



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 23 del 09/02/2005**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 22 dicembre 2004, n. 519

Progetto per il completamento del complesso turistico residenziale Monticare in loc. Torre Rinalda nel Comune di Lecce - Ditta Monticare s.p.a. - Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale.

L'anno 2004 addì 22 del mese di dicembre in Modugno presso il Settore Ecologia,

### **IL DIRIGENTE**

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 13626 del 03.12.2003, veniva trasmessa da parte della Montimare S.p.A. - Via Capitano Ritucci n. 29 - Lecce , ai sensi della L.R. N. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per il completamento del complesso turistico residenziale in località Torre Rinalda nel Comune di Lecce;
- con nota prot. n. 10877 del 10.12.2003, il Settore Ecologia comunicava alla società proponente di essere in attesa della comunicazione dell'avvenuto deposito degli elaborati presso il Comune interessato (art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001);
- con nota acquisita al prot. n. 6827 del 01.07.2004, il Comune di Lecce trasmetteva copia dell'avviso pubblico, comunicando altresì, che non erano pervenute osservazioni. Con la stessa nota inviava il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento.
- espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi forniti dal proponente, si propone di escludere l'intervento di che trattasi dall'applicazione delle procure di V.I.A., purchè vengano rispettate le seguenti prescrizioni:
  - che vengano messe in atto tutte le misure idonee a ridurre gli impatti sull'ambiente anche nella fase di cantiere (riduzione dell'impatto acustico, controllo delle polveri, ecc);
  - che si adottino misure per il risparmio idrico sia di carattere impiantistico (reti duali, raccolta e riutilizzo acque meteoriche ecc.) che di carattere tecnico (flussometri, meccanismi di controllo dell'erogazione elettrodomestici a basso consumo ecc.);
  - che l'impianto di depurazione previsto sia dimensionato in modo da coprire i picchi di produzione di acque reflue;
  - che tutta la viabilità interna, compresi i parcheggi, venga realizzata evitando l'uso di pavimentazioni impermeabilizzanti (utilizzando ad esempio ghiaia, terra battuta, basolato a secco, ecc.);
  - che venga attivata la raccolta differenziata delle diverse frazioni merceologiche dei rifiuti prodotti;
  - che non venga in alcun modo pregiudicato l'equilibrio del sistema dunale;
  - che si realizzi l'impianto di illuminazione delle aree esterne in modo da contenere il consumo energetico e l'inquinamento luminoso (utilizzando per esempio lampade a basso consumo i cui fasci luminosi siano

orientati esclusivamente verso il basso); si raccomanda inoltre lo spegnimento del 50% delle sorgenti luminose nelle ore di minor afflusso;

che siano adottate misure idonee a ridurre gli impatti delle attrezzature sportive previste, in particolare curando gli impianti di illuminazione (orientamento, potenza, orari d'uso, ecc.) e le recinzioni (ridurre l'impatto visivo, utilizzare schermature vegetali adeguate al clima del luogo). Gli scivoli d'acqua previsti abbiano altezze minime e comunque compatibile con l'altimetria dei luoghi;

che siano realizzate le opere di compensazione ipotizzate (creazione di complessi macchia, piantumazione di fasce boschive con specie autoctone, ecc).

- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;

- Vista la L.R. n. 11 /2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della stessa L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

## DETERMINA

di ritenere il progetto per il completamento del complesso turistico residenziale Montimare in loc. Torre Rinalda nel Comune di Lecce, proposto da parte della Montimare S.p.A. - Via Capitano Ritucci n. 29 - Lecce, escluso dalla applicazione delle procedure di V.I.A., per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;

di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia; di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;

il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;

di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia  
Dott. Luca Limongelli

