

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 luglio 2022, n. 1038

Società Terme di Santa Cesarea S.p.A. - Indirizzi per la partecipazione all'Assemblea ordinaria del 18 luglio 2022.

Il Presidente della Giunta, dott. Michele Emiliano, sulla base sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, confermata dal Dirigente del Servizio Controlli Agenzie, Organismi e Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie, dal Dirigente della Sezione Raccordo al Sistema Regionale e dal Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico e dal Segretario Generale della Presidenza, riferisce quanto segue.

La Regione Puglia è azionista della Società Terme di Santa Cesarea S.p.A. con una quota azionaria del 50,49%.

Si dà atto preliminarmente che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1473 del 25.09.2017 è stato approvato il "*Piano operativo di razionalizzazione adottato ai sensi dell'art. 1, comma 612 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 – Aggiornamento ex art. 24, D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175- Revisione Straordinaria delle partecipazioni*" che ha previsto, tra l'altro, la dismissione della partecipazione nella società Terme di Santa Cesarea S.p.A. per mezzo di asta pubblica. Alla data odierna sono state esperite tre Aste pubbliche, dichiarate deserte. Con successiva Deliberazione n. 854 del 4 giugno 2020, la Giunta Regionale ha approvato uno schema di accordo di cooperazione, ai sensi dell'art. 15 della L.241/90, che prevede di concedere al Comune di Santa Cesarea Terme l'opzione di acquisto della partecipazione della Regione Puglia nel capitale della Società, al prezzo a base della terza ed ultima asta indetta dalla Regione medesima. L'Accordo, sottoscritto dalle parti nel febbraio 2021, prevede che il Comune di Santa Cesarea Terme eserciterà l'opzione, sotto la condizione sospensiva che venga aggiudicato e sottoscritto, al termine di una procedura di gara ad evidenza pubblica, il contratto di concessione per la gestione dell'attività della Società.

Con Deliberazione n. 812 del 5 maggio 2014, la Giunta Regionale ha approvato le "*Linee di indirizzo ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 26/2013 per l'esercizio delle azioni di coordinamento, programmazione e controllo da parte della Regione Puglia delle Società controllate e delle Società in house*" individuando espressamente le Società controllate e le Società *in house*, nonché le relative Direzioni di Area competenti *ratione materiae*.

In coerenza con il Modello Organizzativo M.A.I.A., aggiornato di recente con D.P.G.R. n.22/2021 ed il cui assetto organizzativo è in corso di definizione e, come previsto dalla Giunta Regionale con la DGR n. 100/2018 e ss. mm. e ii., le funzioni di controllo sulla Società Terme di Santa Cesarea S.p.A. competono ad oggi – per quanto di rispettiva competenza - al Dipartimento Sviluppo Economico ed alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale, incardinata nella Segreteria Generale della Presidenza, cui sono affidate funzioni di vigilanza e controllo sulle Società partecipate e/o controllate dall'Amministrazione Regionale.

Tanto premesso, con nota prot. n. 217 del 13 giugno 2022 e successiva integrazione con nota prot. n. 241 del 30 giugno 2022, trasmesse a mezzo pec e acquisite agli atti dell'Amministrazione regionale, è stata convocata l'Assemblea ordinaria della Società Terme di Santa Cesarea S.p.A. in videoconferenza il 29 giugno 2022, alle ore 12.00, in prima convocazione ed occorrendo, in seconda convocazione il 18 luglio 2022, alla stessa ora per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) *Approvazione Bilancio al 31.12.2021;*
- 2) *Accordo di cooperazione tra Regione Puglia e Comune di Santa Cesarea Terme. Sviluppi e determinazioni;*

Con riferimento al punto 1) all'ordine del giorno: "*Approvazione Bilancio al 31.12.2021*", si rappresenta che dalla Relazione tecnica istruttoria allegata al presente atto (allegato A), a costituire parte integrante, non emergono elementi ostativi ai fini dell'approvazione del Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 della Società Terme di Santa Cesarea S.p.A.

Con riferimento al punto 2) all'Ordine del Giorno "*Accordo di cooperazione tra Regione Puglia e Comune di Santa Cesarea Terme. Sviluppi e determinazioni*", la D.G.R. n.2220/2021 di proroga della validità dell'Accordo

stipulato l'affidamento in gestione del complesso dei beni delle Terme di Santa Cesarea s.p.a. a soggetti terzi, con contestuale acquisto delle quote sociali di proprietà dell'Ente Regione da parte del Comune, nell'individuare la data del 31 dicembre 2022 quale nuovo termine di scadenza, conteneva tuttavia l'invito al Comune a pubblicare i documenti di gara entro il 30 aprile c.a.

Tale clausola – da ritenersi essenziale per il buon fine dell'operazione - è stata segnalata al Comune con successive note; trascorso senza alcun esito il succitato termine, a seguito di ulteriore sollecito, il Comune di Santa Cesarea Terme ha riscontrato in data 14 giugno u.s. riportando un elenco delle attività nel frattempo poste in essere, e imputando i ritardi a "disguidi burocratici".

Sta di fatto che, ad oggi, l'ente comunale non ha ancora definito gli atti di gara né tantomeno ha indicato un termine, anche orientativo, per l'indizione del relativo Bando.

Orbene, considerata l'ampiezza e la rilevanza degli adempimenti connessi con l'indizione dell'Avviso pubblico, è ragionevolmente presumibile che non si rispetterà il termine del 31 dicembre 2022 per la conclusione della procedura.

Si rammenta, a tal proposito, che l'amministrazione regionale ha l'onere di definire la dismissione delle quote sociali, in virtù del piano di razionalizzazioni delle partecipate, adottato ai sensi dell'art.20 del d.lgs. n.175/2016 con DGR n.1473/2017 e confermato con successive delibere adottate con cadenza annuale.

Si ritiene, pertanto, di accertare in sede assembleare tempi, modalità e criteri di adozione del bando.

Da ultimo, con atto di indirizzo prot. 021/124 del 18/07/2022, a firma del Capo di Gabinetto del Presidente, il dott. Roberto Venneri, Segretario Generale della Presidenza, è stato delegato a partecipare alla predetta Assemblea con il seguente mandato:

- a) con riferimento al punto 1) all'Ordine del Giorno: *"Approvazione Bilancio al 31.12.2021"*:
 - esprimere voto favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2021 della Società Terme di Santa Cesarea S.p.A., ivi compresa la proposta di copertura della perdita d'esercizio;
 - prendere atto dell'informativa contenuta nella Relazione sul governo societario redatta ai sensi dell'art. 6, co. 4 del D.Lgs. 175/2016;
- b) con riferimento al punto 2) all'Ordine del Giorno: *"Accordo di cooperazione tra Regione Puglia e Comune di Santa Cesarea Terme. Sviluppi e determinazioni"*:
 - preso atto dello spirare del 30 aprile 2022, quale termine posto dalla D.G.R. n.2220/2021 di proroga della validità dell'Accordo in oggetto, per la pubblicazione dei documenti di gara;
 - ritenuto che non risulta possibile rispettare il termine del 31 dicembre 2022 per la conclusione della procedura;
 - rilevata la volontà unilaterale del Comune di Santa Cesarea Terme di stralciare parte del Nuovo Polo Termale dal compendio dei beni da mettere a gara;

dare seguito alle determinazioni assunte dal Socio Regione Puglia con D.G.R. n.2220/2021.

Tutto quanto innanzi premesso e considerato, si propone alla Giunta di adottare conseguente atto deliberativo.

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Copertura finanziaria di cui al D.Lgs 118/2011 e s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale

Il Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera g) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta di:

1. ratificare l'indirizzo espresso con atto 021/124 del 18/07/2022 del Capo di Gabinetto del Presidente con cui è stato delegato a partecipare all'Assemblea dei soci della Società Terme di Santa Cesarea S.p.A., convocata in videoconferenza per il 18 luglio 2022, alle ore 12.00, in seconda convocazione il dott. Roberto Venneri, Segretario Generale della Presidenza, nello specifico:
 - a) con riferimento al punto 1) all'Ordine del Giorno: *"Approvazione Bilancio al 31.12.2021"*:
 - esprimere voto favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2021 della Società Terme di Santa Cesarea S.p.A. che, Allegato B) al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante, ivi compresa la proposta di copertura della perdita d'esercizio;
 - prendere atto dell'informativa contenuta nella Relazione sul governo societario redatta ai sensi dell'art. 6, co. 4 del D.Lgs. 175/2016 che Allegato C) alla presente ne costituisce parte integrante;
 - b) con riferimento al punto 2) all'Ordine del Giorno: *"Accordo di cooperazione tra Regione Puglia e Comune di Santa Cesarea Terme. Sviluppi e determinazioni"*:
 - dare seguito alle determinazioni assunte dal Socio Regione Puglia con D.G.R. n.2220/2021;
2. dare mandato alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale di formulare alla Terme di Santa Cesarea S.p.A. le raccomandazioni evidenziate nella Relazione tecnica, di cui all'allegato A) alla presente;
3. disporre la notifica a cura della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, del presente atto deliberativo, alla Società Terme di Santa Cesarea S.p.A., all'Assessore allo Sviluppo economico e al Dipartimento Sviluppo Economico;
4. disporre la pubblicazione del presente provvedimento per estratto, senza allegati, sul BURP.

I SOTTOSCRITTI ATTESTANO CHE IL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO AFFIDATO È STATO ESPLETATO NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA REGIONALE, NAZIONALE E COMUNITARIA E CHE IL PRESENTE SCHEMA DI PROVVEDIMENTO, DAGLI STESSI PREDISPOSTO AI FINI DELL'ADOZIONE DELL'ATTO FINALE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE, È CONFORME ALLE RISULTANZE ISTRUTTORIE.

La PO Assistente Specialista Controlli Interni
(*Eleonora De Giorgi*)

Il Dirigente del Servizio Controlli Agenzie, Organismi
Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie
(*Giuseppe D. Savino*)

Il Dirigente della Sezione
Raccordo al Sistema regionale
(*Nicola Lopane*)

Il Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico
(*Gianna Elisa Berlingiero*)

Il Segretario Generale della Presidenza
(*Roberto Venneri*)

Il Presidente della Giunta Regionale
(*Michele Emiliano*)

LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale;
- VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente delibera;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione del Presidente proponente, che qui si intende integralmente riportata e, per l'effetto di:

1. ratificare l'indirizzo espresso con atto del Capo di Gabinetto del Presidente con cui è stato delegato a partecipare all'Assemblea dei soci della Società Terme di Santa Cesarea S.p.A., convocata in videoconferenza per il 18 luglio 2022, alle ore 12.00, in seconda convocazione il dott. Roberto Venneri, Segretario Generale della Presidenza, nello specifico:
 - a) con riferimento al punto 1) all'Ordine del Giorno: "*Approvazione Bilancio al 31.12.2021*":
 - esprimere voto favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2021 della Società Terme di Santa Cesarea S.p.A. che, Allegato B) al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante, ivi compresa la proposta di copertura della perdita d'esercizio;
 - prendere atto dell'informativa contenuta nella Relazione sul governo societario redatta ai sensi dell'art. 6, co. 4 del D.Lgs. 175/2016 che Allegato C) alla presente ne costituisce parte integrante;
 - b) con riferimento al punto 2) all'Ordine del Giorno: "*Accordo di cooperazione tra Regione Puglia e Comune di Santa Cesarea Terme. Sviluppi e determinazioni*":
 - dare seguito alle determinazioni assunte dal Socio Regione Puglia con D.G.R. n.2220/2021;
2. dare mandato alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale di formulare alla Terme di Santa Cesarea S.p.A. le raccomandazioni evidenziate nella Relazione tecnica, di cui all'allegato A) alla presente;
3. disporre la notifica a cura della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, del presente atto deliberativo, alla Società Terme di Santa Cesarea S.p.A., all'Assessore allo Sviluppo economico ed al Dipartimento Sviluppo Economico;
4. disporre la pubblicazione del presente provvedimento per estratto, senza allegati, sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO