseria Pescarella, in agro di Gravina in Puglia (BA), località "Pescarella", censita in catasto al foglio n. 91 p.lle n. 86, 88, 201, 204 e 320/3 della superficie complessiva di ha. 00.54.44, compresi i fabbricati.
3. di stabilire che detto trasferimento, con vincolo di destinazione agli usi previsti dalla predetta normativa, interviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili oggi versano, con eventuali accessori, oneri e pesi inerenti.
4. di stabilire che l'alienazione dei predetti immobili è subordinata all'acquisizione del parere del Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e le Attività Culturali per la Puglia e alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.
5. di autorizzare il dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria o un delegato regionale munito degli specifici poteri, alla sottoscrizione dell'atto di cessione gratuita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la cessione del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO