



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 22 del 08/02/2005

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 dicembre 2004, n. 2117

Sannicandro di Bari - Piano Regolatore Generale - Approvazione con prescrizioni e modifiche.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P. dott. Enrico SANTANIELLO sulla base dell'Istruttoria espletata dal Responsabile dell'U.O. - 3° - Urb. e confermata dal Dirigente dell'Ufficio 2° e dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue.

Il Comune di SANNICANDRO DI BARI, dotato di Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio, approvati con D.P.G.R. n°1750 del 31/10/1973 e riapprovati in via definitiva con D.P.G.R. n°2463 del 27/10/1977 contestualmente allo Studio Particolareggiato zona industriale D2 e successive varianti approvata in via definitiva dalla G.R. con Atto n°3015 del 27/07/1993, ha adottato la variante al P.R.G. del proprio territorio con delibera di Commissario ad acta n.1 del 13/07/2001.

Gli atti tecnici allegati alla succitata delibera di Commissario ad acta n. 1/2001 sono di seguito elencati:

A) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

B) RELAZIONE GENERALE

C) REGOLAMENTO EDILIZIO

D01) INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1:25.000

D02) STATO DEI LUOGHI - RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO 1992 - QUADRO D'UNIONE DEI RIFERIMENTI TERRITORIALI 1:10.000

D03.1) TERRITORIO COMUNALE E CENTRO URBANO

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO 1992 INQUADRAMENTO N.1 DELLA TAV. D02 1:5.000

D03.2) TERRITORIO COMUNALE

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO 1992 INQUADRAMENTO N.2 DELLA TAV. D02 1:5.000

D03.3) TERRITORIO COMUNALE

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO 1992 INQUADRAMENTO N.3 DELLA TAV. D02 1:5.000

D04) TERRITORIO URBANO

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO 1992

CENTRO URBANO 1:2.000

D05) PROGETTO GENERALE DEL PRGC

TERRITORIO COMUNALE

DESTINAZIONE D'USO

QUADRO D'UNIONE DEI RIFERIMENTI TERRITORIALI 1:10.000

D06) PROGETTO GENERALE DEL PRGC

VIABILITA' DEL PIANO

PERIMETRAZIONE DELLE AREE PER I SERVIZI 1:5.000

D07.1) PROGETTO GENERALE DEL PRGC

TERRITORIO COMUNALE

CENTRO URBANO ZONIZZAZIONE

INQUADRAMENTO N.1 DELLA TAV.D05  
D07.2) PROGETTO GENERALE DEL PRGC  
TERRITORIO COMUNALE  
AREE PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI TIPO INDUSTRIALE ZONIZZAZIONE  
INQUADRAMENTO N.2 DELLA TAV.D05  
D07.3) PROGETTO GENERALE DEL PRGC  
TERRITORIO COMUNALE  
ZONIZZAZIONE  
INQUADRAMENTO N.3 DELLA TAV.D05  
D08) PROGETTO GENERALE DEL PRGC  
TAVOLA SOSTITUTIVA DELLA PIANIFICAZIONE ESECUTIVA  
(PUNTO f COMMA 2 art.15 DELLA L.R. 56/80)  
PERIMETRAZIONE DEI COMPARTI EDIFICATORI  
(PUNTO f COMMA 2 art.15 DELLA L.R. 56/80)  
SCHEDE DELLE ZONE B  
D09.1) PIANO ATTUATIVO DELLE ZONE B  
RELAZIONE GENERALE  
SCHEDE DI ANALISI E TAVOLETTE ILLUSTRATIVE  
D09.2) PIANO ATTUATIVO DELLE ZONE B  
TAVOLA SOSTITUTIVA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA  
RIPORTO DEL TESSUTO URBANO E DELL'EDIFICATO

Avverso il progetto di Variante Generale al PRG pubblicato e depositato ai sensi della art. 16 della L.R. 56/80, risultano presentate n°75 osservazioni, delle quali n°10 fuori termine e 65 entro il termine, tutte controdedotte dal Commissario ad Acta con Delibera n° 01 del 07/02/2002 previo parere istruttorio dei progettisti.

Gli atti tecnico amministrativi del Piano sono stati sottoposti ai sensi delle intervenute LL.RR. n. 24 del 4/07/94 e n. 8 del 21/08/98 all'esame del CUR Ristretto che con propria Relazione-parere datata 9/09/2004, parte integrante del presente provvedimento, ha ritenuto meritevole di approvazione il PRG del Comune di SANNICANDRO DI BARI subordinatamente all'introduzione negli atti delle prescrizioni e modifiche di cui ai punti 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 e 3.6 della stessa Relazione-parere.

Per quanto attiene alle osservazioni prodotte il Comitato Ristretto si è pronunciato nei termini di cui al punto 4.0 della citata Relazione-parere.

Tutto ciò premesso, e sulla scorta della Relazione-parere del C.U.R. ristretto, datata 9/09/2004, si propone alla Giunta la approvazione del P.R.G. del Comune di SANNICANDRO DI BARI con l'introduzione negli atti delle prescrizioni riportate nella stessa Relazione-parere.

Si propone, altresì, alla Giunta di determinarsi in merito alle osservazioni prodotte nei limiti e nei termini di cui al punto 4.0 della citata Relazione-parere.

Quanto innanzi con richiesta di controdeduzioni e/o adeguamento al Comune di SANNICANDRO DI BARI ai sensi dell'art.16 della L.R. 56/80.

Si dà atto, sulla scorta degli atti d'Ufficio (P.U.T.T. /P.B.A.), che il territorio comunale di SANNICANDRO DI BARI risulta gravato di vincoli di uso civico e, pertanto sono applicabili le disposizioni della L.R. 7/98 e s.m. ed i..

Si dà atto, altresì, sulla scorta degli atti d'Ufficio, che il territorio comunale di SANNICANDRO DI BARI non è ricompreso in Zone di Protezione Speciale e Siti di Importanza Comunitaria individuati con il D.M. 3/4/2000 (G.U. n. 95 del 22/04/2000).

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA

GIUNTA REGIONALE COSÌ COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° DELLA L.R. 7/97 lettera d).

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

"NON COMPORTA ALCUN MUTAMENTO QUALITATIVO O QUANTITATIVO DI ENTRATA O DI SPESA NÉ A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE NÉ A CARICO DEGLI ENTI PER I CUI DEBITI, I CREDITORI POTREBBERO RIVALERSI SULLA REGIONE".

L'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta delle risultanze istruttorie e sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

L A G I U N T A

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento Responsabile dell'U.O. - 3° - Urb. e confermata dal Dirigente dell'Ufficio 2° e dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- Di approvare la relazione dell'Assessore all'Urbanistica

- Di approvare ai sensi dell'art. 16 - decimo comma - della l.r. n. 56/80 per le motivazioni di cui alla relazione in premessa, il P.R.G. del Comune di SANNICANDRO DI BARI di cui alla delibere di Commissario ad Acta n.1 del 13/07/2001 e di esame delle osservazioni n° 01 del 07/02/2001 con l'introduzione negli atti e grafici del P.R.G. stesso delle prescrizioni e modifiche specificate nella Relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto costituito ai sensi delle LL.RR. 24/94 e 8/98 (parte integrante del presente provvedimento);

- Di determinarsi, per quanto attiene alle osservazioni prodotte, nei limiti e nei termini di cui al punto 4.0 della Relazione-parere del CUR Ristretto del 9/09/2004;

- Di demandare al competente Assessorato all'Urbanistica la comunicazione del presente provvedimento al Comune di SANNICANDRO DI BARI che dovrà procedere ai sensi dell'art. 16 - undicesimo comma - della l.r. n. 56/80, all'adozione delle proprie determinazioni in merito alle prescrizioni e modifiche introdotte d'Ufficio negli atti e grafici del PRG stesso;

- Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dr.Romano Donno Dott.Raffaele Fitto