

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA 8 agosto 2022, n. 289  
**Modifica in parte qua della DD 403 del 29/12/2021 - REVOCA assegnazione provvisoria di n. 35 posti a CRESCITA E SVILUPPO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE per una Rsa di mantenimento anziani - tipo A - di cui al RR n. 4/2019 da realizzare nel Comune di Taranto alla Via Calata Penna Dritta n.2 di cui alla DD n. 403/2021.**

### Il Dirigente della Sezione

**Vista** la Legge regionale 4 febbraio 1997, n. 7 – Norme di Organizzazione dell'Amministrazione Regionale;  
**Vista** la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98 e s.m.i.;  
**Visti** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01 e s.m.i.;  
**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1426 del 4/10/2005;  
**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 febbraio 2008 n. 161;  
**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1444 del 30 luglio 2008;  
**Vista** la Determinazione del Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione n. 9 del 20/04/2015, ad oggetto *“riassetto organizzativo dell'Area Politiche per la promozione della salute, delle persone e delle pari opportunità”*;  
**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Gennaio 2021, n. 22 *“Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0”* pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 28/01/2021, successivamente modificato ed integrato con Decreto del Presidente della Giunta regionale 10 Febbraio 2021, n. 45;  
**Vista** la Determinazione del Dirigente della Sezione Personale e Organizzazione n. 28 del 29/09/2020 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in condizione di Fragilità- Assistenza Sociosanitaria;  
**Vista** la Determinazione del Dirigente Sezione Strategie e Governo dell'offerta 1 agosto 2019, n. 193 *“Modifica della denominazione e delle competenze attribuite ai Servizi afferenti alla Sezione Strategie e Governo dell'Offerta”*;  
**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 322 del 7/03/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta.

In Bari, sulla base dell'istruttoria espletata dai funzionari istruttori, e confermata dal Dirigente di Servizio, presso la sede della Sezione e Governo dell'Offerta (SGO), riceve la seguente relazione.

Con DD 403 del 29.12.2021 avente ad oggetto *“Regolamento Regionali 21 gennaio 2019 n.4 - Determinazione provvisoria dei posti da assegnare alle nuove istanze per Rsa non autosufficienti ai fini del rilascio del parere di compatibilità nel procedimento di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio – Bimestri dal VI al X – Provincia di Taranto – Ricognizione posti residui”*, la Regione provvedeva, in via provvisoria, all'assegnazione dei posti ai vari soggetti richiedenti rinviando a successiva determinazione dirigenziale il rilascio del parere di compatibilità finalizzato all'autorizzazione alla realizzazione ai sensi dell'art. 7 della LR 9/2017, nonché a dichiarare inammissibili le istanze prive dei requisiti.

Successivamente alla pubblicazione della predetta Determinazione si rende necessaria, per le motivazioni di seguito addotte, le seguenti modifiche:

<b>ALLEGATO 1 RSA NON AUTOSUFFICIENTI — DSS CARENTI - PROVINCIA DI TARANTO DSS TARANTO - COMUNE DI TARANTO - CRESCITA E SVILUPPO SOCIETA' COOPERTAIVA SOCIALE</b>
---

Con Pec trasmessa in data 10/08/2021 allo scrivente Servizio, acquisita al prot. n. AOO183/12341 del 10/08/2022 di questo Ente, il Suap del Comune di Taranto, a seguito dell'istanza formulata secondo il modello

di domanda REA - 4 allegato alla D.G.R n. 2153 del 25/11/2019 dalla Sig.ra Rosa Ciociola, in qualità di legale rappresentante della società "Crescita e Sviluppo Cooperativa Sociale", P.IVA 08257580723, con sede in Mola di Bari (Ba) Via Goffredo Mameli n. 43, ha chiesto la verifica della compatibilità al fabbisogno regionale finalizzata all'autorizzazione alla realizzazione di una Rsa non autosufficienti di cui al RR n. 4/2019, da realizzare nel Comune di Taranto alla via Calata Penna Dritta n. 2, denominata "RSA dell'Ammiraglio" con dotazione di n.35 posti letto relativi alla seguente tipologia di assistenza:

-n. 35 p.l. di RSA di mantenimento anziani - tipo A- RR n. 4/2019 ovvero di tipo B in caso di carenza di fabbisogno.

Tale richiesta rientra nel IX bimestre di valutazione delle istanze ai sensi della DGR n.2037/2013.

All'istanza è stata allegata la seguente documentazione:

- ✓ Domanda per l'autorizzazione alla realizzazione di una nuova struttura destinata alla erogazione di prestazioni in regime semiresidenziale o semiresidenziale di tipo sociosanitario per soggetti non autosufficienti R.R. n. 4 del 2019 (allegato REA 4 alla DGR 2153/2019);
- ✓ Documento di identità della Sig.ra Rosa Ciociola, in qualità di legale rappresentante della società Crescita e Sviluppo Cooperativa Sociale;
- ✓ Comunicazione Suap di Taranto – Trasmissione pratica n. 08257580723-09082021-1213 - Suap 1541 – 08257580723 Crescita a e Sviluppo Società Cooperativa Sociale;
- ✓ Nota del 6/08/2021 della società Crescita e Sviluppo Cooperativa Sociale avente ad oggetto "Istanza alla realizzazione della "RSA Dell'Ammiraglio" ubicata in Taranto alla Via Calata Penna Dritta n.2. Elenco dei parametri rispetto ai quali la crescita e sviluppo cooperativa sociale intende essere valutata nell'eventualità di concorrenza con altre istanze per il medesimo distretto socio-sanitario di riferimento, ai sensi della DGR n. 2037/2013" nella quale il legale rappresentante della Crescita e Sviluppo Cooperativa Sociale dichiara "di voler essere valutati ai sensi della dgr 2037/2013 secondo tutti i parametri previsti dalla norma";
- ✓ Relazione tecnica illustrativa;
- ✓ Autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, nella quale la Sig.ra Rosa Ciociola, in qualità di legale rappresentante della società Crescita e Sviluppo Società Cooperativa Sociale, dichiara "l'obbligo, in caso di verifica di compatibilità positiva e rilascio di autorizzazione alla realizzazione per la struttura "RSA DELL'AMMIRAGLIO" ubicata in Taranto alla Via Calata Penna Dritta, 2 con una ricettività di n. 35 posti letto, a mantenere e/o svolgere quanto previsto dagli elaborati progettuali con relative planimetrie, redatti in conformità alle disposizioni contenute nel RR n.4/2019 ed ai requisiti minimi e specifici definiti nello stesso e dalla relazione generale che illustra nel dettaglio le caratteristiche dell'intervento, con particolare riguardo ai parametri indicati nella DGR n. 2037/2013, dichiarando di essere consapevole e accettare che tale condizione è da considerarsi parte integrante dei requisiti minimi ed ulteriori previsti, ai fini dell'ottenimento e del mantenimento dell'autorizzazione all'esercizio, ai sensi della DGR n. 2037/2013";
- ✓ Parametri DGR 2037/2013;
- ✓ Contratto di locazione condizionato sottoscritto in data 05/08/2021 tra la società Corinto 1 Srl in qualità di locatrice e la società Crescita e Sviluppo Cooperativa Sociale, in qualità di locataria;
- ✓ Atto di Compravendita Rep. n. 22279 Racc. n. 8941 - Registrato a Taranto il 16/03/1990 al n° 2542
- ✓ Tav. 01 e Tav. 02 Inquadramento urbanistico, Tav.03 progetto: pianta piano interrato, Tav. 04 progetto: pianta piano terra, Tav. 05 progetto: pianta piano primo, Tav. 06 Progetto: Pianta piano secondo, Tav. 07 progetto: Prospetti- Sezioni;
- ✓ Visura storica per immobile senza intestati – Agenzia Entrate - Direzione provinciale di Taranto – Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali;
- ✓ Agenzia del Territorio Catasto fabbricati Ufficio Provinciale di Taranto – Pianta piano terra, pianta primo piano, pianta secondo piano;
- ✓ Concessione n.102 Anno 2001 Pratica n. 271 del Comune di Taranto – 7°Settore Governo del Territorio – Concessione edilizia per esecuzione lavori edili;
- ✓ Concessione n.240 Anno 2000 Pratica n. 199 del Comune di Taranto – 7°Settore Governo del Territorio – Nulla osta per esecuzione lavori edili;

- ✓ Suap Ricevuta;
- ✓ Suap di Taranto - Pratica n.08257580723-09082021-1213- Domanda preventiva di pareri e/o atti di assenso;
- Con pec del 13/08/2022, il Suap del Comune di Taranto ha trasmesso nota del Comune di Taranto – Direzione Sviluppo Economico e Produttivo – Marketing Territoriale – Sue e Suap - a firma dell'Ing. Tarantino con cui si dichiara che **“l'intervento di cambio di destinazione d'uso da struttura alberghiera a Residenza Sanitaria Assistita non risulta compatibile con le destinazioni previste dal P.R.G. vigente per l'area interessata dall'intervento. Pur tuttavia, in applicazione dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, il progetto della struttura potrà essere approvato, a seguito di riconoscimento della pubblica utilità della nuova destinazione, previa deliberazione da parte del Consiglio Comunale e successivo inoltro, per approvazione definitiva e vincolante, alla Regione Puglia nei successivi novanta giorni.”**

Con pec del 14/09/2021, acquisita al prot. n. AOO183/13197 del 15/09/2021 di questo Ente, il Suap del Comune di Taranto ha trasmesso nota del 20/08/2021 del Comune di Taranto – Direzione Pianificazione Urbanistica – Piano Mobilità a firma del Dirigente, Arch. Cosimo Netti, con cui si dichiara **“si ritiene che il cambio di destinazione d'uso richiesto sia compatibile con la destinazione urbanistica prevista dal PRG e dalle NTA vigenti, in quanto per la zona omogenea D11 (art. 51), la regolamentazione delle preesistenze edilizie residenziali e non residenziali, con il richiamo alle necessità di integrare tali porzioni di territorio con le esigenze d'aree previste dal D.M. 2/04/1968 n. 1444, dove l'attività che si prevede di realizzare rientra nelle destinazioni d'uso previste dall'art. 28 delle N.T.A. vigenti (Attrezzature per l'interesse collettivo). Si esprime parere favorevole al cambio di destinazione d'uso da struttura ricettiva albergo VECCHIA PENSIONE a struttura sanitaria (R.S.A.) fermo restando gli adempimenti previsti dall'art. 16 co. 4 lettera d-ter del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.”**

Con DD 403 del 29.12.2021 avente ad oggetto **“Regolamento Regionali 21 gennaio 2019 n.4 - Determinazione provvisoria dei posti da assegnare alle nuove istanze per Rsa non autosufficienti ai fini del rilascio del parere di compatibilità nel procedimento di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio – Bimestri dal VI al X – Provincia di Taranto – Ricognizione posti residui”**, la Regione provvedeva ad assegnare in via provvisoria n. 35 posti letto di Rsa di mantenimento anziani – tipo A – RR 4/2019 alla struttura da realizzare in via Calata Penna Dritta n. 2 nel Comune di Taranto, previa acquisizione di integrazione documentale in merito alle carenze rilevate e riportate nella scheda di valutazione.

Con nota prot. n. AOO183/0000066 del 04/01/2022 è stata notificata la DD 403/2021 al Comune di Taranto ed al legale rappresentante della società Crescita e Sviluppo Cooperativa Sociale, unitamente alla scheda di valutazione dei requisiti strutturali. Contestualmente, è stato chiesto, entro e non oltre il termine di 10 giorni dalla predetta comunicazione:

- 1) **“al legale rappresentante della società Crescita e Sviluppo Cooperativa Sociale di integrare le carenze rilevate e presenti nella scheda di valutazione, al fine di valutarne l'eventuale sanabilità (...);**
- 2) **al Comune di Taranto di inviare una comunicazione a firma del Dirigente dell'ufficio competente, con cui si attesti in maniera chiara ed univoca ai sensi dell'art. 2 comma 7 della LR del 2017 l'esito delle verifiche effettuate”**

Con pec del 12/01/2022, acquisita al prot. n. AOO183/0000297 del 12/01/2022 di questo Ente, il legale rappresentante della società Crescita e Sviluppo Società Cooperativa Sociale ha trasmesso, in riscontro alla nota prot. n. AOO183/0000066 del 04/01/2022 di questo Ente, nota con la quale comunica che **“a riguardo della mancanza della “camera ardente sala dolenti” ci avvarremo dell'art. 3 della L.R. n. 15 del 2021 ai fini della convenzione con il Comune di Taranto per l'utilizzo della sala commiato comunale.”**, allegando l'elaborato planimetrico Tav. 04 Pianta piano terra.

Con pec del 20/01/2022, acquisita al prot. n. AOO183/0001320 del 27/01/2022 di questo Ente, il Suap del Comune di Taranto ha trasmesso la seguente documentazione:

- 1) Nota del 18/01/2022 a firma del Funzionario Responsabile di P.O. del Comune di Taranto, Arch. Osvaldo Digiacocono con cui si dichiara **“si conferma il parere endoprocedimentale già trasmesso in data 13.08.2021, in quanto si ritiene che l'intervento di cambio di destinazione d'uso da struttura alberghiera a Residenza Sanitaria Assistita non risulta compatibile con le destinazioni previste dal P.R.G. vigente per l'area interessata dall'intervento. Pur tuttavia, in applicazione dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, il progetto della struttura potrà essere approvato, a seguito di riconoscimento della pubblica utilità della nuova destinazione, previa deliberazione da parte del Consiglio Comunale e successivo inoltro, per approvazione definitiva e vincolante, alla Regione Puglia nei successivi novanta giorni.”**;
- 2) Nota del 19/01/2022 a firma del Dirigente del Comune di Taranto - Urbanistica – Demanio marittimo, Arch. Cosimo Netti con cui dichiara che **“Riesaminata la documentazione inerente al procedimento in parola, questo ufficio rappresenta che l'intervento di cambio di destinazione d'uso da struttura alberghiera a Residenza Sanitaria Assistita non risulta compatibile con la destinazione disposta con Delibera di C.C. n. 101 del 04/06/2001 per l'area interessata dall'intervento. La realizzazione di esso comporterebbe l'esecuzione di una variante urbanistica al P.R.G. come indicato nella nota di riscontro del parere edilizio (prot. n. 121715 del 23.08.2021) attivando gli istituti normativi da essa richiamati.”**

Con pec del 7/02/2022, acquisita al prot. n. AOO183/0002244 del 07/02/2022 di questo Ente, il Suap del Comune di Taranto ha trasmesso nota avente ad oggetto **“Rif. Prot. n. AOO/183/0000066 del 04/01/2022 – Notifica DD 403 del 29/12/2021 – Trasmissione scheda di valutazione e richiesta di integrazione e precisazioni in merito all'istanza di autorizzazione alla realizzazione. – RISCONTRO”**, a firma del Dirigente Carmine Pisano del Comune di Taranto – Sviluppo Economico – Sue – Suap, con la quale comunicava allo scrivente Servizio che **“Lo scrivente SUAP ha richiesto – alla competente Direzione Urbanistica e allo Sportello Unico per l'Edilizia – chiarimenti in merito ai pareri già espressi circa la “conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia”. Lo Sportello Unico per l'Edilizia, con nota prot. n. REP\_PROV\_TA/TA-SUPRO 0007991 del 18.01.2022 agli atti dello scrivente Ufficio, ha confermato il proprio parere reso con nota prot. nr. REP\_PROV\_TA/TA-SUPRO 0111043 del 13.08.2021.**

**Mentre, con nota prot. nr 10708 del 19.01.2022 agli atti d'Ufficio, la Direzione Urbanistica, ai sensi dell'art.21-nonies della Legge 241/1990, avvalendosi dell'istituto dell'autotutela, ha rettificato il parere di cui al prot. nr 12175 del 23.08.2021.**

**Pertanto, alla luce di pareri sin d'ora acquisiti e dovendo la scrivente Direzione attestare l'esito di tali verifiche, si ritiene opportuno affermare che l'intervento richiesto risulti conforme alla normativa urbanistica ed edilizia solo a patto che, in applicazione dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, il progetto della struttura venga riconosciuto di pubblica utilità e quindi, con apposita deliberazione di Consiglio Comunale, venga disposta l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico.”**

Con nota prot. n. AOO183/0009753 del 1/08/2022 ad oggetto **“Crescita e Sviluppo Società Cooperativa Sociale - Avvio del procedimento di revoca di n. 35 posti di Rsa non autosufficienti di cui al R.R. n. 4/2019 assegnati in via provvisoria con DD n. 403 /2021, da realizzare nel Comune di Taranto alla via Calata Penna Dritta n. 2”**, lo scrivente Servizio ha comunicato alla società Crescita e Sviluppo Società Cooperativa Sociale e al Suap del Comune di Taranto

**“Tenuto conto che**

1. **Il comma 2 dell'art. 7 della L.R. 9/2017 prevede che “2. Il comune, verificati i titoli di cui al comma 1 e la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia, entro e, non oltre, trenta giorni dalla data di ricevimento dell'istanza, richiede alla Regione la verifica di compatibilità di cui all'articolo 3, comma 3, lettera a), attestando l'avvenuta verifica dei titoli e la conformità**

**dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia ed allegando tutta la documentazione di cui al comma 1"** e che, pertanto, la legittimità edilizia e la conforme destinazione urbanistica dell'immobile costituiscono indefettibile presupposto per il rilascio del parere di compatibilità regionale ai sensi dell'art. 7 della L.R. n.9/2017 e s.m.i.;

2. La conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia rilasciata dal Comune deve essere piena e incondizionata, tenuto conto che l'istanza del privato fondata su un parere urbanistico edilizio condizionato a qualsivoglia prescrizione non sarà accolta in quanto l'iter procedurale disciplinato dalla L.R. n.9 del 2017, che prende le mosse dal rilascio del parere di compatibilità regionale e che si conclude con il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio, è caratterizzato dalla definitività dei provvedimenti emessi i quali sono peraltro rilasciati "esclusivamente per la sede della struttura così come risulta dal provvedimento che la conferisce" (art 17 comma 1 LR 9 del 2017).

Proprio in ragione della predetta definitività, **la Legge prevede quale atto propedeutico che il Comune attesti, in maniera incontrovertibile, l'avvenuta verifica dei titoli e la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia** (art 7 comma 2).

Tale atto non può, pertanto, essere sottoposto ad alcuna prescrizione/condizione.

Va da sé che eventuali motivi ostativi al rilascio della conformità dell'intervento alla normativa urbanistica e edilizia da parte del Comune, sono causa di rigetto dell'istanza con conseguente revoca dell'assegnazione provvisoria dei posti di cui alla DD n. 403/2021.

3. L'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "L'approvazione del progetto" prevede:
1. Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.
  2. Se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto esecutivo da parte della autorità competente è trasmesso al Consiglio comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico.
  3. Il vincolo preordinato all'esproprio si intende apposto quando diventa efficace la delibera di approvazione della variante al piano urbanistico generale, ovvero uno degli accordi o degli atti indicati all'articolo 10, comma 1, con cui è approvato il progetto definitivo.
  4. Nei casi previsti dai commi 1 e 2, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del Consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia."
4. Il comma 2 dell'art. 7 della citata L.R. n. 9/2017 prevede che l'attestazione della conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia sia rilasciata dal Comune all'atto della trasmissione dell'istanza di parte alla Regione.
- Nel caso specifico, a quella data (10/08/2021) non è stata rilasciata la predetta attestazione; alla data del 13/08/2022 il Comune ha dichiarato che **"l'intervento di cambio di destinazione d'uso da struttura alberghiera a Residenza Sanitaria Assistita non risulta compatibile con le destinazioni previste dal P.R.G. vigente per l'area interessata dall'intervento. Pur tuttavia, in applicazione dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, il progetto della struttura potrà essere approvato, a seguito di riconoscimento della pubblica utilità della nuova destinazione, previa deliberazione da parte del Consiglio Comunale e successivo inoltro, per approvazione definitiva e vincolante, alla Regione Puglia nei successivi novanta giorni."**
- In data 14/09/2021, il Comune di Taranto ha espresso **"parere favorevole al cambio di destinazione d'uso da struttura ricettiva ad albergo VECCHIA PENSIONE a struttura sanitaria (RSA) fermo**

**restando gli adempimenti previsti dall' art. 16 co. 4 lettera d-ter del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. ii."**

***In data 7/02/2022, il Comune di Taranto ha dichiarato che "si ritiene opportuno affermare che l'intervento richiesto risulti conforme alla normativa urbanistica ed edilizia solo a patto che, in applicazione dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, il progetto della struttura venga riconosciuto di pubblica utilità e quindi, con apposita deliberazione di Consiglio Comunale, venga disposta l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico."***

*Il Comune di Taranto non ha rilasciato una conformità dell'intervento urbanistica ed edilizia piena ed incondizionata, ma un parere sottoposto ad una condizione, per cui nel bimestre di riferimento della trasmissione dell'istanza ai sensi della DGR n. 2037/2013 (IX bimestre) l'assegnazione dei posti alla società Crescita e Sviluppo Società Cooperativa Sociale avvenuta con DD n. 403 del 29/12/2021, sia pur provvisoria, si configura come assegnazione ad effetto prenotativo che lede gli interessi dei soggetti che presentano istanza nello stesso arco temporale o in bimestre successivo.*

5. *L'opera da realizzare non è risultata conforme alle previsioni urbanistiche, sull'istanza presentata dall'interessato deve intervenire il Consiglio Comunale, unico organo deputato all'emanazione degli atti di programmazione urbanistica ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327 del 2001, che con apposita deliberazione dispone l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico.*
6. *Il Consiglio Comunale deve ancora riunirsi per valutare ed eventualmente approvare il progetto definitivo, in questo modo la procedura richiederebbe tempi più lunghi che vanno in contrasto con l'esigenza dello scrivente Servizio di rendere celere l'azione amministrativa e portare a conclusione il procedimento in oggetto, tenuto conto, altresì dell'esigenza di tutela della par condicio tra i concorrenti*

*Per tutto quanto sopra premesso e considerato,*

***si avvia il procedimento di revoca di n. 35 posti assegnati in via provvisoria con DD n. 403 del 29.12.2021 alla società Crescita e Sviluppo Società Cooperativa Sociale, in merito all'istanza di all'autorizzazione alla realizzazione per una Rsa non autosufficienti di cui al R.R. n. 4/2019, da realizzare nel Comune di Taranto alla via Calata Penna Dritta n. 2.***

*Con riferimento al procedimento in oggetto, potranno presentate motivazioni e controdeduzioni entro il termine di 10 giorni dalla presente comunicazione.*

*Il procedimento di adozione dell'atto finale di revoca, fatte salve le sospensioni che si rendessero necessarie, si concluderà entro il termine di 30 giorni dalla notificazione della presente comunicazione."*

*In riscontro all'avvio del procedimento di revoca (nota prot. n. AOO183/0009753 del 1/08/2022 di questo Ente), il Suap del Comune di Taranto con pec del 2/08/2022, acquisita al prot. di questo Ente al n. AOO183/9834 del 2/08/2022, ha chiesto allo scrivente Servizio "una congrua proroga dei suddetti termini per l'adozione dei provvedimenti di competenza, atteso il recente insediamento del consiglio comunale della nuova amministrazione nonché in considerazione del periodo concomitante con le ferie estive di gran parte del personale amministrativo e tecnico."*

Tenuto conto che

- a seguito di avvio del procedimento di revoca per violazione dell'art.7 comma 2 della L.R. n.9/2017 ovvero per mancato rilascio della conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia

comunicato dallo scrivente Servizio con nota prot. n. AOO183/0009753 del 1/08/2022, il Comune di Taranto non ha presentato motivazioni e controdeduzioni nel termine di 10 giorni dalla notifica della predetta comunicazione, ma solo una richiesta di proroga dei termini;

- l'amministrazione è tenuta a procedere e a concludere il procedimento, considerato :
- 1) che la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia doveva essere rilasciata dal Comune competente di territorio all'atto della trasmissione dell'istanza di parte alla Regione, ovvero nella fattispecie concreta in esame alla data del 10/08/2021 e che costituisce indefettibile presupposto per il rilascio del parere di compatibilità regionale ai sensi dell'art. 7 della L.R. n.9/2017 e s.m.i.;
  - 2) il differimento dell'acquisizione della conformità urbanistica ed edilizia si configura come assegnazione ad effetto prenotativo dei posti che lede gli interessi dei soggetti che presentano istanza nello stesso arco temporale o in bimestre successivo;
  - 3) l'esigenza di celerità dell'azione amministrativa e di tutela della *par condicio* tra i concorrenti, poiché il protrarsi delle procedure lede gli interessi dei soggetti che presentano istanza nello stesso arco temporale o in bimestre successivo;

Per tutto quanto sopra rappresentato, in ragione delle suesposte argomentazioni, con la presente, si propone di modificare la DD n. 403 del 29/12/2021 nonché tutti gli atti connessi e consequenziali, come segue:

- I. **dichiarare inammissibile** l'istanza della società Crescita e sviluppo Società Cooperativa Sociale per una Rsa non autosufficienti di cui al RR n. 4/2019 da realizzare nel Dss di Taranto, Comune di Taranto alla via Calata Penna Dritta n.2 per violazione dell'art. 7 comma 2 della L.R. n.9/2017 ovvero per mancanza dei requisiti urbanistici ed edilizi e **conseguentemente modificare la DD n. 403 del 29/12/2021 – Allegato 1 – Rsa non autosufficienti - Provincia di Taranto – Dss carenti**, revocando l'assegnazione provvisoria di n. 35 posti di Rsa di mantenimento anziani – tipo A - di cui al RR n. 4/2019 alla società Crescita e Sviluppo Società Cooperativa Sociale;
  - II. ne consegue, come già stabilito nella DD 403/2021, che *“per i posti resisi disponibili per eventuale rinuncia del legale rappresentante della struttura ovvero per successiva revoca da parte della Regione, si provvederà a rendere disponibili i predetti e a riassegnarli secondo l'ordine di priorità acquisita ai sensi della DGR 2037/2013 alle istanze dichiarate ammissibili nei bimestri di riferimento”*;
  - III. per l'effetto di quanto innanzi, modificare e riportare nella colonna 14 denominata “Calcolo dei posti complessivamente rimanenti dopo il decimo bimestre” dell'Allegato 1 della DD 403/2021, nella riga corrispondente al DSS Taranto n. 36 posti; e conseguentemente modificare e riportare il numero complessivo dei posti residui dopo il X bimestre nella provincia di Taranto che è pari a 185 posti, così ripartiti:
    - n. 36 p.l. nel Dss di Taranto;
    - n. 19 p.l. nel Dss di Massafra;
    - n. 24 nel Dss di Martina Franca;
    - n. 106 p.l nel Dss Grottaglie;
  - IV. confermare e rinviare a quanto stabilito nella determinazione dirigenziale n.403 del 29/12/2021 per tutto quanto non espressamente previsto nel presente provvedimento;
  - V. pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi della L.R. n. 13/1994, e su Puglia Salute – Area Assistenza Sociosanitaria Anziani e Disabili;
- notificare il presente provvedimento :

- al Comune di Taranto ([suap.ta@cert.camcom.it](mailto:suap.ta@cert.camcom.it));
- a Crescita e Sviluppo Società Cooperativa, in persona del suo legale rappresentante ([crescitaesviluppo@pec.it](mailto:crescitaesviluppo@pec.it));

### VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. 196/03

#### Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

#### ADEMPIMENTI DI CUI ALLA L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio della Regione né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SEZIONE STRATEGIE E GOVERNO DELL'OFFERTA

- sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, che qui si intendono integralmente riportate;
- viste la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Strategie e Governo dell'Assistenza alle Persone in condizione di Fragilità- Assistenza Socio-sanitaria;

#### DETERMINA

- I. **di dichiarare inammissibile** l'istanza della società Crescita e sviluppo Società Cooperativa Sociale per una Rsa non autosufficienti di cui al RR n. 4/2019 da realizzare nel Dss di Taranto, Comune di Taranto alla via Calata Penna Dritta n.2 per violazione dell'art. 7 comma 2 della L.R. n.9/2017 ovvero per mancanza dei requisiti urbanistici ed edilizi e **conseguentemente modificare la DD n. 403 del 29/12/2021 – Allegato 1 – Rsa non autosufficienti - Provincia di Taranto – Dss carenti**, revocando l'assegnazione provvisoria di n. 35 posti di Rsa di mantenimento anziani – tipo A - di cui al RR n. 4/2019 alla società Crescita e Sviluppo Società Cooperativa Sociale;
- II. ne consegue, come già stabilito nella DD 403/2021, che *“per i posti resisi disponibili per eventuale rinuncia del legale rappresentante della struttura ovvero per successiva revoca da parte della Regione, si provvederà a rendere disponibili i predetti e a riassegnarli secondo l'ordine di priorità acquisita ai sensi della DGR 2037/2013 alle istanze dichiarate ammissibili nei bimestri di riferimento”*;
- III. per l'effetto di quanto innanzi, modificare e riportare nella colonna 14 denominata “Calcolo dei posti complessivamente rimanenti dopo il decimo bimestre” dell'Allegato 1 della DD 403/2021,



nella riga corrispondente al DSS Taranto n. 36 posti; e conseguentemente modificare e riportare il numero complessivo dei posti residui dopo il X bimestre nella provincia di Taranto che è pari a 185 posti, così ripartiti:

- n. 36 p.l. nel Dss di Taranto;
- n. 19 p.l. nel Dss di Massafra;
- n. 24 nel Dss di Martina Franca;
- n. 106 p.l nel Dss Grottaglie;

- IV. di confermare e di rinviare a quanto stabilito nella determinazione dirigenziale n.403 del 29/12/2021 per tutto quanto non espressamente previsto nel presente provvedimento;
- V. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi della L.R. n. 13/1994, e su Puglia Salute – Area Assistenza Sociosanitaria Anziani e Disabili;
- di notificare il presente provvedimento :
- al Comune di Taranto ([suap.ta@cert.camcom.it](mailto:suap.ta@cert.camcom.it));
  - a Crescita e Sviluppo Società Cooperativa, in persona del suo legale rappresentante ([crescitaesviluppo@pec.it](mailto:crescitaesviluppo@pec.it));

Il presente provvedimento:

- a) sarà pubblicato all'Albo della Sezione Strategie e Governo dell'Offerta/Albo Telematico (*ove disponibile*);
- b) sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale;
- c) sarà trasmesso alla Sezione Comunicazione Istituzionale della Regione Puglia per gli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;
- d) sarà disponibile nel sito ufficiale della Regione Puglia (*ove disponibile l'albo telematico*);
- e) il presente atto, composto da n. 12 facciate, è adottato in originale;
- f) viene redatto in forma integrale.

**Il Dirigente della Sezione**  
(Mauro Nicastro)