

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 giugno 2022, n. 895

**T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Revoca DGR n. 28 del 18/01/2021 e autorizzazione alla vendita di area di sedime in Agro di Porto Cesareo (LE) Loc. Torre Lapillo, Fg. 14 p.IIa 2115 sub 3, in favore della sig.ra Omissis.**

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li", e confermata dal Dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

**CONSIDERATO CHE:**

- La sig.ra Omissis, con istanza prot. n. 2083 del giorno 29/01/2020 ha fatto richiesta di acquisto dell'area di sedime sita in Porto Cesareo (LE) Loc. Torre Lapillo snc originariamente identificata al Fg. 14 p.IIa 2115;
- Il Servizio Amministrazione beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria con relazione del 12/06/2020 ha quantificato il prezzo di stima ai sensi dell'art. 22 quinquies L.R. 04/2012 e ss.mm.ii. in € 2.981,10 (Euro duemilanovecentoottantuno/10);
- Il Collegio di Verifica con verbale del 01/07/2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno così come quantificato;
- Il Servizio Amministrazione beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con nota prot. n. 10772 del 28/07/2020 lo ha comunicato alla sig.ra Omissis che lo ha accettato e versato per intero l'importo di € 2.981,10 a mezzo bonifico del 31/07/2020;
- E' stata emanata Deliberazione di Giunta Regionale n. 28 del 18/01/2021 di autorizzazione alla vendita del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE) Loc. Colarizzo Fg 14 p.IIa 2115 in favore della sig.ra Omissis;
- A seguito di ulteriori verifiche è emerso che la Regione Puglia risultava proprietaria esclusivamente di una porzione della p.IIa 2115 in conseguenza del riordino Fondiario disposto dall'Ufficio Provinciale di Lecce che ha erroneamente riunito le p.IIe 259/b e 476/a;

**ATTESO CHE:**

- la Sig.ra Omissis, in seguito alla regolarizzazione catastale del cespite, con istanza prot. n. 13325 del 26/07/2021, ha richiesto l'acquisto della sola porzione di proprietà Regione Puglia dell'unità immobiliare ed identificata al Fg 14 p.IIa 2115 sub 3;
- Con nuovo verbale di sopralluogo del giorno 28/09/2021, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che la sig.ra Omissis è nel possesso dell'area edificata su menzionata dall'anno 2016 in virtù di Testamento Olografo del 25/10/2007 e divenuto efficace in data 06/02/2016;
- L'unità immobiliare in oggetto attualmente è riportata nell'agro di Porto Cesareo (LE) con i seguenti identificativi catastali:

**Catasto terreni**

Foglio	P.IIa	Sub	Qualità	Superficie	Redd. Dom.	Redd. Agr.
14	2115		Ente urbano	243 mq		

**Catasto Fabbricati**

Foglio	P.IIIa	Sub	Categoria	Consistenza	Classe	Superficie	Rendita
14	2115	3	A/3	1,5 vani	3	51 mq	81,34

**CONSIDERATO CHE:**

- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 28/09/2021 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 885,74 (Euro ottocentoottantacinque/74);
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 04 del 06/10/2021 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con nota prot. n. 21158 del 15/12/2021 lo ha comunicato alla sig.ra Omissis che lo ha accettato;
- La Sig.ra Omissis ha versato per intero la quota di € 2.981,10 riferita al valore originario dell'unità immobiliare precedentemente all'adeguamento catastale;
- La quota eccedente pari a € 2.095,36 (Euro duemilanovantacinque/36) sarà restituita con atto successivo a firma della Dirigente di Sezione.

**ATTESO che** l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n. 46, foglio 10, di Ha 00.93.40, facente parte dell'ex quota n. 682, sita in località Colarizzo, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con Decreto di Esproprio n. 810 del 30/08/1951, pubblicato sulla G.U. n. 210 del 13/09/1951, in danno della ditta Omissis, e assegnata con atto per Notar (*omissis*) del 29/02/1960, al sig. Omissis;

**RITENUTO**, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area di sedime sita in Agro di Porto Cesareo (LE) Località Colarizzo, Fg. 14 p.IIIa n. 1706 sub 1 in favore della sig.ra Omissis, al prezzo complessivo di € 3.033,55 (Euro tremilatrentatre/55), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

**VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03*****Garanzie di riservatezza***

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

**COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico- finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di revocare la Deliberazione di Giunta Regionale n. 28 del 18/01/2021 di autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE) Loc. Colarizzo, Fg 14 plla 2115 di mq 243 in favore della Sig.ra Omissis.
3. di dichiarare l'area di sedime sita in Agro di Porto Cesareo (LE) Località Torre Lapillo, Fg. 14 p.la 2115 sub 3 terreno di mq 243 non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27.
4. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area sopra meglio identificata in favore della sig.ra Omissis, al prezzo complessivo di € 885,74 (Euro ottocentoottantacinque/74).
5. di prendere atto che la sig.ra Omissis ha corrisposto l'importo di € 2.981,10 relativo alla valutazione originaria antecedente all'adeguamento catastale, a mezzo bonifico del 31/07/2020.
6. di dare atto che la quota eccedente pari a € 2.095,36 (Euro duemilanovantacinque/36) sarà restituita con atto successivo a firma della Dirigente di Sezione.
7. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
8. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O.  
"Raccordo delle Strutture Prov.li"  
(Sergio Rotondo)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio  
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione  
Demanio e Patrimonio  
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,  
Affari Generali e Infrastrutture  
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,  
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e  
pesca, Foreste  
(Donato Pentassuglia)

### LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,  
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia;  
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di revocare la Deliberazione di Giunta Regionale n. 28 del 18/01/2021 di autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE) Loc. Colarizzo, Fg 14 plla 2115 di mq 243 in favore della Sig.ra Omissis.
3. di dichiarare l'area di sedime sita in Agro di Porto Cesareo (LE) Località Torre Lapillo, Fg. 14 p.la 2115 sub 3 terreno di mq 243 non fruibile per esigenze proprie e di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27.
4. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area sopra meglio identificata in favore della sig.ra Omissis, al prezzo complessivo di € 885,74 (Euro ottocentoottantacinque/74).
5. di prendere atto che la sig.ra Omissis ha corrisposto l'importo di € 2.981,10 relativo alla valutazione originaria antecedente all'adeguamento catastale, a mezzo bonifico del 31/07/2020.
6. di dare atto che la quota eccedente pari a € 2.095,36 (Euro duemilanovantacinque/36) sarà restituita con atto successivo a firma della Dirigente di Sezione.
7. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
8. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA**

ANNA LOBOSCO

**IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA**

MICHELE EMILIANO