



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 28 del 17/02/2005**

COMUNE DI TRIGGIANO (Bari) DECRETO 2 febbraio 2005, n. 1

Indennità d'esproprio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la Legge 2359 del 25/6/1865;

Vista la Legge 18/4/1962 n. 167;

Vista la legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 3/1/1978 n. 1;

Vista la legge regionale 16/5/1985, n. 27;

Visto l'art. 5 bis del D.L. 11/07/1992, n. 333, convertito nella legge 8/8/1992, n. 359;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/8/2000, n. 267;

Premesso che:

- con Deliberazione Consiliare n. 8 del 21/02/1996 è stato approvato in via definitiva il Progetto di variante alla Lottizzazione esecutiva di una maglia ricadente in zona di nuova espansione C1 in località San Lorenzo, vistata per presa d'atto dalla Sezione Provinciale di Controllo in seduta del 15 marzo 1996 n. 4159;
- all'interno di tale Piano di Lottizzazione è stato riservato il 41,04% del volume residenziale complessivo ad edilizia economica e popolare, e specificamente i lotti contrassegnati dai nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6;

Che con la citata Deliberazione Consiliare n. 8 del 21/02/1996:

- si dava atto che: "l'approvazione del P.E.E.P. inserito nel presente Piano di lottizzazione equivale, ope legis, a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza";
- si approvava l'allegato schema di convenzione, disciplinante i rapporti tra i privati ed il Comune, nel quale i lottizzanti proprietari delle aree tipizzate C1 si obbligavano alla cessione - a titolo gratuito - delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria/secondaria, costituite dalle strade di lottizzazione che sono riconosciute di immediato interesse pubblico e delle aree relative agli standards urbanistici;
- che gli stessi si obbligavano alla esecuzione diretta, a propria cura e spese, di tutte le opere di urbanizzazione primaria interne all'area, lottizzata ed in corrispondenza delle sedi stradali i P. di F.

cedute al Comune, consistenti nella costruzione del corpo stradale e dei marciapiedi e relative pavimentazioni, delle reti di distribuzione dell'acqua potabile, dell'energia elettrica e del gas, della rete di smaltimento delle acque nere, dell'impianto di pubblica illuminazione.

Considerato che, nonostante le Cooperative risultate assegnatarie avessero realizzato tutti gli anzidetti lotti di E.E.P., questi non erano resi abitabili, nonostante reiterati solleciti all'Amininistrazione Comunale, a causa della mancata realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

Che con verbale del 24 Giugno 2000, in esecuzione al Decreto di occupazione temporanea l'urgenza n.3 del 2 giugno 2000 emesso dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio, il Comune di Triggiano ha autorizzato l'occupazione, in via temporanea e di urgenza, della porzione dell'immobile ricadente in zona di espansione CI in località San Lorenzo in PdL, destinata a viabilità di progetto, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste dal citato P.d.L.;

Che in data 2 giugno 2000 è stato eseguito il deposito, presso la Segreteria Generale del Comune, della documentazione prevista dal 1° comma dell'art. 10 della legge 22.10.1971 n. 865 e che l'avviso di deposito è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in pari data;

Che l'avviso stesso fu pubblicato sul FAL della Provincia di Bari del 7 giugno 2000 n. 45 e notificato agli interessati nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili;

Accertato dalla documentazione agli atti che nei termini di legge non sono state presentate osservazioni;

Ritenuto necessario ed urgente provvedere alla determinazione dell'indennità di espropriazione dei suoli di che trattasi, onde procedere all'acquisizione definitiva dei suoli stessi;

Vista la relazione di stima del 21 Dicembre 2004 predisposta dalla Ripartizione Assetto del territorio, dalla quale sono desumibili i valori dell'indennità di che trattasi stimata in Euro 42,90 on la precisazione che detti valori sono riferibili a suoli liberi da ogni vincolo, servitù ed altro; pertanto eventuali diritti di fittavoli, mezzadri, coloni, ecc. devono ritenersi inclusi nell'indennità stessa;

Ritenuti tali valori sufficientemente motivati e quindi congrui rispetto a quanto previsto alla Legge 8.8.1992 n. 359;

Considerato che, in, base all'art. 107, 50 comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, le disposizioni, che conferiscono agli organi di governo l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai dirigenti;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 15 del 31/01/2005, con la quale è stato approvato il presente Decreto;

Accertato gli effettivi attuali proprietari dei suoli, risultanti dagli atti catastali;

**DECRETA**

**Art. 1**

L'indennità da corrispondere alla Ditta proprietaria del suolo occupato per la sistemazione di una zona di espansione C1 in località San Lorenzo in PdL destinata a viabilità di progetto, è così quantificata:

1. GIANNELLI Filomena Stella nata a Triggiano il 18/12/1962 ed ivi residente in Via Capurso, 74 (proprietaria per 1/3)
2. GIANNELLI Francesco nato a Bari il 4/12/1955 e residente a Triggiano in Via De Gasperi, 4 (proprietario per 1/3)
3. LOSURIELLO Angela Maria Nicoletta nata a Triggiano il 10/5/1933 e residente a Triggiano in Via De Gasperi, 4 (proprietaria per 1/3)

Partita 16778; Fg. 9; P.IIa 2037 (ex 1723/a); Superficie occupata: mq. 340

-) indennità di esproprio

Euro 14.586,00

-) indennità di occupazione temporanea

per un anno:

Euro 14.586,00 x interessi legali

Euro 437,58

TOTALE indennità di occupazione

Euro 2078,50

-) in presenza della proposta di cessione

Euro 16.664,50

-) in mancanza della proposta di cessione volontaria:

Euro 9.998,70

Art. 2

I proprietari espropriandi, entro trenta (30) giorni dalla notifica del presente decreto, dovranno comunicare al Comune di Triggiano se intendono accettare l'indennità con l'avvertenza che in caso di silenzio, la stessa si ritiene rifiutata.

Art. 3

Il presente Decreto dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio e notificato alla Ditta interessata nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili.

Il Dirigente

Settore Assetto del Territorio

Ing. Felice Rubino

---