

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 giugno 2022, n. 875

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Tecnico Amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipo-catastali" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

1. Palazzo Cavalli - Locale commerciale – Comune di Lucera (Fg), Via Alberico Marrone n. 1 (C.F. Fg. 29, p.IIa n. 196, sub. 20 (ex sub. 3), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 4746 del 2.5.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/04/05/2022/6732;
2. Ex Convento Cappuccini al Pulo - Comune di Molfetta (Bat), contrada Pulo snc (C.F. Fg. 16, p.IIa n. 102/I, 704,81), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 4335 del 13.4.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/14/04/2022/5870;
3. Palazzo Pirlo-Rubini - Comune di Ruvo di Puglia, Via Cattedrale (Fg. 27, p.IIa 272/11-29-28-25-4-3), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 5338 dell'11.5.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/17/05/2022/7452 e nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 5336 dell'11.5.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/17/05/2022/7453;
4. Edificio in Strada dei Gesuiti n. 12/12A - Comune di Bari (Fg. 92, p.IIa 100/1-6), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 5329 dell'11.5.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/17/05/2022/7454;
5. Casino Capoliscio e Chiesa rurale di S. Maria delle Grazie - Comune di Bari - Loc. Carbonara (Fg. 13, p.IIa n. 95, sub. 2), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 5321 dell'11.5.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/17/05/2022/7455;
6. Edificio in Via Angiola, n. 3/A - Comune di Bari (Fg. 91, p.IIa n. 566, sub. 2),), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 5318 dell'11.5.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/17/05/2022/7457;
7. Palazzo Personé (parte) - Comune di Nardo, Vicolo Cortona 18 (Fg. 130, p.IIa n. 1459, sub. 2), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 7718 del 17.5.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/17/05/2022/7481;

8. Palazzo Damiani (edificio in Via Amicarelli, Via Lombardi - locale a P.T. ad uso deposito in Vico Ciacianella n. 3) - Comune di Lucera (Fg. 29, p.IIa n. 14, sub. 49 (già sub. 15) e Fg. 29, p.IIa n. 14, sub. 1), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 4242 del 14.4.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/19/04/2022/5933;
9. Casa del Negro, appartamento ad uso abitazione al P1 - Comune di Barletta (Bat), Fg. 130, p.IIa n. 57, sub. 4, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 4238 del 14.4.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/19/04/2022/5934;
10. Immobile in Via Leopoldo Laudati n. 8 - Comune di Altamura (Ba), Fg. 161, p.IIa n. 2579/9, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 5667 del 18.5.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/20/05/2022/7619;
11. Masseria Minutillo - Comune di Monopoli, Contrada Casale n. 354 (Fg. 105, p.IIa n. 176/3), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 5640 del 18.5.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/20/05/2022/7620;
12. Ex Municipio (parte) - Comune di Bagnolo del Salento (Le), Via Giulio Acquaviva, 6 (Fg. 3, p.IIa n. 463, sub. 6), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 8238 del 23.5.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/05/2022/7799;
13. Palazzo Regna Spinelli - Comune di Bitonto (Ba), Via Cattedrale n. 6 (Fg. 49, p.IIa n. 1445 sub. 53), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 5952 del 25.5.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/05/2022/7887;
14. Edificio in Strada Verrone, 28 - Comune di Bari (Fg. 92, p.IIa n. 129, sub. 27), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 5954 del 25.5.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/05/2022/7888;
15. Area archeologica Loc. Macchie Costa Ripagnola - Comune di Polignano a Mare (Ba), (Fg. 1, p.IIa n. 454/1 - 436-441), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 5956 del 25.5.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/05/2022/7890;
16. Palazzo Rossi - Locale commerciale - Comune di Canosa di Puglia (BAT), Corso G. Garibaldi n. 1 e dal C.so San Sabino n. 2 (Fg. 88, p.IIa n. 1049, sub. 22), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 5867 del 26.5.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/27/05/2022/7992;
17. Fabbricato ad uso abitazione - Comune di Foggia, Contrada Borgata Arpinova, Via San Marco in Lamis Pod. 105 e terreno agricolo circostante (Fg. 27, p.IIe nn. 305- C.T. 300-302-304), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 5865 del 26.5.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/27/05/2022/7994;
18. Ex Sinagoga - Locale al P.T. - Comune di San Severo (Fg), Via Sant'Antonio Abate n. 5 (Fg. 31, p.IIa n. 175, sub. 10), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 5860 del 26.5.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/27/05/2022/7995;
19. Castello D'Amore (parte) - Comune di Ugento (Le), Via Porta del Paradiso n. 7 (Fg. 40-p.IIa n. 422, sub. 6), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 5860 del 26.5.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/27/05/2022/7995;
20. Masseria e complesso rupestre della Chiesa di S. Angelo in Fornello - Comune di Altamura (Ba), Fg. 176, p.IIe n. 222/1-2-3, 20), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 6212 del 31.5.22, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/31/05/2022/8200.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Tecnico amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipo-catastali"
(Daria Rizzi)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture"
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

Il Segretario generale della Giunta
ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta
RAFFAELE PIEMONTESE