

COMUNE DI BISCEGLIE

Estratto deliberazione C.C. 9 giugno 2022, n. 76

Approvazione variante urbanistica.

---

DPR N. 160/2010 art. 8 e DGR 2332/2018 - Approvazione definitiva variante al PRG relativo al cambio di destinazione d'uso, di un immobile esistente, da Direzionale-Commerciale a Turistico-Ricettivo (Hotel) – fabbricato commerciale lotto "A" – Maglia commerciale n. 6 di PRG – Via Maggiore La Notte angolo Via Corte Preziosa (in catasto al fg. 2 p.la 3326 subb. da 8 a 31) primo piano e secondo – proponente Soc. "Villa Griffi Srl" - Leg. Rapp. Maldera Giuseppe.

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

- 1) **Di fare proprie** le determinazioni assunte dalla Conferenza dei Servizi nella seduta 1) del 12/11/2021, così come riportate negli allegati verbali.
- 2) **Approvare** in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e ss.mm.ii., la variante al PRG relativa al cambio di destinazione d'uso di un immobile esistente (fabbricato commerciale lotto "A"), da direzionale-commerciale a turistico-ricettivo (hotel), sito in Via Maggiore La Notte angolo Via Corte Preziosa – primo e secondo piano (in catasto al fg. 2 p.la 3326 subb. da 8 a 31) – proposto dalla Soc. Villa Griffi S.r.l. - Leg. Rapp. Maldera Giuseppe.
- 3) **Dare atto** che per la variante urbanistica innanzi detta non è richiesta l'approvazione della Regione Puglia, le cui attribuzioni sono fatte salve dall'art. 14 della Legge 241/90 e successive modificazioni.
- 4) L'immobile oggetto di variante non potrà essere frazionato e alienato prima di cinque anni dal rilascio dell'autorizzazione dell'inizio dell'attività turistico-ricettivo.
- 5) In caso di mancato inizio dei lavori entro un anno dal ritiro del Permesso di Costruire, ai sensi del DPR 380/01, la presente variante urbanistica perde la sua efficacia ripristinando la destinazione originaria degli immobili oggetto di intervento.
- 6) **Dichiarare** il presente provvedimento, con separata votazione espressa dai Consiglieri presenti e votanti, il cui esito è riportato nella sintesi della discussione posta in premessa al presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.to Lgs n. 267/2000.

Bisceglie, 12.08.2022

**Il Dirigente**

*(Ripartizione Pianificazione Programmi e Infrastrutture)*

**Arch. Giacomo Losapio**