

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 luglio 2022, n. 937

**Comune di Volturara Appula (FG) - Deliberazione di C.C. n. 28/2016. Assegnazione a categoria e declassificazione di terre civiche.**

L'Assessora all'Urbanistica, Avv. Anna Grazia Maraschio, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, confermata dal Dirigente della Sezione Urbanistica, propone quanto segue.

**Premesso:**

- Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 280 del 20/02/1978 veniva approvato il Programma di Fabbricazione del Comune di Volturara Appula (FG);
- Nel territorio di Volturara Appula insistono terreni appartenenti al demanio civico che, per effetto dell'approvazione del Programma di Fabbricazione (PdF) sono divenuti aree edificabili e/o destinate ad interventi di trasformazione, assumendo nel corso degli anni una destinazione d'uso diversa da quella agro-silvo-pastorale.  
Risultano essere stati oggetto di interventi di trasformazione, inoltre, anche altri terreni di demanio civico non ricompresi nelle predette aree.
- Con deliberazione n. 28 del 25.11.2016, trasmessa al Servizio Urbanistica regionale con PEC del 02.01.2017, acquisita al prot. n. 64 del 04.01.2017, il Consiglio Comunale del Comune di Volturara Appula ha formulato richiesta alla Regione Puglia di sdemanializzazione in sanatoria delle aree appartenenti al demanio civico che hanno mutato la loro destinazione d'uso per effetto del PdF vigente, nonché delle aree oggetto di interventi di trasformazione, che hanno quindi mutato l'originaria destinazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 della L.R. Puglia n. 7/1998 e dell'art. 12 della Legge n. 1766/1927;
- Con la predetta deliberazione di C.C. n. 28/2016 ad oggetto "*Richiesta di sdemanializzazione in sanatoria - terreni d'uso civico ricadenti nel Piano di Fabbricazione. Integrazioni alla Deliberazione di C.C. n. 20 del 27.07.2016*", il Comune di Volturara Appula dispone quanto segue:
  - *DI MODIFICARE ED INTEGRARE la precedente deliberazione consiliare n. 20 del 27/07/2016 per cui la stessa e gli atti tecnici allegati, devono considerarsi rettificati, integrati e, ove necessario, sostituiti da quelli contenuti e/o conseguenti la presente deliberazione;*
  - *DI APPROVARE la documentazione tecnica, allegata al presente atto (allegato "A") che costituisce parte integrante e sostanziale, composta dai seguenti elaborati:*
    - REL - Relazione
    - TAV.1 - Inquadramento zona centro abitato
    - TAV.1.1 - Intersezioni con il programma di fabbricazione
    - TAB.1 - Elenco generale
    - TAB.2 - Assegnazione a categoria delle terre demaniali
    - TAB.3 - Terreni ricadenti nel programma di fabbricazione da sdemanializzare e tipologie di sdemanializzazione
- *DI CHIEDERE alla Regione Puglia l'assegnazione a categoria delle terre civiche (demanio libero e proposte per la reintegra) ricadenti nei fogli catastali 7-8-39 ed interessate dai successivi provvedimenti ex art. 9 della L.R. n.7/1998 e s.m.i., come riportate negli elenchi particellari di cui all'allegato "A" alla presente deliberazione con particolare riferimento alla tabella identificata dal n. 2 nonché alle colonne contraddistinte dalla dicitura "Assegnazione a categoria";*
- *DI CHIEDERE alla Regione Puglia, per i suoli (demanio libero e proposti per la reintegra) ricadenti nei fogli di mappa di cui al punto precedente classificati catastalmente come coltura agraria che per l'inserimento nel Programma di Fabbricazione hanno di fatto già mutato l'originaria destinazione, l'assegnazione alla categoria "a" ai fini della successiva sdemanializzazione con particolare riferimento alle tabella indicata dal n. 2, "terreni utilizzati per coltura agraria", nonché alle colonne contraddistinte dalla dicitura "Superfici comprese nel P. di F.";*

- *DI RINVIARE ad atti successivil'assegnazione a categoria di tutte le altre terre civiche comprese nel territorio comunale, come previsto dalla D.G.R. n. 1651 del 07 agosto 2012;*
- *DI CHIEDERE alla Regione Puglia ai sensi dell'art. 12 e la Legge 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R.7/1998 e s.m.i. l'autorizzazione alla sdemanializzazione in sanatoria per le aree appartenenti al demanio civico (demanio libero) che hanno mutato la originaria destinazione per effetto del loro inserimento nel Programma di Fabbricazione con particolare riferimento alla tabella "Suoli ricadenti nel P. di F. da sdemanializzare e tipologia di sdemanializzazione "identificata dal n. 3", comprensive delle aree appartenenti al demanio civico che hanno mutato la loro originaria destinazione non inserite nel P. di F. come meglio specificato nell'allegata relazione;*
- *DI ACQUISIRE ex se, intervenuta l'autorizzazione regionale di cui al punto precedente, al patrimonio comunale indisponibile i suoli con tipizzazione diversa da quella agricola inseriti nel Programma di Fabbricazione che hanno già mutato la loro destinazione in quanto destinati ad uso pubblico (strade, verde pubblico e/o di rispetto stradale, edifici pubblici, standards, ecc.) e di cui all'allegato "A" al presente atto con particolare riferimento alla tabella indicata dal n. 3, "Suoli ricadenti nel P.diF." e "tipologie di sdemanializzazione" e alle superfici indicate nella colonna "patrimonio indisponibile", nonché i suoli non inseriti nel P. di F. che hanno già mutato la loro destinazione in quanto destinati all'uso pubblico come specificato nell'allegata relazione e nella tabella 3 alla colonna "sdemanializzazione particelle non comprese nel P di F. ma oggetto di interventi di trasformazione - patrimonio indisponibile";*
- *DI ALIENARE, intervenuta l'autorizzazione regionale di cui al punto 6 del presente dispositivo, i suoli con tipizzazione diversa da quella agricola inseriti nel Programma di Fabbricazione e quelle non comprese in esso, che hanno già mutato la loro destinazione in quanto destinati ad uso privato e di cui all'allegato "A" al presente atto con riferimento alla tabella indicata dal n. 3" Superficie compresa nel P. di F. " e "tipologie di sdemanializzazione" e dalle superfici indicate nelle colonna della tabella 3 relativa all'"alienazione";*
- *DI PRECISARE che eventuali particelle che, per mero errore materiale o a seguito di atti di qualsivoglia atto di aggiornamento catastale, non risultassero riportate nell'elenco particellare allegato (lettera "A ") al presente atto, ma che a seguito di verifiche successive siano comunque incluse nella perimetrazione del Programma di Fabbricazione vigente, saranno oggetto di apposita successiva richiesta;*
- *DI DARE ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 20/2016 è stata richiesta alla competente Commissione Regionale la congruità della valutazione dei suoli di cui si chiedeva la sdemanializzazione ai fini della successiva alienazione ai sensi dell'art. 8 delle L.R. 7/1998;*
- *DI DISPORRE vincolo di bilancio, con introito all'apposito capitolo, sulle somme ricavate dalle alienazioni dei beni e che saranno utilizzate, previa autorizzazione regionale, per investimenti che determinino, ai sensi dell'art. 24 della legge fondamentale, la valorizzazione del residuo demanio civico, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, secondo quanto previsto dall'art. 9 comma 3 della legge regionale n. 7/98 e s.m.i.;*
- *DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Urbanistica per gli adempimenti necessari e conseguenti il presente atto e contestualmente autorizzandolo, ove occorra a modificare e/o rettificare gli elaborati grafici e gli elenchi particellari di cui all'allegato "A" sulla base delle risultanze dell'istruttoria regionale fatta salva la successiva presa d'atto da parte del consiglio comunale;*
- *Con successiva nota prot. n. 687 del 23.03.2022, trasmessa alla Sezione Urbanistica regionale con PEC del 23.03.2022, acquisita al prot. n. 3448 del 24.03.2022, il Comune di Volturara Appula ha inoltrato, a seguito di ulteriori approfondimenti relativi ad alcune particelle catastali, una nuova tabella a rettifica e sostituzione di quella compresa nella Relazione allegata alla citata Deliberazione di C.C. n. 28/2016, con puntuale indicazione di: riferimenti catastali, destinazioni d'uso, titoli autorizzativi e destinazioni urbanistiche dei terreni di demanio civico già oggetto di interventi di trasformazione, in gran parte interessati dalla pianificazione urbanistica vigente (P.d.F.). Ha trasmesso, altresì, nuove Tabelle 1, 2 e 3 a rettifica e sostituzione di quelle allegata alla predetta Deliberazione di C.C. n. 28/2016;*

**Tutto ciò premesso**, si ritiene utile precisare quanto segue:

- l'art. 9, commi 1-4, della L.R. n. 7/1998, così come modificato dall'art. 32 della L.R. n. 14/2001, prevede che *“Le terre civiche che lo strumento urbanistico ha già destinato o destina a diverso utilizzo sono trasferite, su richiesta del Comune interessato, al patrimonio disponibile comunale, a condizione che i proventi conseguenti a eventuali atti di disposizione e/o alienazione sono destinati all'incremento, in estensione o in valore, del residuo demanio civico. Le terre civiche destinate dallo strumento urbanistico a opere di generale interesse della popolazione, e/o pubblico, sono pure, su specifica richiesta del Comune, mutate di destinazione dalla Regione e trasferite al demanio comunale senza oneri. La Regione, su richiesta dei comuni interessati, provvede con atto meramente dichiarativo alla sdemanializzazione delle aree civiche che da tempo hanno perduto irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari.. Le alienazioni o i mutamenti di destinazione dei terreni di uso civico realizzati in assenza dell'autorizzazione di cui all'articolo 12 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 e di atti comunali di vendita, su parere tecnico favorevole del Comune, possono ottenere l'autorizzazione in sanatoria, prevista dal predetto articolo 12, con conseguente legittimazione dell'occupazione, fatto salvo il conseguimento della sanatoria edilizia di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47 e sue successive modificazioni e integrazioni, a condizione che l'avente diritto ai sensi dell'articolo 9 della stessa L. n. 1766/1927 versi al Comune il valore dell'area stimata secondo i criteri previsti da apposito regolamento comunale, approvato dalla Giunta regionale... omissis...”*;

**Rilevato che:**

- l'Amministrazione comunale ha attestato che i terreni di che trattasi, riepilogati nella Tabella “B” - *Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale*- e Tabella “C” - *Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell'alienazione*- tabelle allegate al presente provvedimento, sono inclusi nel vigente Programma di Fabbricazione quali terreni aventi destinazione diversa da quella agro-silvo-pastorale e, pertanto, incompatibili con l'esercizio dell'uso civico, ovvero sono stati oggetto di interventi di trasformazione in assenza della preventiva autorizzazione di cui all'art. 12 della legge fondamentale sugli usi civici n. 1766/1927;
- in merito all'acquisizione del giudizio di congruità da parte del Collegio nominato ai sensi dell'art. 8 della L.R. n.7/1998, per la valutazione dei suoli oggetto della richiesta di sdemanializzazione ai fini della successiva alienazione, a seguito di richiesta del Comune di Volturara Appula, con Deliberazione di G.R. n. 1171 del 14.07.2021 è stato approvato il *“Regolamento per la gestione del demanio civico e per l'alienazione delle aree sdemanializzate nell'agro di Volturara Appula, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 27.07.2016”*. In ordine alla determinazione del valore di alienazione delle terre civiche, detto Collegio si è espresso con verbale n. 1 del 01.03.2017 in maniera favorevole e, pertanto, ai fini della stima del valore dei beni di uso civico, si dovrà fare riferimento a quanto disciplinato dal Regolamento approvato con la predetta Deliberazione di G.R. n. 1171/2021;

**Ritenuto che:**

- sussistono i presupposti per autorizzare la declassificazione in sanatoria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 12 della L. n. 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. n. 7/1998, dei suoli riportati nella Tab. 3 *“Terreni ricadenti nel programma di fabbricazione da sdemanializzare e tipologie di sdemanializzazione”*, così come meglio precisata e trasmessa dal Comune di Volturara Appula in allegato alla sopra richiamata nota prot. n. 687 del 23.03.2022, ad eccezione del terreno individuato in catasto all'attuale p.lla 508 del Fg. 8. Infatti, a fronte della richiesta del Comune riferita all'intera superficie della predetta p.lla 508, pari ad Ha 1.15.44, solo un'esigua porzione, rilevabile dall'ortofoto presente sul SIT della Regione Puglia, risulta già oggetto di interventi di trasformazione. Occorrerà, pertanto, effettuare previamente apposito frazionamento della sola porzione già trasformata della predetta p.lla 508 al fine della richiesta di sistemazione demaniale riferita alla porzione interessata;
- preliminarmente all'autorizzazione in sanatoria al mutamento di destinazione, occorre procedere all'assegnazione a categoria dei suoli riportati nelle suddette Tabelle “B” e “C” allegate al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 1766/1927.

Al riguardo, il comma 5 dell'art. 9 della L.R. 7/1998 e s.m.i. prevede che *“Per l'autorizzazione regionale all'alienazione di terre civiche dichiarate edificabili dallo strumento urbanistico l'assegnazione a categoria di cui all'articolo 11 della L. n. 1766/1927 viene effettuata contestualmente all'atto di autorizzazione.”*

Inoltre, in applicazione di quanto disposto con Deliberazione della Giunta Regionale 7 agosto 2012, n. 1651 (Indirizzi per l'applicazione dell'art. 9 della L.R. n. 7/1998 in materia di usi civici), si rende possibile l'assegnazione a categoria delle terre incluse nel vigente PdF, rinviando a successivi provvedimenti l'assegnazione a categoria di tutte le altre terre civiche comprese nel territorio comunale. Nell'assegnare a categoria i terreni inclusi nel PdF, si deve tenere necessariamente conto che si tratta di terreni che hanno perduto la destinazione agricola per effetto del vigente strumento urbanistico generale e sono destinati all'alienazione o al trasferimento al patrimonio comunale.

- Si rende pertanto possibile l'assegnazione a categoria *“a”*, così come richiesto dall'Amministrazione comunale e come espressamente previsto nell'Atto regionale di indirizzo di cui alla citata D.G.R. n. 1651/2012, dei terreni riportati nella Tabella *“A” -Terreni di demanio libero e proposti per la Reintegra - Assegnazione a categoria “a”-* allegata al presente provvedimento; al riguardo, si chiarisce che per l'attuale p.lla 125 del Fg. 7, l'assegnazione a categoria è riferibile alla sola porzione di demanio libero pari a mq. 75, diversamente da quanto indicato nella Tab. 2, trasmessa dal Comune di Volturara Appula con la sopra richiamata nota prot. n. 687/2022, laddove si riporta una superficie da assegnare a categoria pari a mq. 664,00. Analogamente, l'assegnazione a categoria per le attuali p.lle 532 del Fg. 8 e p.lle 777-772 del Fg. 39 è relativa alle singole porzioni di demanio libero ed in particolare mq. 590,00 per la p.lla 532, mq. 30,00 per la p.lla 777 e mq. 6,00 per la p.lla 772, diversamente da quanto indicato nella predetta Tab. 2 del Comune, laddove si riporta una superficie da assegnare a categoria complessiva per le anzidette p.lle pari a mq. 126,00;

#### **Resta fermo che**

- i terreni interessati dal mutamento di destinazione, inclusi nella suddetta Tabella *“B” -Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale-*, in quanto destinati ad uso pubblico (strade, verde pubblico, edifici pubblici, ecc.), come riportato nelle tabelle inoltrate dal Comune di Volturara Appula con la sopra richiamata nota prot. n. 687/2022, saranno trasferiti senza oneri al patrimonio indisponibile comunale;
- il Comune di Volturara Appula dovrà disporre vincolo di bilancio, con introito all'apposito capitolo, sulla somma ricavata dalle alienazioni dei beni riportati nella suddetta Tabella *“C” - Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell'alienazione-* e che sarà utilizzata per interventi che determinino, ai sensi dall'art. 9, comma 1 della legge regionale n. 7/98 e s.m.i., la valorizzazione del residuo demanio civico, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, secondo quanto previsto dell'art. 24 della legge fondamentale. A tal fine, le risorse rivenienti dall'alienazione di terre di demanio civico dovranno rimanere contabilmente distinte, ai fini della gestione, dalle risorse rivenienti da alienazioni di beni patrimoniali;
- i terreni in questione, per la loro utilizzazione, restano soggetti a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge, ivi compresi i vincoli ambientali di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché a quanto previsto dall'art. 3 comma 6 della L. n. 168 del 20.11.2017 in merito al permanere del vincolo paesaggistico sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici;

**Vista** la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

**Visto** il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;

**Vista** la Legge Regionale n. 7/1998;

**RITENUTO CHE**, alla luce delle risultanze istruttorie di cui sopra e sulla base del *“Regolamento per la gestione del demanio civico e per l'alienazione delle aree sdemanializzate nell'agro di Volturara Appula, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 27.07.2016”*, già approvato con D.G.R. n. 1171/2021 con specificazione dei criteri di stima dei suoli da alienare, sussistano i presupposti di fatto e di diritto, ai sensi

dell'art. 12 della L. n. 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. n. 7/1998, per l'accoglimento delle richieste comunali nei limiti e con le precisazioni riportate nella narrativa che precede, previa assegnazione dei terreni interessati a categoria a) di cui all'art. 11 della L. n. 1766/1927.

#### **Garanzie di riservatezza**

*“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.*

#### **COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

*La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.*

L'Assessora all'Urbanistica relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'articolo 4, comma 4, lettera d) della L.R. 7/1997 che attribuisce la competenza dell'atto alla Giunta Regionale, propone alla Giunta:

- 1. DI FARE PROPRIA** la relazione nelle premesse riportata che qui, per economia espositiva, si intende integralmente trascritta e condivisa;
- 2. DI ASSEGNARE** a categoria a) di cui all'art. 11 della L. n. 1766/1927 le terre civiche incluse nel vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Volturara Appula, quali terre aventi destinazione diversa da quella agro-silvo-pastorale e quelle già oggetto di interventi di trasformazione, incompatibili con l'esercizio dell'uso civico, così come riportate nella Tabella "A" -Terreni di demanio libero e proposti per la Reintegra - Assegnazione a categoria "a"- allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e che si intende qui integralmente richiamata;
- 3. DI RINVIARE** a successivo provvedimento l'assegnazione a categoria di tutte le altre terre civiche comprese nel territorio comunale, come previsto dalla D.G.R. n. 1651 del 7 agosto 2012;
- 4. DI AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 12 della Legge 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. 7/1998, la sdemanializzazione in sanatoria delle aree appartenenti al demanio civico che hanno mutato la originaria destinazione per effetto del loro inserimento nel Programma di Fabbricazione del Comune di Volturara Appula ovvero che risultano essere state oggetto di interventi di trasformazione, come identificate nelle Tabelle "B" Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale- e "C" - Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell'alienazione- allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e che si intendono qui integralmente richiamate;
- 5. DI DICHIARARE**, pertanto, liberi dal vincolo di uso civico i terreni indicati nelle predette Tabelle "B" e "C" allegate al presente provvedimento; i terreni in questione, per la loro utilizzazione, restano soggetti a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge, ivi compresi i vincoli ambientali di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché a quanto previsto dall'art. 3 comma 6 della L. n. 168 del 20.11.2017 in merito al permanere del vincolo paesaggistico sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici;
- 6. DI AUTORIZZARE** l'acquisizione al patrimonio comunale indisponibile dei suoli con tipizzazione diversa da quella agricola inseriti nel Programma di Fabbricazione che hanno già mutato la loro destinazione in quanto destinati ad uso pubblico (strade, verde pubblico, edifici pubblici, ecc.), nonché dei suoli che risultano già oggetto di interventi di trasformazione, indicati nella Tabella "B" -Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale- allegata al presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata;

7. **DI AUTORIZZARE**, tenuto conto di quanto previsto dal *“Regolamento per la gestione del demanio civico e per l’alienazione delle aree sdemanializzate nell’agro di Volturara Appula, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 27.07.2016”*, già approvato con D.G.R. n. 1171/2021, in merito alla stima dei suoli da alienare, l’alienazione, ai sensi dell’art. 9 della L.R. n. 7/1998, dei terreni in agro comunale di Volturara Appula, indicati nella Tabella *“C” - Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell’alienazione*-allegata al presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata;
8. **DI DISPORRE** che le somme che saranno introitate a seguito dell’alienazione dei terreni oggetto del presente provvedimento restino vincolate in apposito capitolo di bilancio, ai fini di successiva utilizzazione per investimenti che determinino, ai sensi dall’art. 9, comma 1 della legge regionale n. 7/98 e s.m.i., la valorizzazione del residuo demanio civico, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, secondo quanto previsto dall’art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
9. **DI DISPORRE** la registrazione e trascrizione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 della L.R. n. 7/98, a cura dell’Amministrazione Comunale, in ordine ai terreni da trasferire al patrimonio comunale indisponibile;
10. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
11. **DI DEMANDARE** alla Sezione Urbanistica la notifica del presente provvedimento al Sindaco del Comune di Volturara Appula (FG), per gli ulteriori adempimenti di competenza.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell’adozione dell’atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

**Il Responsabile P.O. Usi Civici**

(Arch. Giuseppe D’ARIENZO)

**La Dirigente del Servizio**

(Dott.ssa Giovanna LABATE)

**La Dirigente della Sezione**

(Ing. Francesca PACE)

*Il Direttore, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22, NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni alla presente proposta di D.G.R.*

***Il Direttore del Dipartimento “Ambiente, Paesaggio e Qualità urbana”  
(Ing. Paolo Francesco GAROFOLI)***

***L’Assessora proponente  
(Avv. Anna Grazia MARASCHIO)***

**LA GIUNTA**

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell’Assessora all’Urbanistica;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi espressi nei modi di legge:

**DELIBERA**

1. **DI FARE PROPRIA** la relazione nelle premesse riportata che qui, per economia espositiva, si intende integralmente trascritta e condivisa;
2. **DI ASSEGNARE** a categoria a) di cui all'art. 11 della L. n. 1766/1927 le terre civiche incluse nel vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Volturara Appula, quali terre aventi destinazione diversa da quella agro-silvo-pastorale e quelle già oggetto di interventi di trasformazione, incompatibili con l'esercizio dell'uso civico, così come riportate nella Tabella "A" -*Terreni di demanio libero e proposti per la Reintegra - Assegnazione a categoria "a"*- allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e che si intende qui integralmente richiamata;
3. **DI RINVIARE** a successivo provvedimento l'assegnazione a categoria di tutte le altre terre civiche comprese nel territorio comunale, come previsto dalla D.G.R. n. 1651 del 7 agosto 2012;
4. **DI AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 12 della Legge 1766/1927 e dell'art. 9 della L.R. 7/1998, la sdemanializzazione in sanatoria delle aree appartenenti al demanio civico che hanno mutato la originaria destinazione per effetto del loro inserimento nel Programma di Fabbricazione del Comune di Volturara Appula ovvero che risultano essere state oggetto di interventi di trasformazione, come identificate nelle Tabelle "B" *Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale*- e "C" - *Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell'alienazione*- allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e che si intendono qui integralmente richiamate;
5. **DI DICHIARARE**, pertanto, liberi dal vincolo di uso civico i terreni indicati nelle predette Tabelle "B" e "C" allegate al presente provvedimento; i terreni in questione, per la loro utilizzazione, restano soggetti a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge, ivi compresi i vincoli ambientali di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché a quanto previsto dall'art. 3 comma 6 della L. n. 168 del 20.11.2017 in merito al permanere del vincolo paesaggistico sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici;
6. **DI AUTORIZZARE** l'acquisizione al patrimonio comunale indisponibile dei suoli con tipizzazione diversa da quella agricola inseriti nel Programma di Fabbricazione che hanno già mutato la loro destinazione in quanto destinati ad uso pubblico (strade, verde pubblico, edifici pubblici, ecc.), nonché dei suoli che risultano già oggetto di interventi di trasformazione, indicati nella Tabella "B" -*Terreni oggetto di sdemanializzazione con passaggio al patrimonio comunale*- allegata al presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata;
7. **DI AUTORIZZARE**, tenuto conto di quanto previsto dal "*Regolamento per la gestione del demanio civico e per l'alienazione delle aree sdemanializzate nell'agro di Volturara Appula, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 27.07.2016*", già approvato con D.G.R. n. 1171/2021, in merito alla stima dei suoli da alienare, l'alienazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 7/1998, dei terreni in agro comunale di Volturara Appula, indicati nella Tabella "C" - *Terreni oggetto di sdemanializzazione ai fini dell'alienazione*- allegata al presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata;
8. **DI DISPORRE** che le somme che saranno introitate a seguito dell'alienazione dei terreni oggetto del presente provvedimento restino vincolate in apposito capitolo di bilancio, ai fini di successiva utilizzazione per investimenti che determinino, ai sensi dall'art. 9, comma 1 della legge regionale n. 7/98 e s.m.i., la valorizzazione del residuo demanio civico, o comunque per opere di generale interesse della popolazione, secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
9. **DI DISPORRE** la registrazione e trascrizione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. n. 7/98, a cura dell'Amministrazione Comunale, in ordine ai terreni da trasferire al patrimonio comunale indisponibile;
10. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

- 11. DI DEMANDARE** alla Sezione Urbanistica la notifica del presente provvedimento al Sindaco del Comune di Volturara Appula (FG), per gli ulteriori adempimenti di competenza.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO



## Allegato "A"

## TERRENI DI DEMANIO LIBERO E PROPOSTI PER LA REINTEGRA - ASSEGNAZIONE A CATEGORIA "a"

Tipologia	Riferimenti catastali					Porzione della particella attuale derivante dalla particella originaria	Assegnazione a categoria a) Terreni utilizzabili come bosco o pascolo permanente	
	Foglio	Particella originaria		Particella attuale				
		Numero	Superficie perizia (mq)	Numero	Superficie catastale (mq)			
TERRE DI DEMANIO LIBERO	8	20	14.606,00	443	10.199,00	10.199,00	10.199,00	
				444	4.407,00	4.407,00	4.407,00	
		26	1.697,00	26	1.697,00	1.697,00	1.697,00	
				445	5.260,00	5.260,00	5.260,00	
		27	5.340,00	446	80,00	80,00	80,00	
				38	1.417,00	1.417,00	1.417,00	
		39	16.680,00	510	4.960,00	4.960,00	4.960,00	
				533	11.720,00	11.720,00	11.720,00	
		40a	1.594,00	860 (Fig. 39 ex 755)	14,00	14,00	14,00	
				777 (Fig. 39)	1.407,00	361,75	361,75	
		49	45.128,00	479	19,00	19,00	19,00	
				588	45.034,00	45.034,00	45.034,00	
				125 (Fig. 7)	3.915,00	75,00	75,00	
		56	20.203,00	56	20.203,00	20.203,00	20.203,00	
				422	384,00	384,00	384,00	
		57a	13.336,00	508	11.544,00	11.544,00	11.544,00	
				531	977,00	977,00	977,00	
				681 (Fig. 39)	216,00	216,00	216,00	
				757 (Fig. 39)	49,00	49,00	49,00	
				776 (Fig. 39)	40,00	40,00	40,00	
				532	3.244,00	590,00	590,00	
				777 (Fig. 39)	1.407,00	30,00	30,00	
				772 (Fig. 39)	122,00	6,00	6,00	
		58	16.860,00	417	180,00	180,00	180,00	
				519	14.690,00	14.690,00	14.690,00	
				520	1.025,00	1.025,00	1.025,00	
				521	965,00	965,00	965,00	
		59	44,00	59	44,00	44,00	44,00	
				412	228,00	110,00	110,00	
		207a	98.585,00	529	172,00	125,00	125,00	
				530	98.807,00	98.350,00	98.350,00	
				441	990,00	990,00	990,00	
		39	1.053,00	751	906,00	63,00	63,00	
	577			2.009,00	2.009,00	2.009,00		
	579			327,00	327,00	327,00		
	TERRE PROPOSTE PER LA REINTEGRA	8	62	1.242,00	62	748,00	748,00	748,00
	63				4.895,00	494,00	494,00	
	<b>TOTALE ASSEGNAZIONE A CATEGORIA "a"</b>							<b>239.402,75</b>

## Allegato "B"

## TERRENI OGGETTO DI SDEMANIALIZZAZIONE CON PASSAGGIO AL PATRIMONIO COMUNALE

Foglio	Riferimenti catastali				Porzione della particella attuale derivante dalla particella originaria	Superficie da declassificare con passaggio al Patrimonio comunale
	Particella originaria		Particella attuale			
	Numero	Superficie perizia (mq)	Numero	Superficie catastale (mq)		
8	38	1.417,00	38	1.417,00	1.417,00	1.417,00
	39	16.680,00	510	4.960,00	4.960,00	4.960,00
			533	11.720,00	11.720,00	11.720,00
	40a	1.594,00	777 (Fg. 39)	1.407,00	361,75	361,75
	49	45.128,00	479	19,00	19,00	19,00
			125 (Fg. 7)	3.915,00	75,00	75,00
	57a	13.336,00	422	384,00	384,00	384,00
			531	977,00	977,00	977,00
			681 (Fg. 39)	216,00	216,00	216,00
			532	3.244,00	590,00	590,00
			777 (Fg. 39)	1.407,00	30,00	30,00
	58	16.860,00	417	180,00	180,00	180,00
			520	1.025,00	1.025,00	1.025,00
			521	965,00	965,00	965,00
	59	44,00	59	44,00	44,00	44,00
39	577	2.009,00	577	2.009,00	2.009,00	2.009,00
<b>Totale</b>					<b>24.972,75</b>	<b>24.972,75</b>

## Allegato "C"

## TERRENI OGGETTO DI SDEMANIALIZZAZIONE AI FINI DELL'ALIENAZIONE

Foglio	Riferimenti catastali				Porzione della particella attuale derivante dalla particella originaria	Superficie da declassificare con passaggio al Patrimonio comunale
	Particella originaria		Particella attuale			
	Numero	Superficie perizia (mq)	Numero	Superficie catastale (mq)		
8	40a	1.594,00	860 (Fg. 39 ex 755)	14,00	14,00	14,00
	57a	13.336,00	757 (Fg. 39)	49,00	49,00	49,00
			776 (Fg. 39)	40,00	40,00	40,00
			772 (Fg. 39)	122,00	6,00	6,00
	207a	98.585,00	412	228,00	110,00	110,00
39	441	1.053,00	529	172,00	125,00	125,00
			441	990,00	990,00	990,00
			751	906,00	63,00	63,00
<b>Totale</b>						<b>1.397,00</b>



Francesca Pace  
27.05.2022  
09:10:27  
GMT+00:00