



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 23 del 09/02/2005

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 22 dicembre 2004, n. 518

Progetto per la realizzazione di una struttura congressuale e residenziale in loc. Casino denominata "Casino Papalettere" nel Comune di Giovinazzo (Ba) - Ditta La Stella s.r.l. - Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale.

L'anno 2004 addì 22 del mese di dicembre in Modugno presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 9714 del 28.09.2004, veniva trasmessa da parte della Stella S.r.l. - Via Giovanni XXIII, località ponte - Giovinazzo (BA), ai sensi della L.R. N. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione di una struttura congressuale e residenziale in loc. Casino denominata "Casino Papalettere" nel Comune di Giovinazzo (BA);

- con nota prot. n. 11216 del 09.11.2004, il Settore Ecologia comunicava alla società proponente di essere in attesa della comunicazione dell'avvenuto deposito degli elaborati presso il Comune interessato (art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001);

- con nota acquisita al prot. n. 11387 del 10.11.2004, il Comune di Giovinazzo, trasmetteva copia dell'avviso pubblico. Con la stessa nota inviava il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento;

- espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi forniti dal proponente, si propone di escludere l'intervento di che trattasi dal l'applicazione delle procure di V.I.A., purchè vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

in fase di cantiere siano prese tutte le misure idonee a ridurre la produzione di polvere (imbibizione delle aree di cantiere, predisposizione di barriere antipolvere, ecc.) e le emissioni acustiche (uso di silenziatori, barriere antirumore, ecc.);

nel caso non fosse possibile allacciarsi alle pubbliche reti (idrica e fognaria) alla data di entrata in esercizio del complesso, non consentendo deroghe al rispetto della normativa di settore neanche per un periodo transitorio, siano garantite soluzioni tecnologiche adeguate e in grado di assicurare il rispetto di tali norme;

la realizzazione delle opere in scavo è subordinata alla verifica delle caratteristiche geologiche attraverso indagini in situ da progettarsi in fase esecutiva. Le nuove opere in scavo non devono comportare alterazioni dell'equilibrio idrogeologico né determinare interferenze con la falda;

considerato il notevole fabbisogno idrico della struttura (piscina, irrigazione), si adottino misure per il

risparmio idrico sia di carattere impiantistico (reti duali, raccolta e riutilizzo acque meteoriche ecc.) che di carattere tecnico (flussometri, meccanismi di controllo dell'erogazione elettrodomestici a basso consumo ecc.);

tutta la viabilità interna, compresi i parcheggi, sia realizzata evitando l'uso di pavimentazioni impermeabilizzanti (utilizzando ad esempio ghiaia, terra battuta, basolato a secco, ecc.);

sia minimizzato l'espianto degli ulivi e siano effettivamente trapiantati gli ulivi che per scelte progettuali sarà necessario spostare, collocandoli in modo da schermare l'impatto visivo delle nuove edificazioni. Qualora si intervenga su ulivi secolari, è necessario acquisire il parere dell'Ufficio Ripartimentale delle Foreste;

Si attivi necessariamente la raccolta differenziata, in considerazione del grande numero di presenze giornaliere del complesso;

ai fini del contenimento del l'inquinamento luminoso, si realizzi l'impianto di illuminazione dei campi sportivi in modo da ridurre l'impatto sull'area (pali di limitata altezza, corretto orientamento dei fari, livello di illuminazione commisurato alle esigenze, ecc.).

- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001; Richiamato l'art. 15, comma 3 della stessa L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

di ritenere il progetto Progetto per la realizzazione di una struttura congressuale e residenziale in loc. Casino denominata "Casino Papalettere" nel Comune di Giovinazzo (BA), proposto da parte della Stella S.r.l - Via Giovanni XXIII - loc. Ponte - Giovinazzo (BA), escluso dalla applicazione delle procedure di V.I.A., per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;

di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;

il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;

di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia
Dott. Luca Limongelli
