

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 giugno 2022, n. 896

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. a), 22 quater - Trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Lecce delle unità immobiliari site in Lecce (LE) Loc. Frigole, Fg 83 plla 24 e Fg 84 plla 10 NCT

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li", e confermata dal Dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. a) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere trasferiti a titolo gratuito agli enti locali che ne facciano richiesta, quali aree urbanizzate destinate a opere di urbanizzazione e immobili a destinazione pubblica o dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dello stesso ente locale.

CONSIDERATO CHE:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 157 del 14 Dicembre 2018 "Acquisizione al patrimonio comunale indisponibile dei beni immobili ex ERSAP", il Comune di Lecce ha deliberato di richiedere alla Regione Puglia, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. a) L.R. 4/2013 e ss.mm.ii., il trasferimento a titolo gratuito al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili di proprietà della Regione Puglia – ex ERSAP, anche ai fini della loro valorizzazione;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 157 del 14 Dicembre 2018 è corredata della "Proposta di Valorizzazione immobili ex ERSAP", tra cui le unità immobiliari ubicate in Lecce (LE) Località Frigole ed identificate presso il NCT al Fg 83 plla 24 e Fg 84 plla 10, interessate da un programma di rigenerazione urbana per lo sviluppo del progetto "TraMareTerra – Paesaggi costieri";
- Il Comune di Lecce, con nota prot. n. 2860 del 18/02/2022, ha richiesto il trasferimento a titolo gratuito ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii. dell'unità immobiliare sita in Lecce (LE) Loc. Frigole ed identificata presso il NCT al Fg 84 plla 10;
- Il Comune di Lecce, ad integrazione della suddetta istanza, ha richiesto il trasferimento a titolo gratuito ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii. dell'unità immobiliare sita in Lecce (LE) Loc. Frigole ed identificata presso il NCT al Fg 83 plla 24, confinante con la precedente unità immobiliare;

ATTESO CHE Le unità immobiliari in oggetto attualmente sono riportate nell'agro di Lecce (LE) Loc. Frigole con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

Foglio	P.lla	Sub	Qualità	Superficie	Redd. Dom.	Redd. Agr.
83	24		Incolto prod	10180 mq	€ 1,58	€ 1,58
84	10		Incolto prod	23082 mq	€ 3,58€ 3,58	

TENUTO CONTO CHE:

- Al trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Lecce, quale opera dichiarata di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. a) e art. 22 quater comma 1, della L.R. 4/2013 e ss.mm.ii., si provvede tramite Decreto del Presidente della Giunta Regionale che costituisce titolo di proprietà.

- Il Comune di Lecce dovrà farsi carico della realizzazione della proposta di valorizzazione dei terreni Acquatina finalizzato al progetto di rigenerazione urbana denominata "TraMareTerra – Paesaggi Costieri".

ATTESO che le aree in oggetto sono pervenute alla Sezione Speciale Riforma Fondiaria con atto di acquisto dall'Opera Nazionale Combattenti a firma Notaio (*omissis*) da Roma del 07/10/1952 e registrato a Roma al n. 4104/76 del 10/10/1952.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. a), 22 e comma 3 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Lecce delle unità immobiliari site in agro di Lecce (LE), località Frigole.

Precisato che tutte le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, connesse al trasferimento degli immobili sono a totale carico del Comune di Lecce, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essa derivanti.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03 **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico- finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97, e dell'art. 22 ter, comma 1, lett. a) e comma 3, della L. r. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii. il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Lecce delle unità immobiliari site in agro di Lecce (LE) Loc. Frigole e identificate nel NCT al Fg 83 plla 24 e Fg 84 plla 10.
3. di disporre che:
 - il Comune di Lecce dovrà provvedere alla realizzazione della proposta di valorizzazione dei terreni Acquatina finalizzato al progetto di rigenerazione urbana denominata "TraMareTerra – Paesaggi Costieri".
 - Ove il Comune di Lecce modifichi la classificazione degli immobili dichiarati di pubblico interesse con Deliberazione n. 157 del 14 Dicembre 2018, disattendendo quanto disposto dalla L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii., oppure modifichi la proposta progettuale di valorizzazione oppure non persegua il fine di pubblica utilità e interesse per la collettività, la Giunta Regionale autorizzerà l'avvio delle procedure di ripresa in possesso delle unità immobiliari regionali site in agro di Lecce (LE) Loc. Frigole.
 - Al termine dell'eventuale procedura di ripresa in possesso, il Decreto di Trasferimento a titolo gratuito dell'immobile sarà revocato e il bene rientrerà nella disponibilità della regione Puglia.

4. di stabilire che al trasferimento degli immobili in favore del Comune di Lecce si provvederà con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituisce titolo di proprietà.
5. di stabilire che il trasferimento dell'immobile avvenga a spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, a totale carico del Comune di Lecce, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O.
"Raccordo delle Strutture Prov.li"
(Sergio Rotondo)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste Dott. Donato Pentassuglia;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. a) della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii. il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Lecce delle unità immobiliari site in agro di Lecce (LE) Loc. Frigole e identificate nel NCT al Fg 83 plla 24 e Fg 84 plla 10.
3. di disporre che:
 - il Comune di Lecce dovrà provvedere alla realizzazione della proposta di valorizzazione dei terreni Acquatina finalizzato al progetto di rigenerazione urbana denominata "TraMareTerra – Paesaggi Costieri".
 - Ove il Comune di Lecce modifichi la classificazione degli immobili dichiarati di pubblico interesse con Deliberazione n. 157 del 14 Dicembre 2018, disattendendo quanto disposto dalla L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii., oppure modifichi la proposta progettuale di valorizzazione oppure non persegua il fine di pubblica utilità e interesse per la collettività, la Giunta Regionale autorizzerà l'avvio delle procedure di ripresa in possesso delle unità immobiliari regionali site in agro di Lecce (LE) Loc. Frigole.
 - Al termine dell'eventuale procedura di ripresa in possesso, il Decreto di Trasferimento a titolo gratuito dell'immobile sarà revocato e il bene rientrerà nella disponibilità della regione Puglia.
4. di stabilire che al trasferimento degli immobili in favore del Comune di Lecce si provvederà con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituisce titolo di proprietà.
5. di stabilire che il trasferimento dell'immobile avvenga a spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, a totale carico del Comune di Lecce, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO