



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 22 del 08/02/2005

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 dicembre 2004, n. 2043

Galatone (Le) - Piano Regolatore Generale - Approvazione con prescrizioni e modifiche.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P. dott. Enrico SANTANIELLO sulla base dell'Istruttoria espletata dal Responsabile dell'U.O. - 3° - Urb. e confermata dal Dirigente dell'Ufficio 2° e dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue.

""Il Comune di GALATONE, dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1586 del 22/02/82, con delibere di Commissario ad Acta n. 1 del 30/07/98 e n. 2 del 17/09/98 ha adottato il P.R.G. del proprio territorio in adeguamento alla L.R. 56/80.

Gli atti tecnici del progetto di PRG trasmessi all'Assessorato risultano costituiti dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Relazione;
- Tav. 2 - Corografia (1:50.000);
- Tav. 3 - Interrelazioni territoriali (1:25.000);
- Tav. 1A - Stato di fatto del territorio comunale (1:5.000);
- Tav. 2A - Stato di fatto del territorio comunale (1:5.000);
- Tav. 3A - Stato di fatto del territorio comunale (1:5.000);
- Tav. 4A - Stato di fatto del territorio comunale (1:5.000);
- Tav. 5A - Stato di fatto del territorio comunale (1:5.000);
- Tav. 6A - Stato di fatto del territorio comunale (1:5.000);
- Tav. 7A - Stato di fatto del territorio comunale (1:5.000);
- Tav. 8A - Stato di fatto servizi ambito urbano (1:2.000);
- Tav. 9A - Stato di fatto servizi ambito urbano (1:2.000);
- Tav. 1B - Zonizzazione (1:5.000);
- Tav. 2B - Zonizzazione (1:5.000);
- Tav. 3B - Zonizzazione (1:5.000);
- Tav. 4B - Zonizzazione (1:5.000);
- Tav. 5B - Zonizzazione (1:5.000);
- Tav. 6B - Zonizzazione (1:5.000);
- Tav. 7B - Zonizzazione (1:5.000);
- Tav. 8B - Zonizzazione centro urbano (1:2.000);
- Tav. 9B - Zonizzazione centro urbano (1:2.000);
- Tav. 10B - Zonizzazione centro urbano (1:2.000);
- Tav. 1C - Dimensionamento urbano residenziale e produttivo (1:5.000);
- Tav. 2C - Dimensionamento urbano dei servizi (1:5.000);
- Tav. 3C - Dimensionamento fascia costiera (1:5.000);
- Tav. 4C - Dimensionamento dati e tabelle;
- Tav. 5 - Norme Tecniche di Attuazione;

Tav. 6 - Regolamento Edilizio;

Ai succitati elaborati è stata allegata una Analisi Geologica redatta dal Geologo dott. Giuseppe LAGNA.

Avverso i predetti atti, pubblicati ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, risultano presentate n. 133 osservazioni di cui n. 126 entro il termine previsto dall'art. 16 della L.R. 56/80 e n. 7 fuori termine.

Il Consiglio Comunale, che nel frattempo aveva riassunto i poteri per il compimento della procedura, si è espresso con delibere n. 70 del 14/12/2001, n. 71 del 15/12/2002, n. 72 del 19/12/2002 e n. 73 del 21/12/2001 controdeducendo alle osservazioni nei termini riportati nella Relazione-parere del C.U.R. ristretto datata 30/09/2004.

Gli atti tecnico amministrativi del Piano sono stati sottoposti ai sensi delle intervenute LL.RR. n. 24 del 4/07/94 e n. 8 del 21/08/98 all'esame del CUR Ristretto che con propria Relazione-parere datata 30/09/2004, parte integrante del presente provvedimento, ha ritenuto meritevole di approvazione il PRG del Comune di GALATONE subordinatamente all'introduzione negli atti delle prescrizioni e modifiche di cui ai punti 4.1, 4.2, 5 e 6 della stessa Relazione-parere.

Per quanto attiene alle osservazioni prodotte il Comitato Ristretto si è pronunciato nei termini di cui al punto 7 della citata Relazione-parere.

Tutto ciò premesso, e sulla scorta della Relazione-parere del C.U.R. ristretto, datata 16/03/2004, si propone alla Giunta la approvazione del P.R.G. del Comune di GALATONE con l'introduzione negli atti delle prescrizioni riportate ai punti punti 4.1, 4.2, 5 e 6 della stessa Relazione-parere.

Si propone, altresì, alla Giunta di determinarsi in merito alle osservazioni prodotte nei limiti e nei termini di cui al punto 7 della citata Relazione-parere.

Quanto innanzi con richiesta di controdeduzioni e/o adeguamento al Comune di GALATONE ai sensi dell'art.16 della L.R. 56/80.

Si dà atto, sulla scorta degli atti d'Ufficio (P.U.T.T. /P.B.A.), che il territorio comunale di GALATONE risulta gravato di vincoli di uso civico e, pertanto sono applicabili le disposizioni della L.R. 7/98 e s.m. ed i..

Si dà atto, altresì, sulla scorta degli atti d'Ufficio, che il territorio comunale di GALATONE è ricompreso in Zone di Protezione Speciale e Siti di Importanza Comunitaria individuati con il D.M. 3/4/2000 (G.U. n. 95 del 22/04/2000) e denominati IT9150008 - Montagna Spaccata e Rupì di S. Mauro; risulta acquisito in proposito il parere dell'Assessorato all'Ambiente giusta nota n. 6193 del 15/06/2004.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSÌ COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° DELLA L.R. 7/97 lettera d).

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

"NON COMPORTA ALCUN MUTAMENTO QUALITATIVO O QUANTITATIVO DI ENTRATA O DI SPESA NÉ A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE NÉ A CARICO DEGLI ENTI PER I CUI DEBITI, I CREDITORI POTREBBERO RIVALERSI SULLA REGIONE".

L'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta delle risultanze istruttorie e sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

L A G I U N T A

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento Responsabile dell'U.O. - 3° - Urb. e confermata dal Dirigente dell'Ufficio 2° e dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di approvare la relazione dell'Assessore all'Urbanistica
- Di approvare ai sensi dell'art. 16 - decimo comma - della l.r. n. 56/80 per le motivazioni di cui alla relazione in premessa, il P.R.G. del Comune di GALATONE di cui alle delibere di Commissario Straordinario n. 1 del 30/07/98 e n. 2 del 17/09/1998 e delibere di C.C. di esame delle osservazioni n. 70 del 14/12/01, n. 71 del 15/12/01, 72 del 19/12/01 e n. 73 del 21/12/01 con l'introduzione negli atti e grafici del P.R.G. stesso delle prescrizioni e modifiche specificate nella Relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto costituito ai sensi delle LL.RR. 24/94 e 8/98 (parte integrante del presente provvedimento);
- Di determinarsi, per quanto attiene alle osservazioni prodotte, nei limiti e nei termini di cui al punto 7 della Relazione-parere del CUR Ristretto del 30/09/2004;
- Di demandare al competente Assessorato all'Urbanistica la comunicazione del presente provvedimento al Comune di GALATONE che dovrà procedere ai sensi dell'art. 16 - undicesimo comma - della l.r. n. 56/80, all'adozione delle proprie determinazioni in merito alle prescrizioni e modifiche introdotte d'Ufficio negli atti e grafici del PRG stesso;
- Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunt
Dr.Romano Donno Dott.Raffaele Fitto